

Mike Falke
Rotkhelchenweg 19
06449 Aschersleben

Bauamt Aschersleben
Zu Händen Herr Finke

Werter Herr Finke,

anbei übersende ich ihnen den Bauantrag von meinem Bauvorhaben, Anbau an ein Einfamilienhaus im Rotkhelchenweg 19 in Aschersleben.

In Zusammenarbeit mit unserem Beauftragen Architekten Herr Weber sind alle Unterlagen zusammengestellt.

Leider konnten wir ihnen nicht schon vorab die schriftliche Zustimmung unserer direkten Nachbarn beifügen, Familie Schwanke aus dem Bachstelzenweg 11. Auf Anraten unseren Architekten, haben wir der Familie unsere Bauunterlagen zur Einsicht gegeben mit der bitte um Zustimmung.

Nun teilten sie uns am 16.02.2020 mit, dass sie uns dieses zustimmen nicht gegeben können, da sie sich bezüglich des Sonnenlichtes auf ihrer Terrasse wahrscheinlich eingeschränkt fühlen könnten.

Ich möchte ihnen ganz kurz unsere momentane Wohnsituation erläutern.

Als sich im Jahr 2018 Nachwuchs von Zwillingen ankündigte stand für uns als Eltern fest, dass das vorhandene Kinderzimmer mit 7,5 qm nicht lange ausreichen wird.

Unser großes Kind benötigt mit 12 Jahren sein eigenes kleines Reich und wir als Eltern benötigen ebenso ein Schlafplatz.

Im Moment ist das Wohnzimmer der Spielplatz für die kleinen, das eigentliche Kinderzimmer ist nur so groß das die Betten und Schränke reinpassen, das Wohnzimmer ist das Spielzimmer und der Wohnraum für uns Eltern, von Wohnqualität trotz eines Eigenheimes ist hier nicht zu sprechen.

Wir entschlossen uns darum im Herbst letzten Jahres einen Architekten mit der Planung eines Anbaus zu beauftragen, wir als Eltern möchten unseren Kindern eine gute Wohnqualität bieten. Herr Weber rieht uns zum Anbau an der nun geplanten Stelle. In Rücksichtnahme auf unsere Nachbarn haben wir von vorn herein ein Flachdach geplant. Der Abstand zur Grundstücksgrenze ist mit 3,50 m auch mehr als eingehalten.

Unser Bauvorhaben ist kein Verschönerungsprojekt, sondern eine Absolute Notwendigkeit.

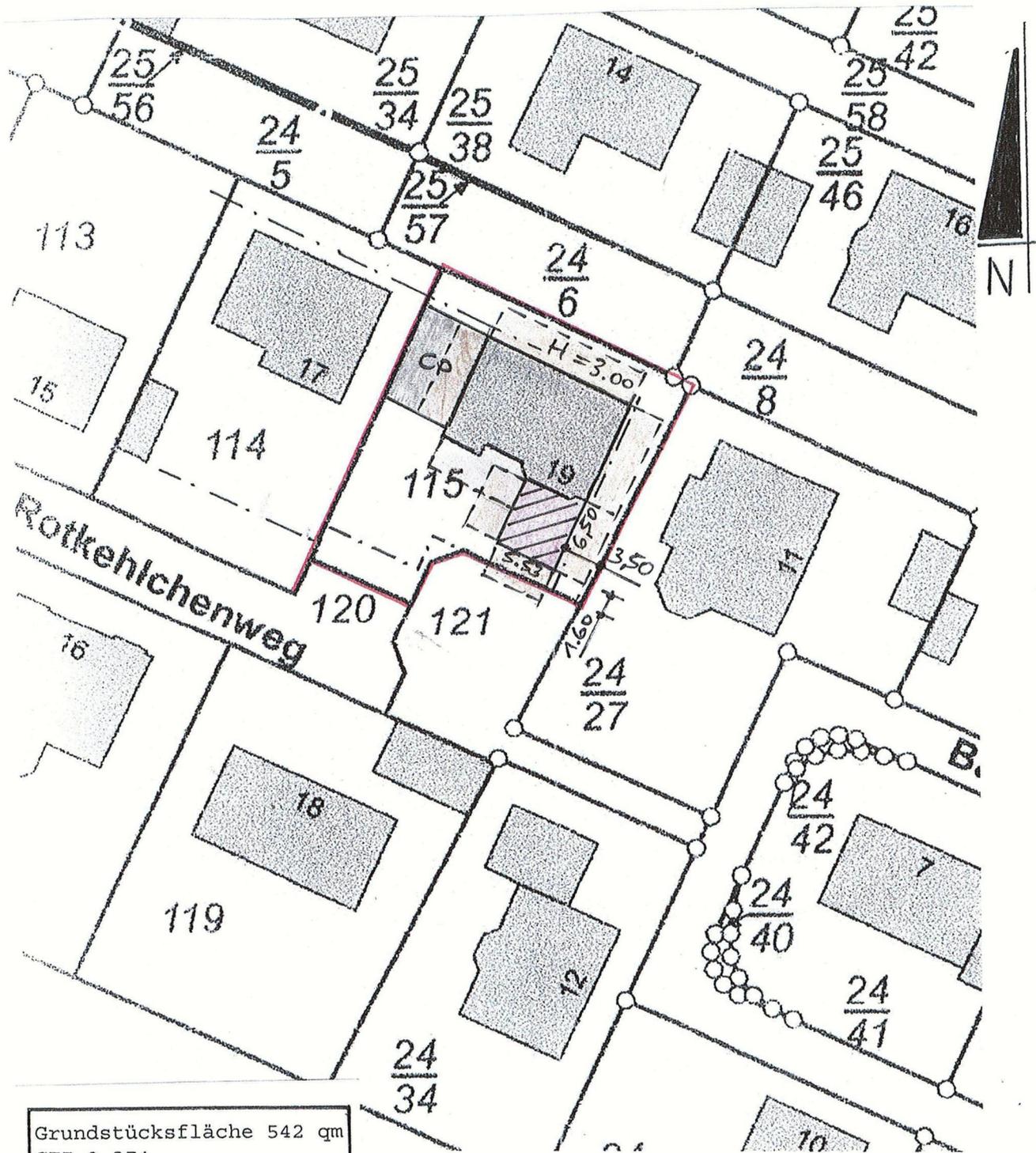
Ich stehe ihnen für Rückfragen zu jeder Zeit zur Verfügung.

