

Umweltbezogene Informationen zu folgenden Themenbereichen liegen vor:

Gutachten / Fachbeiträge / Planungen	Inhalte / Themen
- Umweltbericht / Grünordnungsplan	- Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen / Fachgesetzen - Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Mensch, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung, Kultur-/sonstige Sachgüter, Wasser, Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Boden, - Darstellung von Maßnahmen zur Kompensation - Aussagen zum Monitoring
- Geotechnisches Gutachten 2011	- geologischer Überblick - Beschreibung der angetroffenen Bodenarten, Schichtenverzeichnisse - Grundwasser / Schichtenwasser - Bewertung der Versickerungsmöglichkeit
- Biotop- und Artenerfassungen 2010 und 2013	- Flächendeckende Erfassung Biotoptypen im Radius von 1.200 m - Faunistische Sonderuntersuchung, Erfassung der Tierartengruppen Feldhamster, Brut- und Rastvögel, Amphibien, Reptilien sowie Potenzialabschätzung für Vorkommen weiterer geschützter Arten
- BIMSCH-Verfahren 2013, Umweltfachliche Untersuchungen	- Artenschutzbeitrag - Schutzgutbewertung Fauna und Flora - Immissionsbewertung Biotope
- BIMSCH-Verfahren 2013, Landschaftsbildbewertung	- Landschaftsbildbeschreibung - Landschaftsbildbewertung - Visualisierung
- BIMSCH-Verfahren 2013, Immissionsprognose und Umweltverträglichkeitsstudie	- Immissionsprognose für Geruch, Ammoniak, Stickstoff, Staub und Bioaerosole - Umweltverträglichkeitsstudie (Bestand und Auswirkungen der Planungen auf Schutzgüter Mensch, Boden, Wasser, Klima, Landschaft-Landschaftsbild/ Erlebnisräume, Kultur- und sonstige Sachgüter, Biotope/Arten und Lebensgemeinschaften)
- BIMSCH-Verfahren 2013, Bodenschutz-Nachtrag 2014	- Lagerung und Verwendung von Bodenaushub (Mutterboden), bodenverbessernde Maßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für das Schutzgut Boden

Verschiedene umweltrelevante Stellungnahmen und Informationen sind im Verfahren gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan innerhalb der festgelegten Fristen eingegangen. Aussagen zu folgenden Themenbereichen werden gegeben:

Stellungnahme	Themenbereich
- Landkreis Salzlandkreis	- Immissionsschutz - Bodenschutz (notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt	- Artenschutzrecht - Umweltschadensgesetz
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt – Obere Immissionsschutzbehörde	- Immissionsschutz
- Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg	- Ziele und Grundsätze der Raumordnung (Vorranggebiet für Landwirtschaft) - Bodenschutz (notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt	- Geologie (Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes)
- Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt - Flussbereich Sangerhausen	- keine Betroffenheit von Gewässern 1. Ordnung
- MITNETZ Gas – Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas GmbH	- ggf. Beeinträchtigung in der vorgesehenen externen Hamsterausgleichsfläche
- DOW Olefinverbund GmbH, Standort Mitteldeutschland	- Ausgleichsmaßnahmen im Schutzstreifenbereich der vorhandenen Pipelines
- Stadt Güsten	- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger - Beeinträchtigung FFH Gebiet - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes - Immissionen (Geruch, Verkehr)
- Gemeinde Plötzkau	- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger - Beeinträchtigung FFH Gebiet - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes - Immissionen (Geruch, Verkehr)
- Stadt Alsleben (Saale)	- Beeinträchtigung Lebens- und Wohnqualität der Bürger - Beeinträchtigung FFH Gebiet - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes - Immissionen (Geruch, Verkehr)