

PLANZEICHNUNG ZUR AUFHEBUNGSSATZUNG DES B-PLAN WINDPARK DROHNDORF



PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3 + 8) BauGB und des § 10 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Ascherleben die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr.1/97 Windpark Drohndorf beschlossen.
Die Begründung und der Umweltbericht wurden gebilligt.
Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der am 18.11.1998 vom Regierungspräsidium genehmigte und am 26.11.1998 bekanntgemachte Bebauungsplan Nr.1/97 Windpark Drohndorf außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- * Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. S. 1298)
- * Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.05.2017 (BGBl. I S. 1245)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 10.09.2013 (GVBl. LSA 2013, S. 440,441), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2016 (GVBl. LSA S. 254)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10.12.2010 (GVBl. LSA S. 569), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2015 (GVBl. LSA S. 659, 662)
- * Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- * Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 19.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 57)

SATZUNG ZUR AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS - NR. 1/97 WINDPARK DROHNDORF - AUSLEGUNG ENTWURF



STADT ASCHERLEBEN
OBERBÜRGERMEISTER MICHELMANN
06449 ASCHERLEBEN, MARKT 1

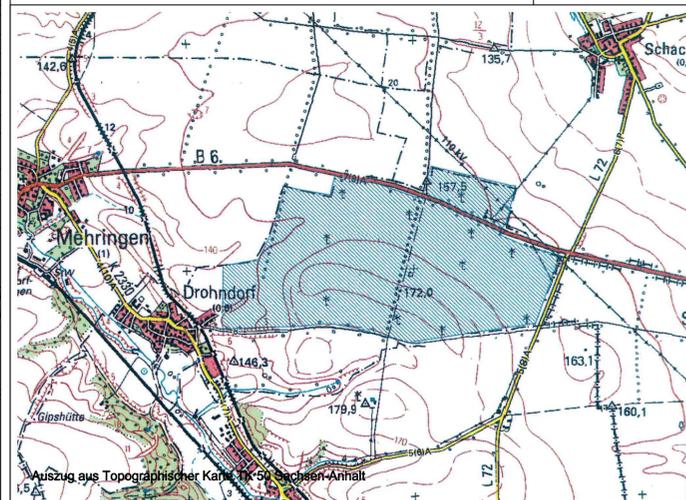


NORD

Maßstab 1:5000

SATZUNG - URSCHRIFT

Vervielfältigungsrecht erteilt durch
ALK 2016 copyright LVermGeo LSA
(www.vermgeo.sachsen-anhalt.de)
Altzeichen: A16-30596-2010-14



PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Vorhandene Bebauung innerhalb des Planbereich
- WKA 1 REPOWER MD77 G.-HÖHE 123,00 m Vorhandene Windkraftanlagen innerhalb des Planbereich

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Stadtrat der Stadt Ascherleben hat am 18.05.2016 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 01/91 Windpark Drohndorf gefasst.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.11. - 15.12.2016 frühzeitig über die Ziele und Zwecke der Planung informiert.
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.06.2016 frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Der Stadtrat der Stadt Ascherleben hat am 22.02.2017 den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/97 Windpark Drohndorf gebilligt und zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 20.03.2017 bis 21.04.2017 statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 23.02.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Stadtrat der Stadt Ascherleben hat am _____ die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen geprüft und abgewogen.
Der Beschluss wurde mit Datum vom _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat der Ascherleben hat in seiner Sitzung vom _____ die Aufhebung der am 18.11.98 vom Regierungspräsidium Magdeburg genehmigten Satzung des Bebauungsplans Nr.1/91 Windpark Drohndorf beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/97 Windpark Drohndorf ist hermit ausgefertigt.

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/97 Windpark Drohndorf bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht trat mit der Bekanntmachung am _____ in Kraft.

Ascherleben, den _____

Siegel/Unterschrift

Der Planverfasser
ARCH-BAU-BORNE GmbH
Dipl.-Ing. Architekt Christian Boos
39435 Bördeau-OT Unseburg, August-Bebel-Str. 43

Planstand
Satzung
gem. § 10 Abs.1 BauGB i.V.m § 12 Abs.1 BauGB
Unseburg 04.07.2017