



**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und
Wirtschaftsausschusses**

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.11.2020, 17:00-19:05 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Steffen Amme
Herr Detlef Gürth
Frau Nicola Hoppe
Frau Gundhild Jahn
Herr Andreas Knoche
Frau Gabriele Puchner
Frau Claudia Selisko-Lättig
Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister
Herr Frank Hänsgen

Verwaltung
Herr Matthias May
Frau Julia Rippich
Herr Michael Schneidewind

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.09.2020
- 5 Informationen
- 6 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2021 - 2029
Vorlage: VII/0158/20
- 7 Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: VII/0159/20
- 8 Beschluss über die Neufassung des Leitfadens der Stadt Aschersleben zur nachhaltigen Erneuerung der lebenswerten Stadtquartiere
Vorlage: VII/0218/20
- 9 Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „Sanierungsgebiet-Innenstadtring“
Vorlage: VII/0216/20
- 10 Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im neuen Stadtumbaugebiet „BG VIII Nord 3 – Kosmonautenviertel“
Vorlage: VII/0210/20
- 11 Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „BG VII Nord 2 – Johannisvorstadt“
Vorlage: VII/0211/20
- 12 Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „BG VI Nord 1 – Königsauer Viertel“
Vorlage: VII/0213/20
- 13 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 Teil A „Sondergebiet – Dr.-Wilhelm-Feit-Straße Nord“ in Aschersleben
Vorlage: VII/0133/20
- 14 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet – PV-Anlage An der neuen Siedlung" in Freckleben
Vorlage: VII/0214/20
- 15 1. Änderung der Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes für den Abrechnungszeitraum 2019 der Satzung der Stadt Aschersleben über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen in der

- Ortschaft Mehringen
Vorlage: VII/0225/20
- 16 Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes für den Abrechnungszeitraum 2020 der Satzung der Stadt Aschersleben über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen für die Ortschaft Mehringen
Vorlage: VII/0222/20
- 17 Anfragen und Anregungen
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 19 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 20 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.09.2020
- 21 Informationen
- 22-27 Grundstücksangelegenheiten
- 28 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 anwesenden Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Herr Schigulski informiert zu TOP 14, dass die Vorlage in der Ortschaftsratssitzung zurückgestellt worden war, daher wird der Beschluss in dieser Sitzung ebenfalls nicht erfolgen.

Die Tagesordnung wird nach einstimmiger Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt.

10 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Entfällt.

- zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.09.2020*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird nach folgendem Abstimmungsergebnis durch Herrn Schigulski festgestellt:

10 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 5 *Informationen*

Herr May berichtet über die Aktivitäten des Citymanagers bzgl. der Gestaltung leerer Schaufenster durch Vereinsvorstellungen bzw. durch Adventsdeko.

Herr May beantwortet die Frage von Herrn Amme zu den Gewerbesteuern bei PV-Anlagen. Gemäß § 29 Gewerbesteuergesetz würden 70 % am Standort der Anlage

gezahlt werden und 30 % am Standort der PV-Gesellschaft.

Herr May nennt Zahlen zur Kurzarbeit.

Herr May teilt Korrekturen der genannten Zahlen im Antrag der Fraktion WIDAB vom 23.09.2020 Quartalsweise Darstellung der Aktivitäten der Wirtschaftsförderung (Antrag Nr. A/0048/2020) (siehe TOP 21.1) mit: Arbeitslosenzahl Juni 2019 war nicht 9,0 %, sondern 9,8 %, somit beträgt die Steigerung nicht 1,4 %, sondern 0,6 %. Herr Amme merkt an, dass er die Zahlen von der Homepage des Salzlandkreises übernommen hatte.

Herr May teilt mit, dass Separationsflächen ab 2022 an die Kommunen gehen, für weitere Informationen verweist er auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

zu 6 *Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2021 - 2029*
Vorlage: VII/0158/20

Herr Schneidewind ergänzt eine Übersicht für TOP 7.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 7 *Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2021*
Vorlage: VII/0159/20

Herr Schneidewind ergänzt aufgrund einer Nachfrage zur Seite 9 des Vorberichts zum Haushalt als Tischvorlage eine Übersicht zu den dort genannten Anschaffungen von Vermögensgegenständen ab einem Nettowert von 150 Euro im Gesamtwert von 696.700 Euro.

Herr Schigulski thematisiert die drei Änderungsanträge. Herr Schneidewind teilt mit, dass die Anträge erst im Stadtrat entschieden werden. Hier ist nur der Beschluss zum Planentwurf notwendig.

Herr Gürth spricht über den Antrag Konzepterstellung "Zukunft Innenstadt Aschersleben" zur Haushaltssatzung 2021 der Stadt Aschersleben.

Herr Weiß unterstützt den Antrag. Eine Konkretisierung bzgl. der Aufteilung des Betrages würde er begrüßen.

Frau Jahn weist auf die Personalstelle Citymanager hin.

Herr Schigulski erläutert, dass es hier vorrangig um Eigenanteile bei Fördermitteln (Drittmittel) geht.

Frau Jahn weist darauf hin, dass ggf. auch Personalkosten als Eigenanteil gelten könnten.

Herr Hänsgen als Einzelhändler ist über jede Initiative erfreut.

Herr Schneidewind fragt nach zum Punkt 3 zur Verpflichtungsermächtigung.
Herr Gürth möchte den Antrag noch einmal wie folgt ändern:
Zu 1. Der genannte Betrag wird erhöht von 25.000 EUR auf 50.000 EUR.
Zu 3. Der Punkt wird gestrichen.

Herr Weiß berichtet aus dem BKS-Ausschuss bzgl. Inklusion und diesbezügliche notwendige bauliche Änderungen am Stephaneum.
Frau Rippich erläutert die derzeitigen baulichen Möglichkeiten und Maßnahmen in Verbindung mit dem Denkmalschutz – im Haus 2 werden Rampe und Treppenlift angebracht.

Herr Gürth kommt wieder zurück zum Antrag und fasst noch einmal zusammen:

Änderung zum Antrag VII/0159/20/3
Konzepterstellung "Zukunft Innenstadt Aschersleben" zur Haushaltssatzung 2021 der Stadt Aschersleben

**Im Punkt 1 wird der Betrag geändert von 25.000 EUR auf 50.000 EUR.
Punkt 3 wird gestrichen.**

Der so geänderte Antrag wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt:

9 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen

Die Vorlage zur Haushaltssatzung wird danach durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt:

8 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

zu 8 *Beschluss über die Neufassung des Leitfadens der Stadt Aschersleben zur nachhaltigen Erneuerung der lebenswerten Stadtquartiere
Vorlage: VII/0218/20*

Frau Rippich weist darauf hin, dass Vorlage bzgl. Stadtrat noch nicht auf der kommenden Tagesordnung stehen wird.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja 1 Nein 0 Enthaltungen

zu 9 *Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „Sanierungsgebiet-Innenstadtring“
Vorlage: VII/0216/20*

Frau Jahn fragt nach, ob nicht alle Eigentümer berücksichtigt wurden.
Frau Rippich antwortet, dass die Gebäude nicht verzeichnet sind, die keine Förderung erhalten können. Die Liste bezieht sich ausschließlich auf die Städtebauförderung.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 10 *Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im neuen Stadtumbaugebiet „BG VIII Nord 3 – Kosmonautenviertel“*
Vorlage: VII/0210/20
Keine weiteren Ausführungen.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 11 *Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „BG VII Nord 2 – Johannsvorstadt“*
Vorlage: VII/0211/20
Keine weiteren Ausführungen.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 12 *Beschluss über die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ im derzeitigen Stadtumbaugebiet „BG VI Nord 1 – Königsauer Viertel“*
Vorlage: VII/0213/20
Keine weiteren Ausführungen.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 13 *Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 Teil A „Sondergebiet – Dr.-Wilhelm-Feit-Straße Nord“ in Aschersleben*
Vorlage: VII/0133/20
Keine weiteren Ausführungen.

Frau Hoppe verlässt 18.01 Uhr vorübergehend die Sitzung, somit sind noch 9 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 14 *Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet - PV-Anlage An der neuen Siedlung" in Freckleben
Vorlage: VII/0214/20*

Siehe TOP 2.

Der TOP 14 wird nicht behandelt.

- zu 15 *1. Änderung der Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes für den Abrechnungszeitraum 2019 der Satzung der Stadt Aschersleben über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen in der Ortschaft Mehringen
Vorlage: VII/0225/20
Keine weiteren Ausführungen.*

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 16 *Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes für den Abrechnungszeitraum 2020 der Satzung der Stadt Aschersleben über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen für die Ortschaft Mehringen
Vorlage: VII/0222/20
Keine weiteren Ausführungen.*

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 17 *Anfragen und Anregungen*

Frau Hoppe kehrt 18.04 Uhr zur Sitzung zurück, somit sind wieder 10 Stimmberechtigte anwesend.

Frau Puchner fragt nach zu farbigen Straßenmarkierungen, die derzeit im Stadtgebiet zu sehen sind.

Es handelt sich um Breitbandausbau.

Frau Jahn fragt nach zum aktuellen Stand der Baumfällarbeiten.
Frau Rippich nimmt die Frage mit.

Frau Hoppe fragt nach zum aktuellen Stand Brücken in Drohndorf und berichtet über einen Fernsehbeitrag im Thüringen-Journal vom 26.10.2020 über eine Brücke in Karlsdorf.

Frau Rippich berichtet, dass der Auftrag an den Planer vergeben wurde und dieser aktuell arbeitet. Den Fördermittelauftrag gibt es noch nicht. Frau Rippich nimmt den Hinweis zum Fernsehbeitrag mit.

Herr Schigulski fragt nach zum Breitbandausbau.

Herr May kann zum Stadtgebiet nichts sagen. Der Ausbau in den Gewerbegebieten wurde um ein Jahr verlängert.

Herr Amme fragt nach zum aktuellen Stand bzgl. der Spielgeräte in den Gartenkammern auf der Herrenbreite. Herr Schigulski fragt ergänzend, ob die Gelder erhalten bleiben.

Frau Rippich erläutert, dass das Büro Sinai zwar das Konzept erstellt hat, aber die Planung nicht begleiten kann. Momentan laufen die Abstimmungen mit der Denkmalpflege. Das Geld ist nicht verloren.

zu 18 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.