



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.10.2021, 17:00-19:06 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Steffen Amme
Frau Nicola Hoppe
Herr Yves Metzging
Frau Gabriele Puchner

in Vertretung für Frau Gundhild Jahn

Ortsbürgermeister
Herr Frank Hänsgen
Herr Martin Quitschalle

Verwaltung
Herr Matthias May
Herr Michael Schneidewind
Herr Markus Senze
Frau Petra Wöflfi

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied
Herr Detlef Gürth
Frau Gundhild Jahn
Herr Andreas Knoche
Frau Claudia Selisko-Lättig
Herr Holger Weiß

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen
- 5 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2022 - 2030
Vorlage: VII/0305/21
- 6 Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: VII/0306/21
- 7 Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage "Trift" und "In der Grube" im Ortsteil Schackstedt
Vorlage: VII/0356/21
- 8 Anträge
- 8.1 Antrag A/0066/2021 des Ortschaftsrates Westdorfauf Erweiterung des Wohngebietes „Am Landgraben“ durch Anpassung der Bauleitplanung
- 9 Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 12 Informationen
- 13 Vergabebeschluss
- 14 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

6 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Entfällt.

- zu 4 *Informationen*

Frau Wölfli berichtet zum aktuellen Stand Hof Juckenack. Die Jurysitzung mit der Vorstellung der Entwürfe hatte stattgefunden. Die SALEG wertet zur Zeit die Unterlagen aus. Herr Schigulski berichtet ergänzend aus Jurysicht. Geplant wurde jeweils eine Tiefgarage mit darüberliegender Turnhalle. Herr Schigulski berichtet, dass der Gewinner dann auch die Maßnahme umsetzt, wenn die Finanzierung gesichert ist. Es folgen Diskussionen dazu. Frau Wölfli verweist auf Frau Rippich, die im nächsten Ausschuss nähere Erklärungen geben könnte.

Frau Wölfli beantwortet die Hinweise/ Fragen von Frau Puchner zur Straßenbaumaßnahme auf dem Graben. Der Baufirma wurden die Hinweise weitergegeben.

Herr May berichtet zum Fortgang der Maßnahme „Zukunft Innenstadt 2021“, stellt die einzelnen Vorschläge vor, am 17.11.2021 wird die dazugehörige Vorlage im STEWA vorgestellt. Herr Schigulski merkt an, dass nicht alle genannten Vorhaben die

Innenstadt betreffen. Herr Schigulski fragt nach dem Imagefilm für die neue Homepage, Herr May antwortet, dass die Finanzierung aus einer anderen Buchungsstelle erfolgen soll.

- zu 5 *Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2022 - 2030*
Vorlage: VII/0305/21

Herr Schneidewind stellt die Vorlage vor.

- zu 6 *Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2022*
Vorlage: VII/0306/21

Herr Schneidewind stellt die Vorlage mittels Präsentation vor.

Es werden mehrere Fragen gestellt, die direkt in der Sitzung beantwortet werden können.

Zum Thema Abschaffung der Straßenausbaubeiträge und Mehrbelastungsausgleich durch das Land fragt Herr Amme nach der Höhe der finanziellen Ausfälle und nach der Höhe des Bedarfs der Stadt. Frau Wölfl stellt im nächsten STEWA die Ausfälle vor. Herr Metzing bittet darum, auch die vergangenen Jahre darzustellen.

- zu 7 *Ausbaubeschluss für den Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage "Trift" und "In der Grube" im Ortsteil Schackstedt*
Vorlage: VII/0356/21

Frau Wölfl erläutert den Sachverhalt.

Laut Einladung ist die Vorlage heute zur Beratung vorgesehen, laut den Unterlagen in der Mandatos-App ist heute ein Beschluss zu fassen. Da es keine Fragen gibt, wird sich geeinigt, den Beschluss in der heutigen Sitzung zu fassen.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

6 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 8 *Anträge*

- zu 8.1 *Antrag A/0066/2021 des Ortschaftsrates Westdorfauf Erweiterung des Wohngebietes „Am Landgraben“ durch Anpassung der Bauleitplanung*
Vorlage: A/0066/2021

Frau Wölfl und Herr Senze geben weitere Informationen und beantworten Fragen. Es folgt eine rege Diskussion.

Frau Hoppe verlässt die Sitzung gegen 18.30 Uhr, somit sind 5 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Quitschalle bittet um Vertagung des Themas auf die nächste Sitzung. Herr Schigulski stimmt dem zu und bittet um Wiedervorlage am 17.11.2021.

zu 9 *Anfragen und Anregungen*

Herr Amme fragt nach zum Gebäude Wilslebener Straße 7 (stadtauswärts links, vor der Einfahrt zu SCHIESS), welches Verfall und Vandalismus erfährt, wer der Eigentümer ist. Herr May antwortet, dass es sich um ein ehemaliges Wohnheim der WEMA handelt, welches diesen Eigentümern auch zuzuordnen ist. Herr Schigulski fragt bzgl. eines aktuellen Gerichtsurteils „Eigentum verpflichtet zur Sanierung“, ob sich dies auch auf Gebäude in unserer Stadt auswirkt. Herr May hat aktuell keine Informationen dazu. Herr Schigulski bittet um diesbezügliche Informationen im nächsten Ausschuss.

Herr Adam stellt wiederholt die Frage nach der langfristigen halbseitigen Sperrung in der Hohen Straße 21, ohne aktuelle Bauarbeiten. Herr Schigulski informiert, dass die Frage bereits im letzten Ausschuss beantwortet wurde. Frau Wölflli antwortet, dass der Bauherr eine Sondernutzung beantragt hat und auch bezahlt. Die weiteren Bauarbeiten sind an eine Fördermittelzusage gebunden, welche noch nicht vorliegt. Die Zäune wurden soweit wie möglich zurückgesetzt. Die Konstruktion für die Standsicherheit kann momentan nicht weggenommen werden.

Herr Metzging fragt zur der Villa in der Ermslebener Straße 12 (Villa gegenüber von ARAL), wo das Dach bereits eingestürzt ist und auch der Turm einstürzen könnte. Kann man mit den Eigentümern ins Gespräch kommen? Frau Wölflli antwortet, dass es sich um Privateigentum handelt und kein Handeln möglich ist, solange vom Grundstück keine Gefahr ausgeht. Die Sicherheitsbehörde ist der Salzlandkreis. Herr Metzging bittet die Stadt um Kontaktaufnahme mit dem Landkreis, dieser soll um Prüfung des Sachverhalts gebeten werden. Frau Wölflli nimmt dies mit.

zu 10 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.