

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Salzlandkreis
Der Landrat
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
17. Jan. 2020
Posteingang

Antrag auf Vorbescheid (§ 74 BauO LSA)

1. Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft

Name, Vorname
XXL Ladenbau GmbH

Telefon (mit Vorwahl) 0176 342 68 378 Fax (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse sekretariat2@xxl-ladenbau.info

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Walkmühlenweg 11, 06449 Aschersleben

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ja nein

Vertreter(in) der Bauherrngemeinschaft: Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

- Nutzungsänderung des Gebäudes (Flur 76, Flurstück 20/10) in Wohngebäude (Anlage 1+2+3 grüne Markierung)
- Abbruch des nördlichen Teil des Gebäudes (Flur 76, Flurstück 20/10) welches im Grünstreifen steht (Anlage 1+2+3 rote Markierung)

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Stadt Aschersleben	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Walkmühlenweg 11	Aschersleben
Flur	Flurstück
76	20/10

Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: ja nein

Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von
 Geh- und Fahrrechten Überbauungsrechten Abstandsflächen anderen Rechten: _____

Baulastenblatt-Nr. Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks

Bezeichnung der / des Begünstigten

4. Fragestellung zum Bauvorhaben

Angaben

- siehe unter Pkt. 2

5. Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

_____ -fach Lageplan Maßstab 1:500 _____ -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000

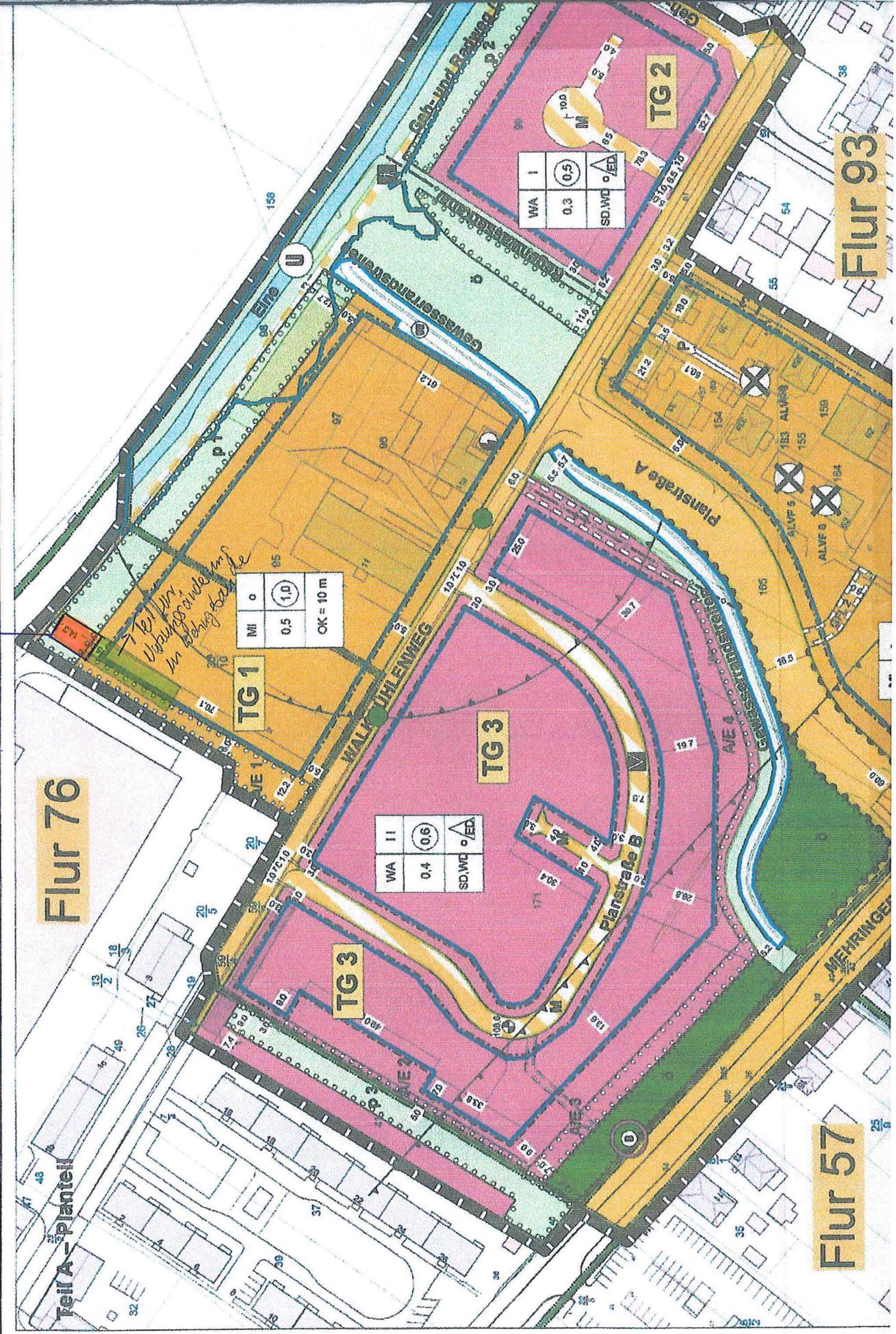
1 -fach Bebauungsplan Nr. 12 Maßstab 1:1000, Auszug aus dem Liegenschaftskataster 1:1000

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

17.01.2020

LADENBAU
Wir bauen für Sie nach Plan.
Walkmühlenweg 11, 06449 Aschersleben

→ Breite d. Grünstreifens: 14,3 m
 → Nach Abriss des Gebäudes d. hier eingezeichnet ist, beträgt der Abstand zur Grundstücksgrenze dann 15,5 Meter

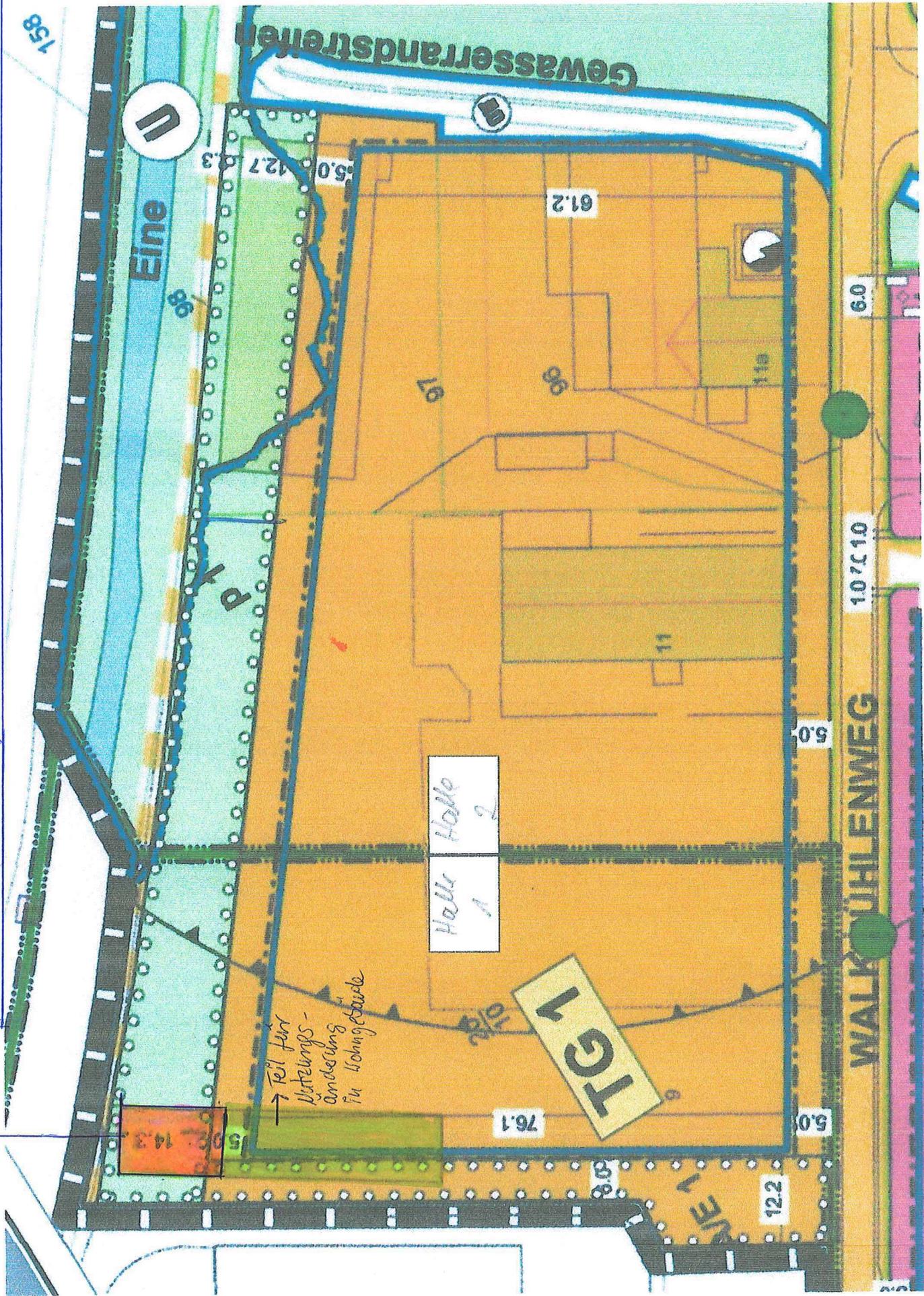


Flur 93

Flur 76

Flur 57

- Breite des Grünstreifens beträgt 14,5 Meter
- Nach Abriss des Gebäudeteils des hier eingezeichneten nördlichen Teil des Gebäudes, beträgt der Abstand zw Grundstücksgrenze 15,5 Meter.



