

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VI/0495/18	Amt 40 AZ: 61-21.05/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	21.02./07.03.2018			
2.	Finanz- und Verwaltungsausschuss	14.03.2018	Information		
3.	Stadtrat	21.03.2018			

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 05 "Wohngebiet - Wolfsberg TG III-VI und IX, X" in Aschersleben

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Aschersleben hat am 18.03.1992 den ergänzenden Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 05 „Wohngebiet – Wolfsberg“ mit einer Fläche von 32,6 ha beschlossen. Bei der Aufstellung wurde ein erheblicher Wohnbedarf unterstellt, denn in der Nachwendeeuphorie sollte die Einwohnerzahl der Stadt auf 40.000 wachsen.

Der B-Plan für die Teilgebiete VII, VIII und XI ist seit 15.07.2006 rechtskräftig, das Verfahren für die Teilgebiete I und II (südlich des Drosselweges) ruht.

Die Flächen der Teilgebiete III – VI und IX, X werden nach wie vor landwirtschaftlich genutzt und mit dem Einsetzen des demografischen Wandels wurden die Entwicklungsflächen im Flächennutzungsplan 2007 erheblich reduziert.

Gegenwärtig besteht kein Bedarf, diese landwirtschaftlichen Flächen in Wohnbauland umzuwidmen.

Zuständigkeit: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

§ 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 05 „Wohngebiet - Wolfsberg“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 18.03.1992 (Beschluss – Nr. 297/92) wird für die Teilgebiete III-VI und IX, X aufgehoben.
2. Der Beschluss zur Einstellung der Verfahrens betrifft folgende Flurstücke:

	Flurstücke			Flurstücke		Flurstücke		Flurstücke
Flur 54	23		Flur 55	14	Flur 55	17/2	Flur 55	23
	91	Teilfl.		15		18		24
Flur 55	8			16/2		19		25
	9			16/4		20		26
	10			16/5		21/1		17
	11			16/6		21/2		28
	12			16/7		21/3		29
	13			17/1		22		35

Oberbürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan, Teilgebiete

Projektverantwortlicher/Ansprechpart
ner:

Amtsleiter