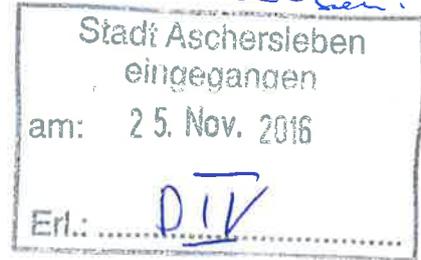


367/fh  
05. DEZ. 2016  
650  
G.



A 40  
h

Stadt Aschersleben  
Herr Bürgermeister Michelmann  
Markt 1  
06449 Aschersleben

**Betreuungszentrum Wilslebener Chaussee in Aschersleben**

- PLANUNGSTRÄGER: Stadt Aschersleben  
Bürgermeister Herr Michelmann  
Markt 1  
06449 Aschersleben
- VORHABENTRÄGER: Wörz + Helbig Gesellschaft für Soziale Einrichtungen GmbH  
Alte Schäferei 1  
06347 Gerbstedt
- PLANUNG: Verbindliche Bauleitplanung als vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB)
- STANDORT: Stadt Aschersleben, Wilslebener Chaussee
- PLANGEBIET: Gemarkung Aschersleben, Flur 2, Flurstück 2/1  
Größe: 51.840 m<sup>2</sup> (5,2 ha)

Gesellschaft für Soziale Einrichtungen mbH  
Alte Schäferei 1  
06347 Gerbstedt  
Telefon 034783 31372  
Telefax 034783 29211  
www.woerz-helbig.de  
Amtsgericht Stendal  
HRB 8025  
Geschäftsführer:  
Jens Koppeel

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Betreuungszentrum Wilslebener Chaussee“ in der Stadt Aschersleben**

Sehr geehrter Herr Michelmann, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB) beantragt, mit dem Ziel, auf dem Flurstück Nr. 2/1 (Flur 2, Gemarkung Aschersleben) Wilslebener Chaussee 24 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Fortbestand der baulichen Nutzung als soziales Betreuungszentrum und Pflegeeinrichtung zu schaffen.

Auf dem Grundstück soll die bestehende Pflegeeinrichtung mit ca. 80 Pflegeplätzen erhalten werden und ca. 20 Wohnungen im betreuten Wohnen, eine Demenzstation mit ca. 18 Plätzen sowie Räume für Verwaltung, Küche, Cafeteria, Personal und Technik entstehen. Dazu ist geplant, die vorhandene Bebauung durch einen Ersatzneubau für die Pflegeeinrichtung zu ergänzen und die bestehenden, frei werdenden Gebäude als betreute Wohnungen und Demenzstation umzunutzen.

- Die Betreuungszentren:
- Betreuungszentrum Aschersleben  
Wilslebener Chaussee 24  
06449 Aschersleben
  - Betreuungszentrum Gerbstedt  
Alte Schäferei 1  
06347 Gerbstedt
  - Betreuungszentrum Lettowitz  
Teichstraße 15  
06193 Wettin-Löbejün  
Ortsteil Lettowitz
  - Betreuungszentrum Teutschenthal  
Am Busch 23  
06179 Teutschenthal

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll nur das Flurstück 2/1 der Flur 2, Gemarkung Aschersleben, welches Eigentum des Vorhabenträgers ist, umfassen.

Für das Bauleitplanverfahren würde sich folgender zeitlicher Ablauf ergeben:

Beschluss zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens / Aufstellungsbeschluss 2017	..... Februar
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	..... März 2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 2017	..... März-April
Auslegungsbeschluss (Billigung Entwurf)	..... Mai 2017
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	..... Juni 2017
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	..... Juni 2017
Abwägung zum Bebauungsplan und Satzungsbeschluss 2017	..... September

Die Kosten für Leistungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 19 HOAI (Flächenplanung, Bebauungsplan) werden durch die Wörz + Helbig Gesellschaft für Soziale Einrichtungen GmbH, Alte Schäferei 1, 06347 Gerbstedt übernommen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jens Köppel  
Geschäftsführer

Anlage: Lageplan mit Vorschlag Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan