

## STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. <b>VI/0609/18</b>	Amt 40 AZ: 61-28.11/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	09.01./30.01.2019			
2.	Finanz- und Verwaltungsausschuss	06.02.2019	Information		
3.	Stadtrat	20.02.2019			

### **Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Neubau einer Ausbildungshalle am Reinstedter Weg" in Aschersleben**

Das Handwerkerbildungszentrum, mit Sitz Reinstedter Weg 6, hatte die Absicht, hinter dem Betriebsgelände auf eine Fläche von 10.950 m<sup>2</sup> eine neue Ausbildungshalle zu errichten.

Das entsprechende Bauleitplanverfahren wurde am 29.03.2000 mit dem Aufstellungsbeschluss eingeleitet. Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.09.2000 wurde der Entwurf gebilligt und der Satzungsbeschluss wurde am 31.01.2001 gefasst. Weil aber der Bedarf an Ausbildungsplätzen sich nicht wie erwartet entwickelte, wurde seitens des Handwerkerbildungszentrums zu keinem Zeitpunkt ein Durchführungsvertrag zum Vorhaben vorgelegt und unterzeichnet. Auf einer Fläche von 1.600 m<sup>2</sup> wurde lediglich ein Lagerplatz eingerichtet.

Das Vorhaben wurde auch in der Folgezeit nicht weiter verfolgt, so dass der Flächennutzungsplan vom 01.12.2007 auf dieser Fläche kein Gewerbegebiet sondern landwirtschaftliche Nutzfläche ausweist.

Deshalb sollen nun die bestehenden Beschlüsse endgültig aufgehoben werden.

**Zuständigkeit:** § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

§ 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

Das Bauleitplanverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Neubau einer Ausbildungshalle am Reinstedter Weg“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 29.03.2000 (Beschluss – Nr. 136/00) in der Fassung des Beschlusses über die Satzung vom 31.01.2001 (Beschluss – Nr. 307/01) wird aufgehoben.

---

**Oberbürgermeister**

**Anlagen:**

Übersichtsplan

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:****1. Planmäßige Aufwendung/Auszahlung oder planmäßige(r) Ertrag/Einzahlung:**

planmäßige Aufw./Ausz.	Buchungsstelle	keine
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

planmäßige(r) Ertr./Einz.	Buchungsstelle	keine
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

**2. Überplanmäßige oder außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung:**

<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Es entstehen unmittelbare Ausgaben von:	EUR
Zur Deckung werden verwendet:	
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

**3. Übersehbare Folgekosten:**

An Folgelasten entstehen Kosten in Höhe	EUR
von:	
erwartete Einnahmen:	EUR

<input checked="" type="checkbox"/> anzeigepflichtig	<input type="checkbox"/> genehmigungspflichtig
<input checked="" type="checkbox"/> Bekanntmachung	<input type="checkbox"/> Änderung im Ortsrecht

**AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLENPLAN:**

Stellenerweiterung

Stellenreduzierung

**DEMOGRAFIE-CHECK:**

Die Maßnahme ist demografierelevant:  Ja

Nein

Die Maßnahme ist verantwortbar:  Ja

Nein

Weiterführende Ausführungen zum Demografie-Check in der Begründung

**BEMERKUNGEN:**

zur Besonderen Kontrolle durch den Stadtrat

Projektverantwortlicher/Ansprechpartner:

---

Dezernentin