Beschlussvorlage 03.05.2018 VI/0537/18 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des Ortsteils Wilsleben - Aschersleben Seite 1 von 4

### STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspun kt	
Vorlage Nr.	Amt 40
VI/0537/18	AZ: 61-28.17/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungs- und	23.05./06.06.2018			
	Wirtschaftsausschuss				
2.	Ortschaftsrat Winningen - Anhörung	24.05.2018			
3.	Ortschaftsrat Wilsleben - Anhörung	28.05.2018			
4.	Finanz- und Verwaltungsausschuss	13.06.2018	Information		
5.	Stadtrat	28.06.2018			

# Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des Ortsteils Wilsleben - Aschersleben

Der Stadtrat Aschersleben hat die im Aufstellungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden abschließend geprüft.

Die Stadt Aschersleben beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 in der Fassung nach erfolgter Abwägung als Satzung, das heißt als Ortsgesetz.

Für die Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des Ortsteils Wilsleben ist die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses notwendig.

**Zuständigkeit:** § 10 Abs. 1 und 3 BauGB

§ 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

- 1. In seiner Sitzung am 28.06.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17, "Gewerbegebiet Alte Ziegelei"bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung), dem Teil B (textliche Festsetzungen) in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der Geltungsbereich hat eine Größe von 7,58 ha (75.823 m²).
- 2. Die Begründung und der Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 werden gebilligt.
- 3. Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussvorlage 03.05.2018 VI/0537/18 / Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des Ortsteils Wilsleben - Aschersleben Seite 2 von 4

## Oberbürgermeister

## Anlagen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des OT Wilsleben bestehend aus Teil A (Planzeichnung), Teil B (textliche Festsetzungen), Begründung und Umweltbericht

Beschlussvorlage 03.05.2018 VI/0537/18 / Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" des Ortsteils Wilsleben - Aschersleben Seite 3 von 4

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:							
1. Planmäßige Aufwendung/Auszahlung oder planmäßige(r) Ertrag/Einzahlung:							
planmäßige Aufw./Ausz. Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
planmäßige(r) Ertr./Einz. Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
2. Überplanmäßige oder außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung:							
überplanmäßig außerplanmäßig							
Es entstehen unmittelbare Ausgaben von: EUR							
Zur Deckung werden verwendet:							
Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
Buchungsstelle							
3. Übersehbare Folgekosten:							
An Folgelasten entstehen Kosten in Höhe EUR							
von: erwartete Einnahmen: EUR							
anzeigepflichtig genehmigungspflichtig							
Bekanntmachung — Änderung im Ortsrecht							
AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLENPLAN:							
Stellenerweiterung Stellenreduzierung							
DEMOGRAFIE-CHECK:							
Die Maßnahme ist demografierelevant:							
Die Maßnahme ist verantwortbar:							
Weiterführende Ausführungen zum Demografie-Check in der Begründung							
BEMERKUNGEN:							
zur Besonderen Kontrolle durch den Stadtrat							

Beschlussvorlage VI/0537/18 / Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet - Alte Ziegelei" o Wilsleben - Aschersleben	03.05.2018 des Ortsteils Seite 4 von 4
Projektverantwortlicher/Ansprechpart ner:	
Amtsleiter	