

## Finanzierungsmodell Neubau Turnhalle Burgschule

### Eckdaten:

Bauherr: Salzlandkreis

Stadt beteiligt sich an Baukosten durch kommunalen Eigenanteil und mietet sich mit Hallenzeiten für die Grundschule Luisenschule ein (3 Tage pro Woche). Dafür wird ein Nutzungsentgelt vereinbart, welches sich nur aus anteiligen Betriebskosten berechnet.

Kostengruppen	Kosten Brutto (Stand Okt. 2021)
100 - Baugrundstück	- €
200 - Herrichten und Erschließung	17.955,00 €
300 - Bauwerk- Baukonstruktion	2.039.292,00 €
400 - Bauwerk- technische Anlagen	757.701,00 €
500 - Außenanlagen	128.677,00 €
600 - Ausstattung und Kunstwerke	280.349,00 €
700 - Baunebenkosten	723.604,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.947.578,00 €</b>

Gesamtkosten, Stand Okt. 2021: 3,95 Mio. € (ohne Abbruchkosten der alten Turnhalle)

geplanter Umsetzungszeitraum: 2023-2024, Restarbeiten in 2025

Annahme Baukosten zum Zeitpunkt der Umsetzung:

+ 20 % Kostensteigerung

**4.737.093,60 €**

davon förderfähig:

KG 300, 400 + 700

**4.224.716,40 €**

	Variante 1 normale Drittelfinanzierung	Variante 2 Reduzierung des Kommunalen EA auf 10%
förderfähige Kosten gesamt	4.224.716,40 €	4.224.716,40 €
davon: Eigenanteil SLK	entfällt lt. Punkt 6.3.1 RL StäBau	entfällt lt. Punkt 6.3.1 RL StäBau
davon: Eigenanteil Kommune	1.408.238,80 €	422.471,64 €
davon: Fördermittel Bund	1.408.238,80 €	1.901.122,38 €
davon: Fördermittel Land	1.408.238,80 €	1.901.122,38 €

In beiden Fällen würde der Salzlandkreis die Abbruchkosten vollständig tragen sowie weitere, nicht förderfähige Kosten (KG 200, 500 und 600)

verbleibende Kosten des Salzlandkreises

	Variante 1 normale Drittelfinanzierung	Variante 2 Reduzierung des Kommunalen EA auf 10%
Eigenmittel SLK	512.377,20 €	512.377,20 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>4.737.093,60 €</b>	<b>4.737.093,60 €</b>