



Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet
e = eingeschränkte Nutzung

§ 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

1,2

Geschossflächenzahl (GFZ)

§ 16 BauNVO

BH = 25,0 m

max. zulässige Bauhöhe
über Oberkante Erdgeschossfußboden

§ 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

§ 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen

Fläche für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Löschwasserentnahmestelle

Fernwasserleitung (Bestand)

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Trafostation

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

6. Flächen mit wasserechtlichen Festsetzungen

Regenrückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

7. Grünflächen

ö öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

p private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

8. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zum Teil als Pflanzstreifen, 3,0 m breit entlang der Planstraßen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

§ 9 Abs. 24 BauGB

10. Hinweise zur Planzeichnung

ex

Flurname

Flur

Flurstücksnummer

Gewerbebauten

Nebengebäude

- Bebauungsplan Nr. 02 -

"Gewerbegebiet - Güstener Straße"

3. Erweiterung, 2. Änderung

Stand: Februar 2018

Fassung: Entwurf

Amt 40 Stadtplanung Aschersleben

Salzlandkreis

M 1:1000

STADT ASCHERSLEBEN