



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.06.2022, 17:00-19:52 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied

Herr Steffen Amme

Herr Detlef Gürth

Frau Nicola Hoppe

Frau Gundhild Jahn

Herr Andreas Knoche

Frau Gabriele Puchner

Frau Claudia Selisko-Lättig

Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister

Herr Frank Hänsgen

Herr Frank Herrmann

Verwaltung

Herr Jens-Peter Finke

Herr Matthias May

Frau Julia Rippich

Frau Heidrun Wagner

Frau Petra Wölfl

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied

Herr Wolfgang Adam

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen
- 5 4. Änderung der Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", "Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethen" und "Untere Bode" - Umlagen für das Kalenderjahr 2022
Vorlage: VII/0437/22
- 6 Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßen "Am Schloßberg" und "Wickenbreite" im OT Freckleben
Vorlage: VII/0438/22
- 7 Unterstützung eines Antrages auf Zielabweichung vom Regionalen Entwicklungsplan Harz
Vorlage: VII/0425/22
- 8 Unterstützung des Antrages auf Zielabweichung vom Regionalen Entwicklungsplan Harz - Vorranggebiet "Aschersleben West"
Vorlage: VII/0455/22
- 9 Gründung des Vereins "LAG Nordharz-Aschersleben-Seeland" und Beitritt
Vorlage: VII/0430/22
- 10 Bebauungsplan Nr. 46 "Sondergebiet PV-Anlage Flugplatz" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0442/22
- 11 Widmung der neu ausgebauten Abschnitte Lerchenweg/ Schwalbenweg in Aschersleben für den öffentlichen Verkehr
Vorlage: VII/0435/22
- 12 Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßenbeleuchtungsanlagen "Heinrich-Zille-Straße", "Käthe-Kollwitz-Straße" und "Clara-Zetkin-Straße"
Vorlage: VII/0446/22
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 16 Informationen
- 17-19 Grundstücksangelegenheiten
- 20 Vertragsangelegenheit
- 21 Vergabeangelegenheit
- 22 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Herr Schigulski beantragt Rederecht zu TOP 4 für Frau Katharina Baumgart (Funktion: Freie Landschaftsarchitektin) zum Thema „Gartendenkmalpflegerische Rahmenkonzeption Parkanlage „Auf der Alten Burg““.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

Herr Schigulski beantragt Rederecht zu TOP 4 für Herrn Sölvi Lederer (Funktion: Vertreter des beauftragten Architekturbüros) zum Thema Neubau Mensa Grundschule Staßfurter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

8 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Entfällt, da die anwesenden Einwohner keine Fragen haben.

- zu 4 *Informationen*

Frau Rippich informiert über eine Beschlussvorlage im kommenden Stadtrat zum

Erwerb der Geschäftsanteile der HAVELNES GmbH durch die Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH bzgl. der Weiterentwicklung des Hof Juckenack (Vorlage: VII/0434/22).

Frau Rippich weist auf den neuen Mängelmelder auf der städtischen Internetseite (unter dem Menüpunkt Bürgerservice) mit.

Frau Baumgart stellt die Präsentation „Gartendenkmalpflegerische Rahmenkonzeption Parkanlage „Auf der Alten Burg““ vor.

Gegen 17.23 Uhr erscheint Herr Gürth zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

Frau Jahn fragt bzgl. des Pflegeaufwandes nach, ob es sich um eine Parkanlage oder um einen Wald handelt. Frau Rippich teilt mit, dass diese Frage bewusst noch nicht beantwortet wird.

Frau Hoppe fragt nach zur BMX-Strecke im Stephanspark. Frau Rippich sagt, dass dies ebenfalls noch nicht entschieden wird.

Gegen 17.35 Uhr verlässt Frau Baumgart die Sitzung.

Herr Lederer stellt die aktuellen Planungen Stand Juni 2022 zum Neubau Mensa Grundschule Staßfurter Höhe vor. Es werden verschiedene Fragen gestellt, die direkt in der Sitzung beantwortet werden.

Im Anschluss verlässt Herr Lederer die Sitzung.

