

Vermietung & Verpachtung
Grundstückshandel
Michael Glittenberg
Bärenröder Str. 97 b
06493 Harzgerode OT Güntersberge

183 SEC

Stadt Aschersleben eingegangen
am: - 7. April 2017
Erl.: A 11 Herrn Schmidt 170 ent./Pa.

Stadt Aschersleben
Oberbürgermeister Herr Michelmann
Markt 1
06449 Aschersleben

Güntersberge, 05.04.2017
S. v. H. J. Reutke

Verkauf Grundstück Lindenstraße, ehemals Gelände Baumaschinen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Michelmann,

vielen Dank für das persönliche Gespräch vom 29.03.2017.

Wie mit Ihnen besprochen möchte ich mein Kaufangebot vom 14.11.2016 für die oben genannten Flächen bestätigen. Herr Finke den Sie mir als Ansprechpartner genannt haben hat sich schon telefonisch gemeldet. Hiermit erkläre ich mich bereit die Flächen zu einem Kaufpreis von [REDACTED] zu erwerben und in Zusammenarbeit mit der Stadt Aschersleben zu erschließen.

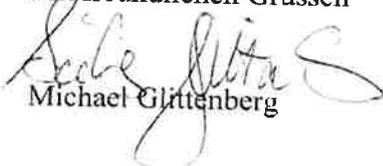
Ich beabsichtige folgendes Konzept für die Erschließung und Bebauung:

- Kauf des Grundstücks einschl. Übernahme der Altlastenrisiken
- Aufstellung eines Bebauungsplans nebst städtebaulichen Vertrag.
- Zur Lindenstraße soll eine straßenbegleitende Bebauung erfolgen, meine Vorstellung ist hier eine 2-2,5 geschossige Bebauung für kleine Stadthäuser/ Stadtvillen.
- Zur Kreuzstraße soll das Gebiet für Geschosswohnungsbau entwickelt werden um Eigentumswohnungen zu errichten.
- Die Fläche im Innenbereich ist für den individuellen Einfamilienhausbau vorgesehen. Diese Grundstücke sollen durch eine Stichstraße von der Kreuzung Kreuzstraße im Verlauf des jetzigen Fuß/Radweg erfolgen.

Darüber hinaus werde ich den Kreuzungsbereich zur Kreuzstraße mit einem Fußweg nebst Straßenbeleuchtung nach Abstimmung und Vorstellungen der Bauverwaltung ausbauen. Die Grundstücke werden zur baurägerfreien Bebauung gebildet und erschlossen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen


Michael Glittenberg

Bankverbindung: Konto 20 0420 2701
BLZ 800 635 08
Harzer Volksbank e.G.

Tel.: 039488-79423 Fax 0322-26817865
Steuer Nummer 117 111 13748
email: michaelglittenberg@gmail.com