

**Umweltbezogene Informationen zu folgenden Themenbereichen liegen vor:**

Gutachten / Fachbeiträge / Planungen	Inhalte / Themen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht zur 1. Änderung des FNP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen / Fachgesetzen</li> <li>- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes auf die Schutzgüter Mensch, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung, Kultur-/sonstige Sachgüter, Wasser, Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Boden,</li> <li>- Darstellung von Maßnahmen zur Kompensation</li> <li>- Aussagen zum Monitoring</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht / Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Nr. 18 „Sondergebiet Tierhaltung L65 / Am Kohlenweg“ mit bauordnungsrechtlichen Festsetzungen – Stadt Aschersleben OT Schackenthal, Stand: Vorentwurf Oktober 2016</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen / Fachgesetzen</li> <li>- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Mensch, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung, Kultur-/sonstige Sachgüter, Wasser, Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Boden,</li> <li>- Darstellung von Maßnahmen zur Kompensation</li> <li>- Aussagen zum Monitoring</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geotechnisches Gutachten, 2011</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geologischer Überblick</li> <li>- Beschreibung der angetroffenen Bodenarten, Schichtenverzeichnisse</li> <li>- Grundwasser / Schichtenwasser</li> <li>- Bewertung der Versickerungsmöglichkeit</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biotop- und Artenerfassungen, 2010, 2013</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächendeckende Erfassung Biotoptypen im Radius von 1.200 m</li> <li>- Faunistische Sonderuntersuchung, Erfassung der Tierartengruppen Feldhamster, Brut- und Rastvögel, Amphibien, Reptilien sowie Potenzialabschätzung für Vorkommen weiterer geschützter Arten</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- BIMSCH-Verfahren 2013, Umweltfachliche Untersuchungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutzbeitrag</li> <li>- Schutzgutbewertung Fauna und Flora</li> <li>- Immissionsbewertung Biotope</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- BIMSCH-Verfahren 2013, Landschaftsbildbewertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftsbildbeschreibung</li> <li>- Landschaftsbildbewertung</li> <li>- Visualisierung</li> </ul>

Gutachten / Fachbeiträge / Planungen	Inhalte / Themen
- BIMSCH-Verfahren 2013, Immissionsprognose und Umweltverträglichkeitsstudie	- Immissionsprognose für Geruch, Ammoniak, Stickstoff, Staub und Bioaerosole - Umweltverträglichkeitsstudie (Bestand und Auswirkungen der Planungen auf Schutzgüter Mensch, Boden, Wasser, Klima, Landschaft-Landschaftsbild/ Erlebnisräume, Kultur- und sonstige Sachgüter, Biotope/Arten und Lebensgemeinschaften)
- BIMSCH-Verfahren 2013, Bodenschutz-Nachtrag 2014	- Lagerung und Verwendung von Bodenaushub (Mutterboden), bodenverbessernde Maßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für das Schutzgut Boden

Verschiedene umweltrelevante Stellungnahmen und Informationen sind im Verfahren gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan innerhalb der festgelegten Fristen eingegangen. Aussagen zu folgenden Themenbereichen werden gegeben:

Stellungnahme	Themenbereich
- Landkreis Salzlandkreis	- Immissionsschutz - Bodenschutz (notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt	- Artenschutzrecht - Umweltschadengesetz
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - Obere Immissionsschutzbehörde	- Immissionsschutz
- Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg	- Ziele und Grundsätze der Raumordnung (Vorranggebiet für Landwirtschaft) - Bodenschutz (notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt	- Geologie (Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes)
- Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt - Flussbereich Sangerhausen	- keine Betroffenheit von Gewässern 1. Ordnung
- MITNETZ Gas – Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas GmbH	- ggf. Beeinträchtigung in der vorgesehenen externen Hamsterausgleichsfläche
- DOW Olefinverbund GmbH, Standort Mitteldeutschland	- Ausgleichsmaßnahmen im Schutzstreifenbereich der vorhandenen Pipelines

Stellungnahme	Themenbereich
- Stadt Güsten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger</li> <li>- Beeinträchtigung FFH Gebiet</li> <li>- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes</li> <li>- Immissionen (Geruch, Verkehr)</li> </ul>
- Gemeinde Plötzkau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger</li> <li>- Beeinträchtigung FFH Gebiet</li> <li>- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes</li> <li>- Immissionen (Geruch, Verkehr)</li> </ul>
- Stadt Alsleben (Saale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger</li> <li>- Beeinträchtigung FFH Gebiet</li> <li>- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes</li> <li>- Immissionen (Geruch, Verkehr)</li> </ul>
- BUND LAK Landwirtschaft	- Vorkommen Feldhamster vor Baubeginn zu untersuchen (Artenschutz)