- zu 5 *4. Änderung der Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", "Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethen" und "Untere Bode" - Umlagen für das Kalenderjahr 2022
Vorlage: VII/0437/22*

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

8 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen

- zu 6 *Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßen "Am Schloßberg" und "Wickenbreite" im OT Freckleben
Vorlage: VII/0438/22*

Frau Wölfli ergänzt Informationen zur Vorlage.

Herr Gürth weist auf die Einplanung von Leerrohren für die Telekom hin. Frau Wölfli nimmt den Hinweis mit.

Herr Gürth regt weiterhin eine Kappungsgrenze für große Grundstücke an. Frau Wölflü teilt mit, das aktuell 50 Meter festgelegt sind. Frau Wölflü weist darauf hin, dass nur die Straßenausbaubeiträge abgeschafft wurden, nicht jedoch die Erschließungsbeiträge.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

8 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen

zu 7 *Unterstützung eines Antrages auf Zielabweichung vom Regionalen Entwicklungsplan Harz*
Vorlage: VII/0425/22

Es gibt verschiedene Redebeiträge und es werden verschiedene Fragen gestellt, die direkt in der Sitzung beantwortet werden.

Herr Gürth fragt nach, ob die Stadt im betreffenden Gebiet Flächen besitzt. Herr Schigulski bittet um Prüfung bis zum nächsten FIVA.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

5 Ja 0 Nein 4 Enthaltungen

zu 8 *Unterstützung des Antrages auf Zielabweichung vom Regionalen Entwicklungsplan Harz - Vorranggebiet "Aschersleben West"*
Vorlage: VII/0455/22

Herr Gürth bittet bis zum nächsten FIVA um eine Karte, welche Eigentümer sich in unmittelbarer Nachbarschaft befinden. Frau Rippich schränkt ein, dass private Eigentümer nicht namentlich genannt werden können.

Herr Schigulski stellt die Vorlag zur Abstimmung:

5 Ja 0 Nein 4 Enthaltungen

zu 9 *Gründung des Vereins "LAG Nordharz-Aschersleben-Seeland" und Beitritt*
Vorlage: VII/0430/22

Frau Jahn verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind noch 8 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

8 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

zu 10 *Bebauungsplan Nr. 46 "Sondergebiet PV-Anlage Flugplatz" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0442/22*

Nachfragen zum Sachverhalt werden direkt beantwortet.

Frau Jahn erscheint wieder zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

8 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen

zu 11 *Widmung der neu ausgebauten Abschnitte Lerchenweg/ Schwalbenweg in
Aschersleben für den öffentlichen Verkehr
Vorlage: VII/0435/22*

*Herr Knoche verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind noch 8 Stimmberechtigte
anwesend.*

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

8 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

zu 12 *Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßenbeleuchtungsanlagen "Heinrich-Zille-
Straße", "Käthe-Kollwitz-Straße" und "Clara-Zetkin-Straße"
Vorlage: VII/0446/22*

Herr Knoche erscheint wieder zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

zu 13 *Anfragen und Anregungen*

Frau Jahn fragt zum aktuellen Stand Radwegeplanung und AGFK. Frau Rippich nimmt die Anfrage mit, der Bericht soll im nächsten STEWA erfolgen.

Herr Schigulski spricht das Thema Blühfläche an der Pferde-Eine an. Aufgrund der wiederholten Diskussionen bittet er um regelmäßiges Mähen, damit ein gepflegtes Bild zu sehen ist. Frau Wölflin nimmt die Anregung mit.

Herr Hänsgen teilt mit, dass der Fördermittelbescheid für schnelles Internet in Freckleben beim Landkreis eingegangen ist. Danach wird wahrscheinlich die Hälfte des Ortes angeschlossen sein. Herr Gürth regt an, sich bzgl. des

„Lumpensammlerprogramms“ schnellstens zu melden.

Frau Puchner verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind noch 8 Stimmberechtigte anwesend.

zu 14 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Schigulski verlässt die Sitzung und übergibt die Sitzungsleitung an seinen Stellvertreter, Herrn Weiß, somit sind noch 7 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Gürth verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind noch 6 Stimmberechtigte anwesend.