



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.01.2022, 17:00-19:40 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal - ONLINE

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Detlef Gürth
Frau Nicola Hoppe
Frau Gundhild Jahn
Herr Andreas Knoche
Frau Gabriele Puchner
Frau Claudia Selisko-Lättig
Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister
Herr Frank Hänsgen
Herr Frank Herrmann

Verwaltung
Herr Andreas Michelmann
Herr Jens-Peter Finke
Herr Bernhard Fuchshuber
Herr Christian Grossy
Herr Matthias May
Frau Julia Rippich
Frau Heidrun Wagner

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied
Herr Steffen Amme

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.09.2021
- 5 Informationen
- 6 Beitritt zum „Netzwerk Cradle-to-Cradle-Regionen“
Vorlage: VII/0385/21
- 7 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschersleben -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0307/21
- 8 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 23 "Sondergebiet – Villa Westerberge" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0346/21
- 9 Bebauungsplan Nr. 19 "Wohngebiet Hennestraße" - Wiederholter
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0387/21
- 10 Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 31
"Wohngebiet - An der Lehmkuhle" Teil B in Aschersleben
Vorlage: VII/0389/21
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.09.2021
- Informationen
- Vergabeangelegenheit
- Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski. Die Sitzung findet als Hybridsitzung statt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

8 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Entfällt.

- zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.09.2021*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird nach folgendem Abstimmungsergebnis durch Herrn Schigulski festgestellt:

8 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 5 *Informationen*

Frau Rippich bezieht sich auf die Anfrage von Herrn Adam bzgl. des Baugerüsts an der Hohen Straße 21 und verliest die Stellungnahme des Planers, welcher der AGW als Bauherrin dazu geantwortet hatte.

Frau Rippich berichtet über den Eingang von Fördermittelbescheiden der Städtebauförderung. Alle drei Programmanmeldungen wurden in vollem Umfang bewilligt:

Rückbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet Innenstadtring. 64.038 EUR

Aufwertungsmittel Innenstadt: 70.840 EUR (Eigenanteil von rund 23.600 EUR)

Sicherungsmittel Königsauer Viertel: 63.400 EUR.

Herr Adam fragt zum letzten Punkt nach. Frau Rippich erläutert, dass es sich um die Sicherung von Objekten handelt, bevor die Modernisierung stattfinden kann. Zum konkreten Objekt fragt Herr Adam im nichtöffentlichen Teil nochmal nach. (Antwort erfolgt in TOP 15).

Herr Schneidewind teilt mit, dass mit heutigem Datum die Kommunalaufsicht des Salzlandkreises den städtischen Haushalt und den Wirtschaftsplan des EBA und des Bauwirtschaftshofes genehmigt hat.

- zu 6 *Beitritt zum „Netzwerk Cradle-to-Cradle-Regionen“*
Vorlage: VII/0385/21

Frau Rippich stellt die Vorlage vor. Herr Weiß fragt, wer in der Stadt für das Thema zuständig ist, Frau Rippich ist die Ansprechpartnerin.

- zu 7 *2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschersleben -*
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0307/21

Herr Finke erläutert die Vorlage. TOP 7 und TOP 8 hängen sächlich zusammen.

Herr Weiß fragt in diesem Zusammenhang nach der Brücke, auch als mögliche Baustellenzufahrt. Herr Finke erläutert den schlechten Zustand der Brücke, diese Frage kann aber erst im Verfahren geklärt werden. Frau Jahn fragt nach zum Hochwasserschutz. Herr Finke verweist auf das Regenrückhaltebecken in Wippra, aufgrund dessen das Überschwemmungsgebiet neu berechnet wurde. Damit wären die Gebäude des Gehöftes nicht mehr betroffen.

- zu 8 *Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 23 "Sondergebiet – Villa Westerberge" -*
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0346/21

Siehe TOP 7.

Her Finke erläutert die Vorlage.

- zu 9 *Bebauungsplan Nr. 19 "Wohngebiet Hennestraße" - Wiederholter*
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0387/21

Herr Finke erläutert die Vorlage. Es folgt eine längere Diskussion mit Nachfragen.

- zu 10 *Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 31
"Wohngebiet - An der Lehmkuhle" Teil B in Aschersleben
Vorlage: VII/0389/21*

Herr Finke erläutert die Vorlage.

Herr Gürth erscheint gegen 17.37 Uhr zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Finke führt u.a. aus, dass aktuell ca. 200 Häuser leer stehen. Herr Gürth fragt nach, wo sich diese befinden. Herr Finke sichert zu, zum nächsten STEWA Informationen dazu mitzubringen.

- zu 11 *Anfragen und Anregungen*

Frau Jahn fragt nach, wie es mit dem Kippensammelsystem weitergeht. Herr Schneidewind antwortet, dass Ende Januar die Rechtskraft des Haushalts bestehen sollte. Dann wird diese Maßnahme umgesetzt. Frau Jahn bittet darum, den BWH zu beteiligen.

- zu 12 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet den für TOP 17 anwesenden Gast Herrn Lampadius, die Sitzung zu verlassen, bis der TOP behandelt wird. Herr Lampadius verlässt die Sitzung.