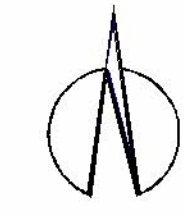


Teil A - Planteil

Flur 76

Flur 57

Flur 93



Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA (2016, A 18-30696-2010-14)

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 16 BauNVO
OK = 10 m	Oberkante baulicher Anlagen	§ 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

O	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 und 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 20 Abs. 1 BauNVO
SD, WD	Satteldach, Walmdach	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Baugrenze		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung	
M	Mischverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
p	Privatweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	
	Fußgängerbereich	
	Verkehrsberuhigter Bereich	

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen

	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	
	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser	
	Trafostation	

6. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

	Wasserfläche / Flusslauf	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Überschwemmungsgebiet	
	Schutzgebiet für Oberflächengewässer	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

7. Grünflächen

	öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	private Grünfläche	

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
P 1, A/E 2	Bezeichnung der Maßnahme	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	

9. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkerhungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundesimmissionsschutzgesetzes innerhalb von Zonen unterschiedlich hoher Schallimmissionen	
	Flächen für besondere Anlagen und Vorkerhungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	
	Kulturreinmal	
	Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist	

10. Hinweise zur Planzeichnung

	Flurgrenzen	Text	Flurstücksnummer
	Flur-Nummer		Höhenlage des Geländes in Metern über Null



Bebauungsplan Nr. 12
"Mischgebiet - Vor der Aue"

Fassung: 4. Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Oktober 2016

Maßstab 1 : 1.000

Salzlandkreis
STADT ASCHERSLEBEN