

## STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. <b>VII/0538/23</b>	Amt 30 AZ: 61-21.11/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	01.03./22.03.2023	10	/	/
2.	Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.03.2023	Information		
3.	Stadtrat	12.04.2023	- einstimmig bestätigt -		

### **Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 "Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus" in Aschersleben**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Aschersleben hat am 18.03.1992 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 11 „Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus“ mit einer Fläche von 7,0 ha beschlossen. Bei der Aufstellung wurde ein erheblicher Wohnbedarf unterstellt, denn in der Nachwendeeuphorie sollte die Einwohnerzahl der Stadt auf 40.000 wachsen. Diese Entwicklung ist nicht eingetreten. Die Einwohnerzahl der Kernstadt Aschersleben reduzierte sich in diesem Zeitraum von 33.399 EWO auf 21.111 EWO im Jahr 2021. Vielmehr wurden im Rahmen des Stadtbbaus seit dem Jahr 2000 ca. 1.900 Wohnungen abgerissen, um den Leerstand an Wohnraum zu reduzieren.

Im Plangebiet wurden bis 1990 20 Einfamilienhäuser errichtet. Seit 1991 wurden auf der Grundlage des § 34 BauGB (Bauen im Innenbereich) 31 weitere EFH gebaut. Nach der Analyse von vorhandenen Baulücken könnten weitere 10 Standorte nach § 34 BauGB beurteilt und genehmigt werden. Im Jahr 2019 wurde im Plangebiet der Lerchenweg grundhaft ausgebaut. Deshalb besteht kein Bedarf, diese weitere Ergänzung der Bebauung durch einen Bebauungsplan städtebaulich zu begleiten und zu lenken. Außer dem Aufstellungsbeschluss wurden keine weiteren Verfahrensschritte durchgeführt.

**Zuständigkeit:** § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
 § 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 „Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 18.03.1992 (Beschluss - Nr. 295/92) wird aufgehoben.

## 2. Der Beschluss zur Einstellung des Verfahrens betrifft folgende Flurstücke:

Flur	Flurstück										
	Zähler	Nenner									
54	91	Teifl.	56	25		56	134		59	32	2
56	1	1	56	26		56	135		59	55	1
56	2		56	27		56	136		59	55	2
56	4	1	56	29		56	141		59	56	
56	4	2	56	30		56	142		59	57	1
56	5	1	56	31	1	56	144		59	57	2
56	5	2	56	31	2	56	145		59	58	1
56	6	1	56	32	1	58	1	1	59	58	3
56	6	2	56	32	2	58	1	2	59	58	4
56	7		56	36		58	54	3	59	58	5
56	8		56	37		58	55	1	59	58	6
56	9		56	38	1	58	56	1	59	58	7
56	10		56	42	2	58	57	1	59	58	8
56	11	1	56	42	3	58	67		59	58	9
56	11	2	56	74	1	58	68		59	58	10
56	13		56	93	1	58	91		59	58	11
56	14	1	56	95	1	58	103		59	58	12
56	14	2	56	96		58	104		59	58	13
56	14	3	56	101	5	59	21		59	79	1
56	15	1	56	112		59	22		59	79	2
56	15	2	56	113		59	23	1	59	79	3
56	16	1	56	115		59	23	2	59	79	5
56	16	2	56	116		59	25	1	59	79	6
56	17	1	56	117		59	25	2	59	79	7
56	17	2	56	118		59	26	1	59	146	
56	18		56	119		59	27	1	59	147	
56	19		56	120		59	28	1	59	151	
56	20		56	121		59	29	1	59	175	
56	22	1	56	129		59	30				
56	23	1	56	131		59	31				
56	24		56	133		59	32	1			

---

**Oberbürgermeister**
**Anlagen:** Übersichtsplan

