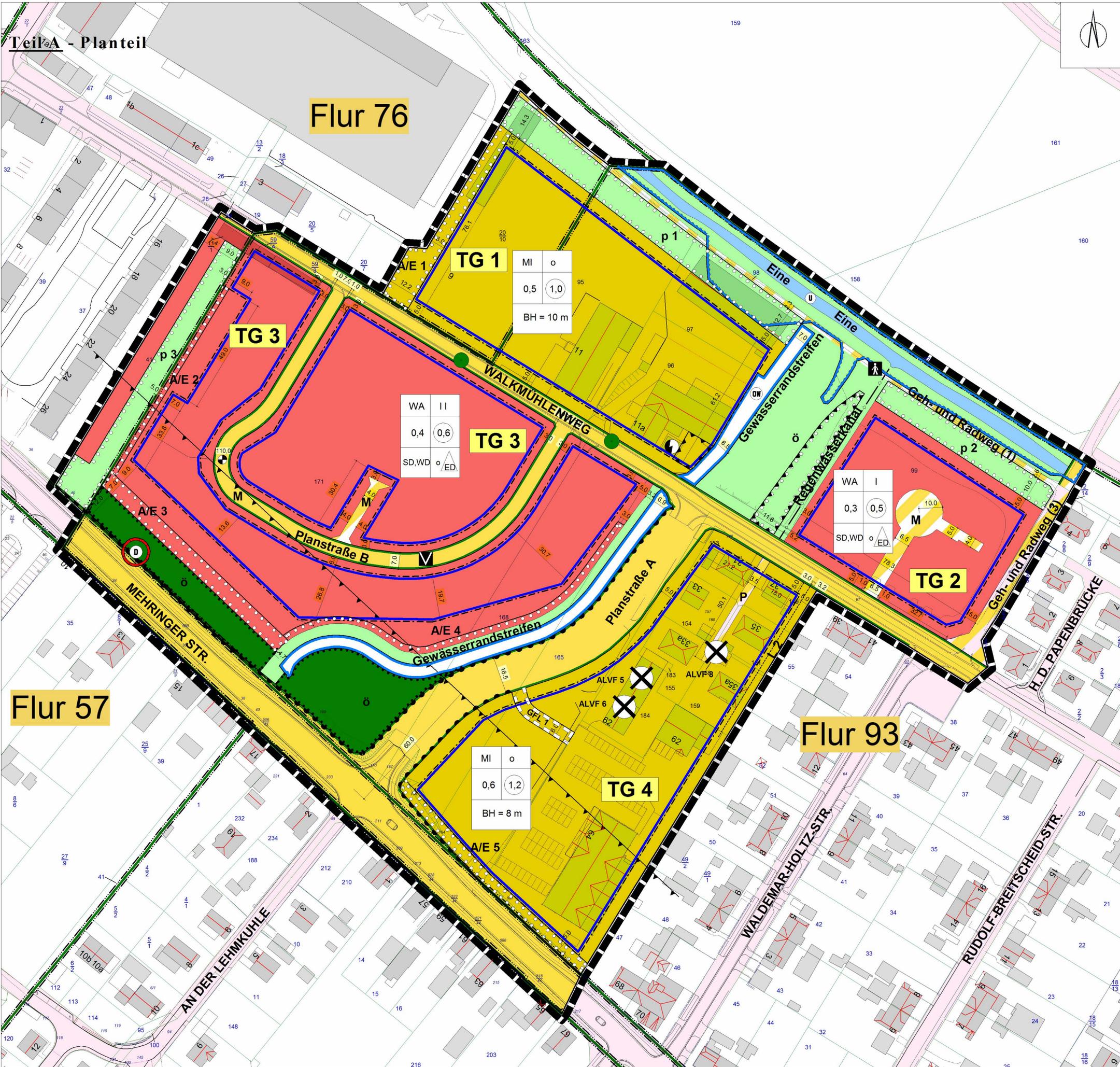


Flur 76

Flur 57

Flur 93

| Planzeichenerklärung | | |
|--|--|--|
| Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) | | |
| 1. Art der baulichen Nutzung | | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| MI | Mischgebiet | § 6 BauNVO |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | | |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO |
| 1,2 | Geschossflächenzahl (GFZ) | § 16 BauNVO |
| BH = 10 m | max. Bauhöhe | § 16 BauNVO |
| 3. Bauweise, Baugrenzen | | |
| o | offene Bauweise | § 22 Abs. 2 und 4 BauNVO |
| III | Zahl der Vollgeschosse | § 20 Abs. 1 BauNVO |
| [Symbol] | Baugrenze | § 23 Abs. 3 BauNVO |
| 4. Verkehrsflächen | | |
| [Symbol] | Straßenverkehrsfläche, öffentlich | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| [Symbol] | Straßenbegrenzungslinie | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| [Symbol] | Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung | |
| M | Mischverkehrsfläche | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| P | Privatweg | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| GGA | Gemeinschaftsgaragen | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| [Symbol] | Bereich ohne Ein- und Ausfahrten | |
| [Symbol] | Fußgängerbereich | |
| 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen | | |
| [Symbol] | Fläche für Versorgungsanlagen | § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB |
| [Symbol] | Hauptversorgungsleitungen unterirdisch | |
| [Symbol] | Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
| [Symbol] | Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser | |
| [Symbol] | Trafostation | |
| 6. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | | |
| [Symbol] | Wasserfläche / Flusslauf | § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB |
| [Symbol] | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |
| [Symbol] | Überschwemmungsgebiet | |
| 7. Grünflächen | | |
| [Symbol] | öffentliche Grünfläche | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| [Symbol] | private Grünfläche | |
| 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| [Symbol] | Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern | |
| [Symbol] | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| P 1, A/E 2 | Bezeichnung der Maßnahme | |
| [Symbol] | Anpflanzen von Bäumen | § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB |
| 9. Sonstige Planzeichen | | |
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes innerhalb von Zonen unterschiedlich hoher Schallimmissionen | |
| [Symbol] | Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes | |
| [Symbol] | Kulturreinmal | |
| [Symbol] | Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist | |
| 10. Hinweise zur Planzeichnung | | |
| [Symbol] | Flurgrenzen | Flurstücksnummer |
| [Symbol] | