

Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH
Magdeburger Straße 28 · 06449 Aschersleben

Stadt Aschersleben
Stadtplanungsamt
Herrn Finke
Markt 1
06449 Aschersleben

Telefon: 03473 9423-00
Telefax: 03473 9423-50
E-mail: info@agw-asl.de
Internet: www.agw-asl.de

EI/Be 06.12.2019

Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes „SonnenHausAllee“ entlang der Schmidtmanstraße

Sehr geehrter Herr Finke,

wir beantragen für das geplante Baugebiet entlang der Schmidtmanstraße in Aschersleben, eingegrenzt von der Helmut-Welz-Straße und Helmut-Just-Straße, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Das Plangebiet befindet sich unmittelbar nördlich der Schmidtmanstraße und schließt die vorhandene Baulücke, welche ca. 170 m lang ist. Das Gebiet ist in der Anlage markiert.

Die Grundstücke befinden sich in unserem Eigentum in der Gemarkung Aschersleben und haben eine Größe von insgesamt ca. 5.798 m² (Flur 11; FS 5/57_5/58_5/59_5/60_85/2_66/18). Das Gebiet war ehemals mit viergeschossigen Neubaublöcken bebaut, welche zwischen 2005 bis 2008 abgerissen wurden. Seither liegen die Flächen brach und sind ungenutzt.

Es sollte geprüft werden, ob der Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden kann. Geplant ist die Weiternutzung der Fläche als Wohngebiet mit dem Ziel, eine möglichst hohe Energieautarkie zu erreichen. Es sollen nur solche zweigeschossige Wohngebäude mit steilen Satteldächern erstellt werden, welche eine optimale Sonneneinstrahlausbeute erreichen und die Gebäude über die Sonnenenergie mit Strom versorgen und beheizen.

Somit wird im Stadtgebiet ein Angebot geschaffen, welches zukünftig stabile Mieten im Bereich der kalten und warmen Kosten sicherstellt. Dadurch entsteht lebenswerter und preisgünstiger Wohnraum für Einwohner und Studenten sowie Lehrkräfte der Fachhochschule der Polizei. Es entwickelt sich die Attraktivität des Areals als moderner Lebensraum, führt zur Verankerung der Identität der Stadt und stärkt die Kaufkraft durch stabile Unterbringungskosten.

Die Erschließung der Grundstücke ist über die Schmidtmanstraße und der darin vorhandenen Medien vorgesehen. Das Plangebiet ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Weiterhin können zukünftig über moderne E-Mobilität das Stadtzentrum, der Bahnhof und andere Versorgungseinrichtungen erreicht werden.

Wir bitten um Bearbeitung und stehen Ihnen jederzeit für Rückfragen zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen


Mike Eley
Geschäftsführer

