

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VI/0608/18	Amt 40 AZ: 61-28.09/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	09.01./30.01.2019			
2.	Finanz- und Verwaltungsausschuss	06.02.2019	Information		
3.	Stadtrat	20.02.2019			

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 09 "Wohngebiet - Harzblick" in Aschersleben

Das Baugebiet "Harzblick", wurde durch den Vorhabenträger, die Bau- und Immobiliengesellschaft mbH aus Aschersleben, entwickelt. 1998 sind auch auf Betreiben des Landkreises Aschersleben – Staßfurt am Standort 19 Reihen- bzw. Doppelhäuser sowie die dazugehörigen Erschließungsanlagen entstanden. Das Grundstück gehörte zu diesem Zeitpunkt dem Landkreis Aschersleben – Staßfurt und sollte vorrangig jungen Familien zur Verfügung gestellt werden.

Auf Grund wirtschaftlicher Gegebenheiten am Immobilienmarkt in Aschersleben ist der Vorhabenträger noch bevor es zum Satzungsbeschluss kam in Insolvenz geraten, und das Bauleitplanverfahren konnte nicht beendet werden.

Das Baugebiet ist seit 1998 zu 100 % bebaut und zukünftige Bauanträge können gemäß § 34 BauGB beurteilt und genehmigt werden.

Zuständigkeit: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
§ 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Das Bauleitplanverfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 09 „Wohngebiet - Harzblick“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 26.03.1997 (Beschluss – Nr. 569/97) in der Fassung des Beschlusses über die Billigung des Entwurfs vom 25.06.1997 (Beschluss – Nr. 661/97) wird aufgehoben.

Oberbürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:**1. Planmäßige Aufwendung/Auszahlung oder planmäßige(r) Ertrag/Einzahlung:**

planmäßige Aufw./Ausz.	Buchungsstelle	keine
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

planmäßige(r) Ertr./Einz.	Buchungsstelle	keine
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

2. Überplanmäßige oder außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung:

<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Es entstehen unmittelbare Ausgaben von:	EUR
Zur Deckung werden verwendet:	
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

3. Übersehbare Folgekosten:

An Folgelasten entstehen Kosten in Höhe von:	EUR
erwartete Einnahmen:	EUR

<input checked="" type="checkbox"/> anzeigepflichtig	<input type="checkbox"/> genehmigungspflichtig
<input checked="" type="checkbox"/> Bekanntmachung	<input type="checkbox"/> Änderung im Ortsrecht

AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLENPLAN:

Stellenerweiterung

Stellenreduzierung

DEMOGRAFIE-CHECK:

Die Maßnahme ist demografierelevant: Ja Nein

Die Maßnahme ist verantwortbar: Ja Nein

Weiterführende Ausführungen zum Demografie-Check in der Begründung

BEMERKUNGEN:

zur Besonderen Kontrolle durch den Stadtrat

Projektverantwortlicher/Ansprechpartner:

Dezernentin