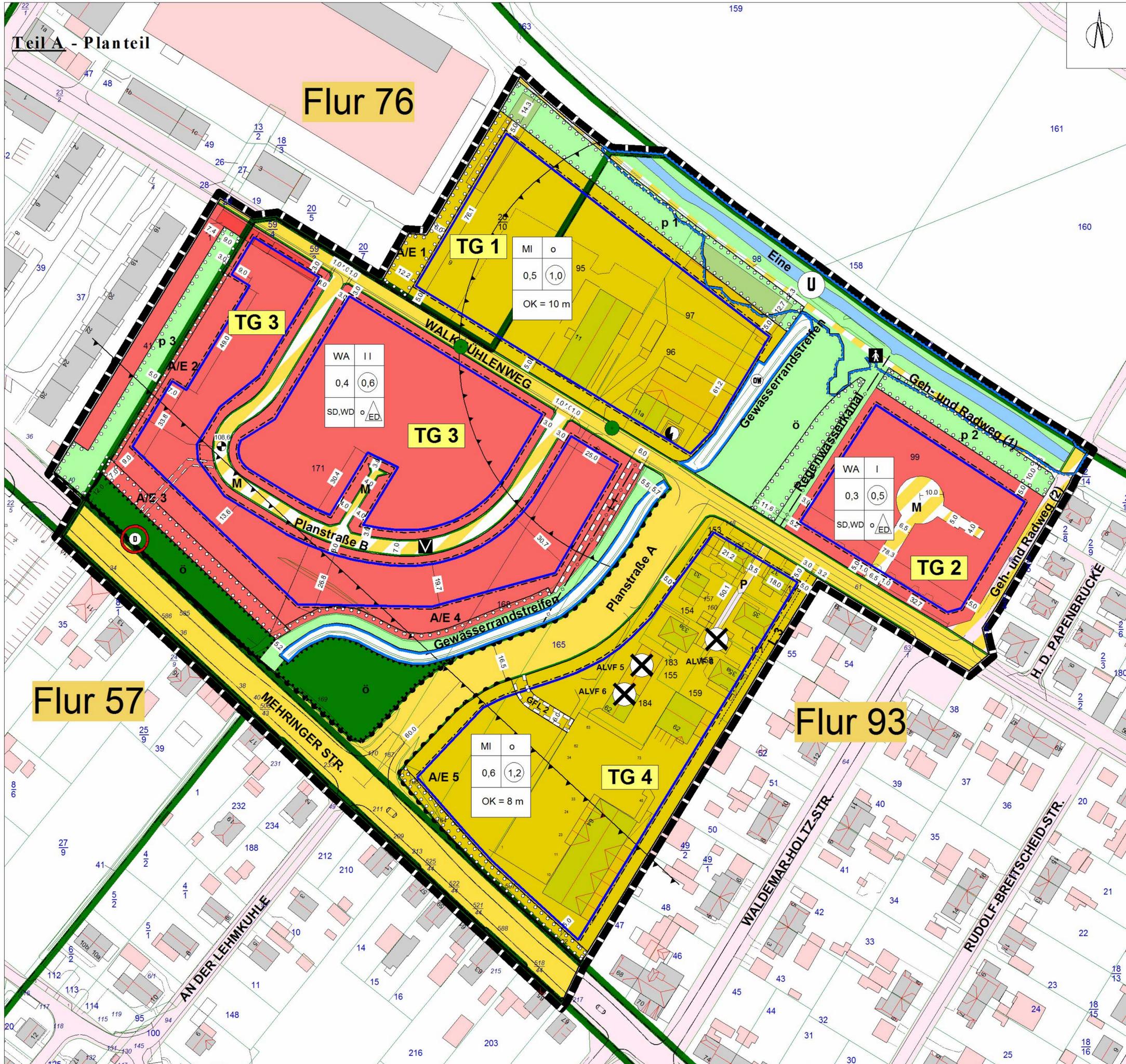


Flur 76

Flur 57

Flur 93



Planzeichenerklärung
 Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) § 16 BauNVO
 - OK = 10 m Oberkante baulicher Anlagen § 16 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen**
 - o offene Bauweise § 22 Abs. 2 und 4 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse § 20 Abs. 1 BauNVO
 - SD, WD Satteldach, Walmdach § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- Verkehrsflächen**
 - Strassenverkehrsfläche, öffentlich § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Strassenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
 - M Mischverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - p Privatweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen**
 - Fläche für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - Trafostation
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
 - Wasserfläche / Flusslauf § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
 - Schutzgebiet für Oberflächengewässer § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Grünflächen**
 - o öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - p private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - P 1, A/E 2 Bezeichnung der Maßnahme
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundesimmissionsschutzgesetzes innerhalb von Zonen unterschiedlich hoher Schallimmissionen § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 - Kulturreinmal
 - Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
- Hinweise zur Planzeichnung**
 - Flurgrenzen
 - Flur-Nummer
 - Text Flurstücksnummer
 - Höhenlage des Geländes in Metern über Null



Bebauungsplan Nr. 12
 "Mischgebiet - Vor der Aue"
 Fassung: Satzung (§ 10 Abs. 1 und 3 BauGB)
 Juni 2017
 Maßstab 1 : 1.000