Herr Weber, der beauftragte Architekt, steht ebenso für Rückfragen zur Verfügung.

Wir hoffen auf einen baldigen Bescheid ihrerseits.

Mit freundlichen Grüßen





Grundstücksfläche 542 qm
 GFZ 0.374
 GRZ 0.374

WR	I
GRZ	GFZ
0.4	0.4
ED	o

Mike Falke
Bauplanung
 Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 06463 Falkenstein/Harz OT Reinstedt
 Forellenweg 15
 Tel. 034741/72675/0178 7616800

Genehmigungsplanung

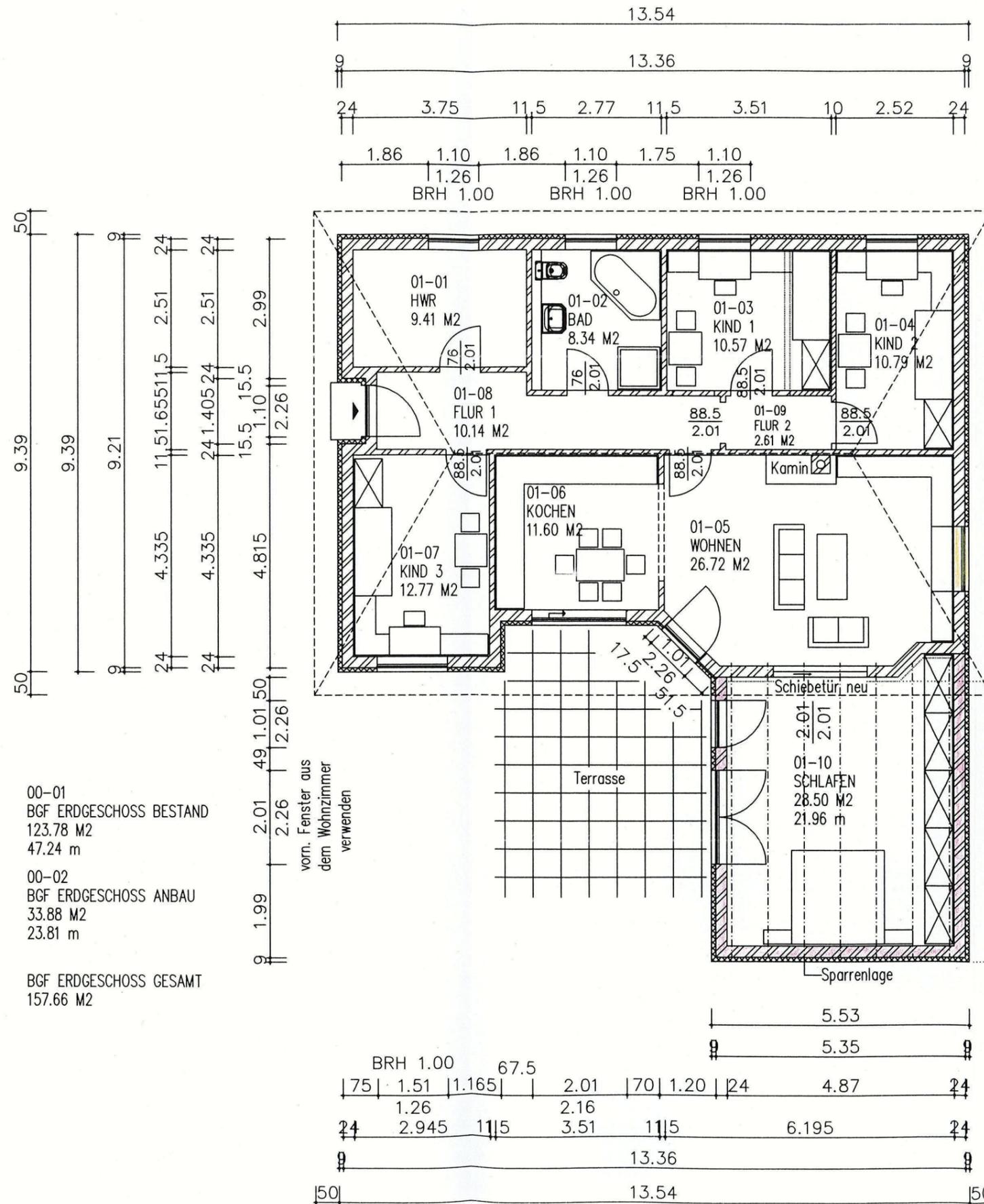
Errichtung eines Anbau's an ein Einfamilienhaus
 06449 Aschersleben, Rotkehlchenweg 19
 Fl. 54, Fl.-st. 115

Bauherr: Mike Falke
 Rotkehlchenweg 19, 06449 Aschersleben

Planer : Dipl.-Ing. Thorsten Weber Forellenweg 15
 06463 Falkenstein OT Reinstedt

Lageplan M 1:500

Datum : Januar 2020 Bl.-Nr.02/G



Datum	Änderung/Bemerkung	gez.

- Abbruch
- Neubau

Um- und Ausbau, alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

Bauplanung
 Dipl.-Ing. Thorsten/Weber
 06463 Falkenstein/Harz OT Reinstedt
 Forellenweg 15
 Tel. 034741/72675, 0178 7616800

Planer : _____

Bauherr: *Mike Falke*

Genehmigungsplanung

Errichtung eines Anbau's an ein Einfamilienhaus
 06449 Aschersleben, Rotkelchenweg 19
 Flur 54, Flurstück 115

Bauherr: Mike Falke
 06449 Aschersleben
 Rotkelchenweg 19

Planer : Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 Forellenweg 15
 06463 Falkenstein OT Reinstedt

Grundriss Erdgeschoss M 1:100

Datum: Januar 2020 Bl.03/G

00-01
 BGF ERDGESCHOSS BESTAND
 123.78 M2
 47.24 m

00-02
 BGF ERDGESCHOSS ANBAU
 33.88 M2
 23.81 m

BGF ERDGESCHOSS GESAMT
 157.66 M2

vorn. Fenster aus dem Wohnzimmer verwenden

Grenzabstand vorh. 7.60
 Grenzabstand neu 1.60
 Grundstücksgrenze



Datum	Änderung/Bemerkung	gez.

Neubau

Um- und Ausbau, alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

Bauplanung
 Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 06463 Falkenstein/Harz OT Reinstedt
 Forellenweg 15
 Tel. 034741/72675, 0178 7616800

Planer : _____

Bauherr: Mr. Falke

Genehmigungsplanung

Errichtung eines Anbau's an ein Einfamilienhaus
 06449 Aschersleben, Rotkehlchenweg 19
 Flur 54, Flurstück 115

Bauherr: Mike Falke
 06449 Aschersleben
 Rotkehlchenweg 19

Planer : Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 Forellenweg 15
 06463 Falkenstein OT Reinstedt

Ansicht von Westen M 1:100

Datum: Januar 2020 Bl.05/G



Datum	Änderung/Bemerkung	gez.

Neubau

Um- und Ausbau, alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

Bauplanung

Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 06463 Falkenstein/Harz OT Reinstedt
 Forellenweg 15
 Tel. 034741/72675, 0178 7616800

Planer : _____

Bauherr: _____

Genehmigungsplanung

Errichtung eines Anbau's an ein Einfamilienhaus
 06449 Aschersleben, Rotkehlchenweg 19
 Flur 54, Flurstück 115

Bauherr: Mike Falke
 06449 Aschersleben
 Rotkehlchenweg 19

Planer : Dipl.-Ing. Thorsten Weber
 Forellenweg 15
 06463 Falkenstein OT Reinstedt

Ansicht von Süden M 1:100

Datum: Januar 2020 Bl.06/G