

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VII/0537/23	Amt 30 AZ: 61-21.10/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1 .	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	01.03./22.03.2023	10	/	/
2 .	Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.03.2023	Information		
3 .	Stadtrat	12.04.2023	- einstimmig bestätigt -		

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 10 "Reines Wohngebiet - Am Stephanspark" in Aschersleben

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Aschersleben hat am 18.03.1992 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 10 „Reines Wohngebiet – Am Stephanspark“ mit einer Fläche von 14,4 ha beschlossen. Bei der Aufstellung wurde ein erheblicher Wohnbedarf unterstellt, denn in der Nachwendeeuphorie sollte die Einwohnerzahl der Stadt auf 40.000 wachsen. Diese Entwicklung ist nicht eingetreten. Die Einwohnerzahl der Kernstadt Aschersleben reduzierte sich in diesem Zeitraum von 33.399 EWO auf 21.111 EWO im Jahr 2021. Vielmehr wurden im Rahmen des Stadumbaues seit dem Jahr 2000 ca. 1.900 Wohnungen abgerissen, um den Leerstand an Wohnraum zu reduzieren.

Im Plangebiet wurden bis 1990 85 Einfamilienhäuser errichtet, vornehmlich im westlichen Bereich am Amselweg, Lerchenweg und Drosselweg. Seit 1991 wurden auf der Grundlage des § 34 BauGB (Bauen im Innenbereich) 37 weitere EFH errichtet. Nach der Analyse von vorhandenen Baulücken könnten weitere 26 Standorte nach § 34 BauGB beurteilt und genehmigt werden.

Deshalb besteht kein Bedarf diese weitere Ergänzung der Bebauung durch einen Bebauungsplan städtebaulich zu begleiten und zu lenken. Außer dem Aufstellungsbeschluss wurden keine weiteren Verfahrensschritte durchgeführt.

Zuständigkeit: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 § 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10 „Reines Wohngebiet – Am Stephanspark“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 18.03.1992 (Beschluss – Nr. 296/92) wird aufgehoben.
2. Der Beschluss zur Einstellung des Verfahrens betrifft folgende Flurstücke:

Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		Flur	Flurstück	
	Zähler	Nenner		Zähler	Nenner		Zähler	Nenner		Zähler	Nenner
54	26	1	54	75	1	59	59	2	60	64	6
54	26	2	54	75	2	59	60		60	66	
54	28		54	76	1	59	62		60	67	1
54	29		54	77	2	59	63	1	60	67	2
54	30		54	88		59	63	2	60	68	2
54	31		54	89		59	65		60	69	
54	32		54	90		59	66	1	60	70	3
54	33		54	97	71	59	66	2	60	70	5
54	34		54	98	71	59	67		60	70	7
54	35		54	109		59	69		60	70	8
54	36		54	110		59	71		60	70	9
54	37	1	54	111		59	72		60	70	10
54	42		54	112		59	73		60	71	
54	43		54	128		59	74	1	60	72	
54	44		54	129		59	74	2	60	73	3
54	45	1	54	130		59	76		60	73	4
54	48	1	54	133		59	77		60	73	5
54	48	2	54	134		59	78	Teilfl.	60	73	6
54	49		59	1		59	144		60	73	7
54	50		59	2	1	59	145		60	73	8
54	51	1	59	2	2	59	148		60	73	9
54	51	4	59	3	1	59	149		60	73	10
54	51	5	59	3	2	59	155	70	60	73	11
54	51	6	59	4		59	156	70	60	73	12
54	51	7	59	5		59	166		60	73	14
54	52	1	59	6		59	167		60	73	15
54	52	4	59	7		59	168		60	73	16
54	52	5	59	8	1	59	169		60	73	17
54	52	6	59	8	2	59	170		60	73	18
54	52	7	59	9		59	171		60	73	19
54	52	8	59	10		59	172		60	73	21
54	52	9	59	11		59	173		60	73	22
54	52	10	59	12		59	174		60	73	24
54	52	11	59	13		59	176		60	73	25

Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		
	Zähler	Nenner										
54	53	12	59	40	2	60	47		60	140		
54	60	1	59	41	1	60	48		60	141		
54	60	2	59	41	2	60	49		60	144		
54	61		59	42	1	60	50		60	145		
54	62	1	59	42	2	60	51		60	146		
54	62	2	59	43		60	52	1	60	147		
54	64	3	59	44		60	52	2	60	148		
54	64	4	59	45		60	53		60	149		
54	66		59	49	1	60	54		60	152		
54	67	1	59	50	1	60	55		60	153		
54	69	1	59	50	2	60	57	1	60	154		
54	69	2	59	51		60	61	1	60	155		Teilfl.
54	70		59	52		60	61	2	60	156		Teilfl.
54	72		59	53		60	64	1	60	157		Teilfl.
54	73		59	54		60	64	3				
54	74		59	59	1	60	64	5				

Oberbürgermeister

Anlagen: Übersichtsplan

