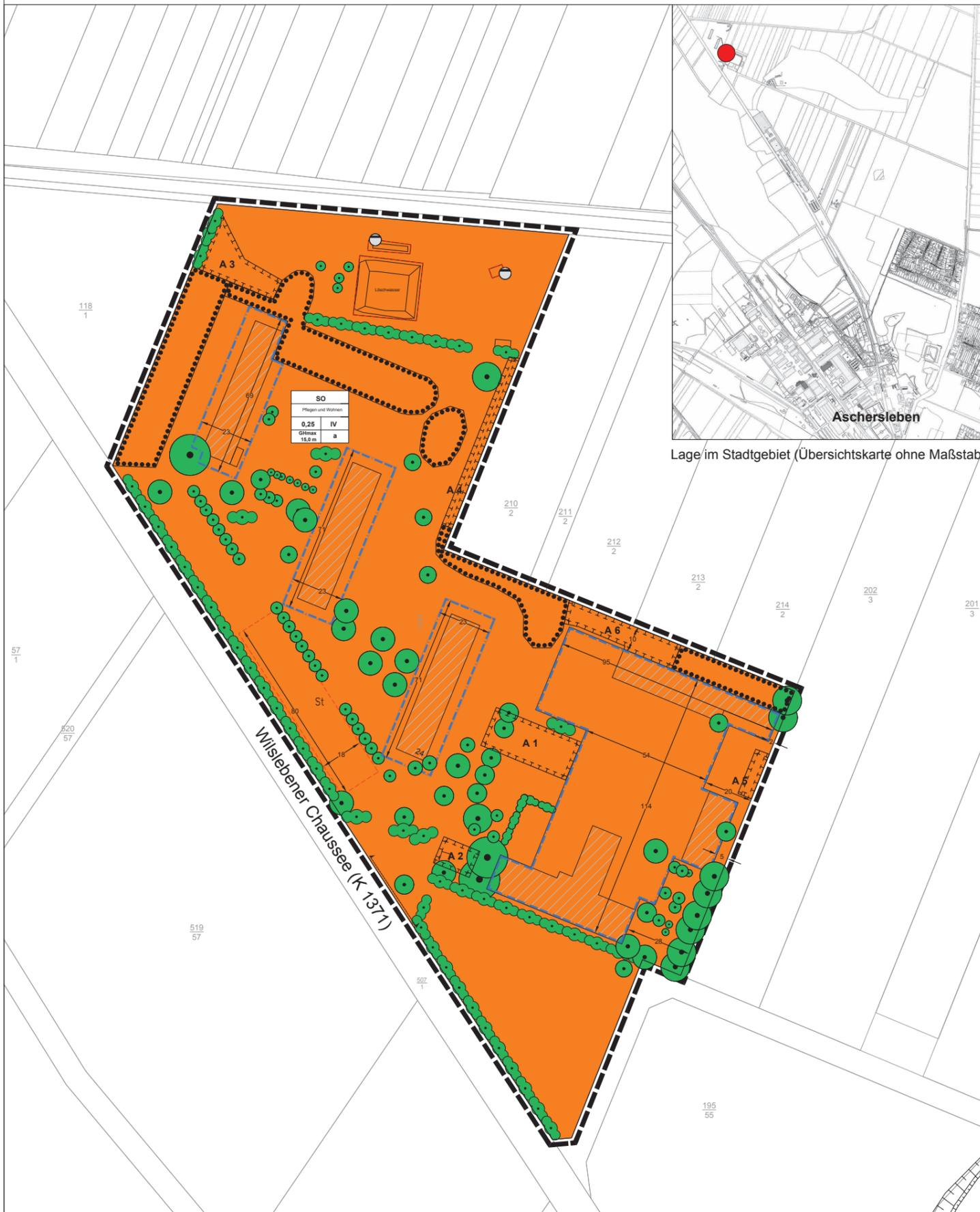


PLANZEICHNUNG - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)



Lage im Stadtgebiet (Übersichtskarte ohne Maßstab)

SO	
Pflegen und Wohnen	
0,25	IV
GHmax 15,0 m	a

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	
Zweckbestimmung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

Pflegen und Wohnen Zweckbestimmung "Pflegen und Wohnen"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GHmax 15 m Höhe baulicher Anlagen - Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)



a abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO

Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

A Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

●● Erhaltung von Sträuchern

●●● Anpflanzen von Sträuchern

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

A 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummerierung

●●●● Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

□ Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

○ Fläche für Nebenanlagen, Zweckbestimmung "Abwasserbeseitigung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

□ Fläche für Nebenanlagen, Zweckbestimmung "Löschwasser" (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Hinweise

10 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

9/6 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenzen

||| Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

←20→ Bemaßung in m

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288)
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt mehrfach geändert durch das Gesetz vom 28. September 2016 (GVBl. LSA S. 254)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB durch den Stadtrat am 22. Februar 2017.
- Ortsübliche Bekanntmachung am ...
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am ...
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB am ...
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom ... bis ...
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 (1) BauGB am ...
- Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am ...

Aschersleben, den

Siegel Unterschrift

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom

, den

Siegel Unterschrift

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

, den

Siegel Unterschrift

STADT ASCHERSLEBEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BETREUUNGSZENTRUM WILSLEBENER CHAUSSEE"

ENTWURF

Für das Gebiet **Gemarkung Aschersleben, Flur 2
Flurstück 2/1**

Vorhabenträger **Wörz + Helbig Gesellschaft für Soziale Einrichtungen GmbH
Alte Schäferlei 1
06347 Gerbstedt**

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung
Mitteldeutschland GmbH
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de**

Aschersleben, den 10.10.2017