→ Markierung: - nördlicher Teil des Gebäudes, welcher abgerissen wird

Teil für Nutzungsänderung in Wohngebäude

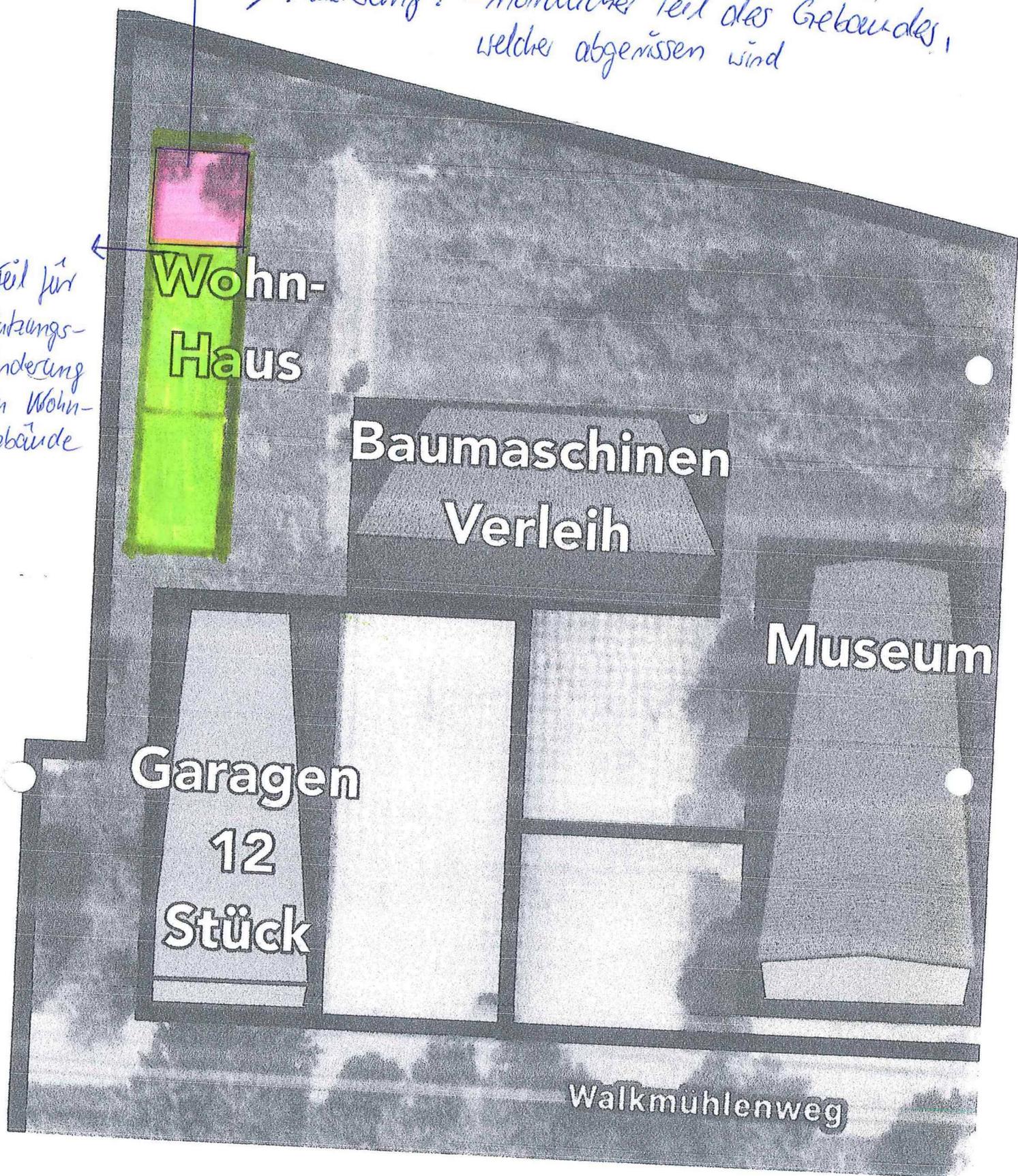
Wohn-Haus

Baumaschinen Verleih

Museum

Garagen
12
Stück

Walkmühlenweg





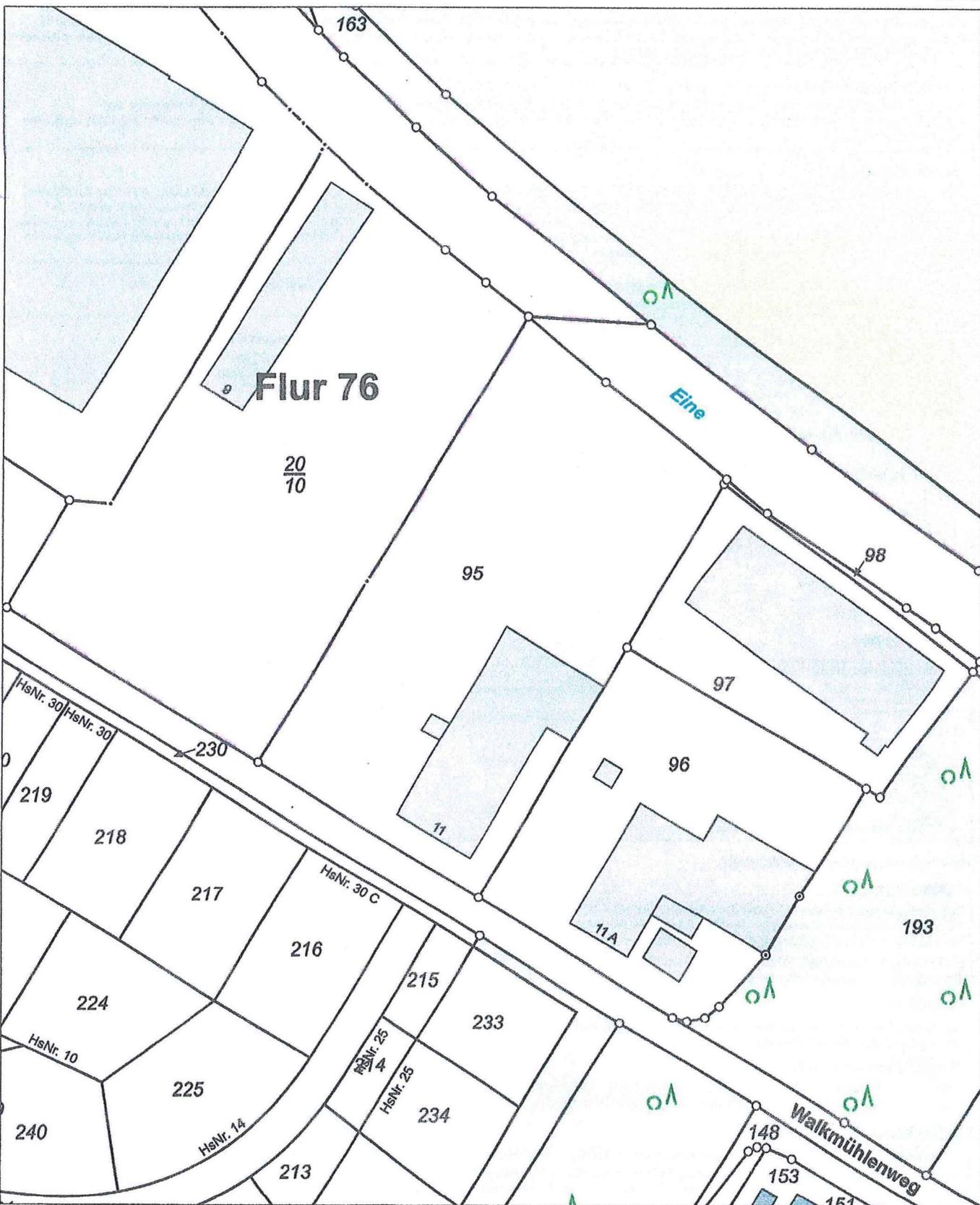
Flurstück: 95
Flur: 93
Gemarkung: Aschersleben

Gemeinde: Aschersleben, Stadt
Kreis: Salzlandkreis

Erstellt am 21.05.2019
Aktualität der Daten: 20.05.2019

5735920

32670393



5735700

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

LVermGeo 680a
Stand 01/18
32670203

