

Adam-Olearius-Schule e.V. • Trägerverein • Wilhelmstr. 21-23 • 06449 Aschersleben

☎ 03473/913200

Staatlich anerkannte Gemeinschaftsschule

@: www.adam-olearius-schule.de • E-Mail: sekretariat@adam-olearius-schule.de



Adam-Olearius-Schule Wilhelmstraße 21-23 06449 Aschersleben

Stadt Aschersleben
Herrn Michelmann / Herrn Schütze
Markt 1
06449 Aschersleben

Aschersleben 30.06.2021

Kaufantrag für das Schulgebäude der AOS / Objekt Wilhelmstraße 21-23

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Michelmann,
sehr geehrter Herr Schütze,

bezugnehmend auf unsere bisherigen mündlichen Gespräche zur Kaufabsicht unseres Schulgebäudes, möchte ich hiermit nochmals verbindlich einen Kaufantrag für unser Schulgebäude / das Objekt Wilhelmstraße 21–23 stellen.

Als Gemeinschaftsschule haben wir uns in den vergangenen Jahren einen sehr guten Ruf weit über unsere Stadtgrenzen hinaus erarbeitet. Insbesondere in den zurückliegenden Monaten der Corona-Pandemie konnten wir durch unsere „Digital-Kompetenz“ dem Bildungsauftrag auch in herausfordernden Zeiten beispielhaft gerecht werden. Dies verstehen wir als einen wertvollen Beitrag zur Stabilisierung und Ausbau des Bildungsstandortes Aschersleben.

Aktuell ist die Adam-Olearius-Schule ein Arbeitgeber für ca. 50 Lehrer und Pädagogische Mitarbeiter. Unsere Schule besuchen derzeit ca. 400 Schüler, welche zum überwiegenden Teil aus den umliegenden Gemeinden und Landkreisen kommen.

Für eine verlässliche Planung und weiterer Umsetzung von zeitgemäßen Angeboten im und um den Schulalltag herum, benötigen wir sowohl unsere aktuell genutzten Raumkapazitäten als auch weitere Räumlichkeiten.

In den beigefügten Anlagen haben wir unser Kaufinteresse konkretisiert, so dass eine möglichst exakte Entscheidungsgrundlage / Kaufpreis definiert werden kann.

Da uns nicht von allen Gebäudeteilen Grundrisse vorliegen, sind die Bereiche in unseren Allgemeine Punkte vom 10.01.2020 (Anlage) nochmals in Textform aufgeführt.

Wir freuen uns auf eine positive Rückmeldung und stehen Ihnen jederzeit gern für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralph Groth
Vorsitzender des Trägervereins

Anlagen: - Anlage 1 allgemeine Punkte / - Anlage 2 Gebäudeansicht / - Anlage 3 Luftbild

Trägerverein
Adam-Olearius-Schule e.V.
Wilhelmstr. 21-23
06449 Aschersleben

Vorsitzender: Ralph Groth

Bankverbindung:
Harzer Volksbank eG
IBAN DE 97 8006 3508 1010 4496 00
BIC GENODEF1QLB

Adam-Olearius-Schule e.V. • Trägerverein • Wilhelmstr. 21-23 • 06449 Aschersleben

☎ 03473/913200

Staatlich anerkannte Gemeinschaftsschule

@: www.adam-olearius-schule.de • E-Mail: sekretariat@adam-olearius-schule.de



Anlage 1 zum Kaufantrag

Allgemeine Punkte / zum Bedenken beim Thema: Kauf des Schulgebäudes

**Wir zementieren unseren Einsatz für den Bildungsstandort Aschersleben
Aber, wir verschulden uns auch für die nächsten 20 Jahre (oder mehr)!**

Deshalb müssen zwingend folgende Punkte, ohne jedes Restrisiko geklärt sein!

Denn: „Niemand baut privat ein Haus und verschuldet sich, wenn die Hausnutzung nur mit Genehmigung des Nachbarn, der Kommune etc. möglich ist.“ Gleiches gilt für den Fall einer geänderten, bildungs-politischen Situation oder Wechsel der handelnden Personen in der Kommune, welche eine Nutzung u.U. schwer oder unmöglich macht! Ebenfalls muss dies gelten, sofern z.B. die angrenzende Nutzung / Mieter wechseln. Also grundsätzliche Klärung, dauerhaft und ohne die Möglichkeit einer späteren „externen Einflussnahme“. Auch keine Abhängigkeiten von Dritten oder deren Zustimmung, z.B. Klärung Wege-Nutzungsrecht.

- Kauf gesamtes **Hauptgebäude mit westlichem TRH** (und angrenzenden Räumen) mit sauberer Bereichstrennung wie im Plan markiert
- Kauf des Erdgeschosses Riegel (der **Mensa**) und Vermietung an Essensanbieter durch AOS (oder mind. Nutzungsvertrag unwiederruflich, auch wenn Mensa sich für „Externe“ nicht mehr rechnen sollte und die Stadt dann etwas anderes daraus machen möchte etc.)
- Nutzungsvertrag **Sporthalle** mit Vorrangzeiten, **besser Kauf der Sporthalle**
- Übereignung bzw. **Nutzungsrecht für Schulhof, Basketballplatz** (mit Abgrenzung zum Abschließen, so dass unser **Hausrecht** ausgeübt werden kann)
- Nutzungsrecht **Orangerie, Irrgarten**, u.U. Ausübung Hausrecht ...
- **Tiefgarage** im Gebäudekauf enthalten
- keine Zwangsklauseln bei Nutzung, **anteiliger Weiter-Vermietung / späterem Weiterverkauf** etc.
- Klärung aller **laufenden Kosten einschl. Wartungsverträge** (Aufzug, BMA, Heizung/Lüftung etc.)
- Welche **Anlagen / System** sind „Gebäudeübergreifend“ und bedürfen entsprechender Verträge?
- Anbringung vom **Werbeschild / Beschriftung der Gebäudefassade** von Hauptstraße und Wilhelmstraße aus (welche dauerhaften Beschränkungen gibt es im Hinblick auf Denkmalschutz ...)

Aktualisierter Stand: 30.06.2021

Trägerverein c/o Schule
Adam-Olearius-Schule e.V.
Wilhelmstraße 21-23
06449 Aschersleben

Vereinsvorsitzender:
Ralph Groth

Bankverbindung:
Harzer Volksbank eG
IBAN DE 97 8006 3508 1010 4496 00
BIC GENODEF1QLB