Teil A – Planteil

VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS

[Geobasisdaten/Stand]
© LvermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) /
A18-30696-10-14

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet e = eingeschränkte Nutzung	§ 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
(1,2)	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 16 BauNVO
BH = 25,0 m	max. zulässige Bauhöhe über Oberkante Erdgeschossfußboden	§ 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen

	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Löschwasserentnahmestelle	
	Fernwasserleitung (Bestand)	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	Trafostation	
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	

6. Flächen mit wasserechtlichen Festsetzungen

	Regenrückhaltebecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

7. Grünflächen

	ö öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	p private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

8. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zum Teil als Pflanzstreifen, 3,0 m breit entlang der Planstraßen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

9. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB
	Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 24 BauGB

10. Hinweise zur Planzeichnung

Flex	Flurname		Gewerbebauten
	Flur		Nebengebäude
Text	Flurstücksnummer		

- Bebauungsplan Nr. 02 -

"Gewerbegebiet - Güstener Straße"
3. Erweiterung, 2. Änderung

Stand: Oktober 2018
Fassung: Satzung
Amt 40 Stadtplanung Aschersleben

Salzlandkreis M 1:1000

STADT ASCHERSLEBEN