Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA (2016, A 18-30696-2010-14)

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO
   - MI — Mischgebiet — § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
   - 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 16 BauNVO
   - (1,2) — Geschossflächenzahl (GFZ) — § 16 BauNVO
   - OK = 10 m — Oberkante baulicher Anlagen — § 16 BauNVO
3. Bauweise, Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
   - o — offene Bauweise — § 22 Abs. 2 und 4 BauNVO
   - II — Zahl der Vollgeschosse — § 20 Abs. 1 BauNVO
   - SD, WD — Satteldach, Walmdach
   - Baugrenze — § 23 Abs. 3 BauNVO
4. Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
   - Straßenverkehrsfläche, öffentlich — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
   - Straßenbegrenzungslinie — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
   - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
   - M — Mischverkehrsfläche — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
   - Privatweg
   - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
   - Fußgängerbereich
   - Verkehrsberuhigter Bereich
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen — § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
   - Fläche für Versorgungsanlagen
   - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
   - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
   - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser — Trafostation
6. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
   - Wasserfläche - Festsetzung — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
   - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hoch wasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
   - Überschwemmungsgebiet
   - ÜW — Schutzgebiet für Oberflächengewässer — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
7. Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
   - ö — öffentliche Grünfläche
   - p — private Grünfläche
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
   - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
   - P 1, A/E 2 — Bezeichnung der Maßnahme
   - Anpflanzen von Bäumen
9. Sonstige Planzeichen — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
   - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundesimmissionsschutzgesetzes, innerhalb von Zonen unterschiedlich hoher Schallemissionen
   - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
   - Kummelknist
   - Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
10. Hinweise zur Planzeichnung
    - Flurgrenze
    - Text — Flurstücksnummer
    - Flur-Nummer
    - Höhenlage des Gelände in Metern über Null

Bebauungsplan Nr. 12

"Mischgebiet - Vor der Aue"

Fassung Satzung (§ 10 Abs. 1 und 3 BauGB)

Juni 2017

Maßstab 1 : 1.000

Salzlandkreis

STADT ASCHERSLEBEN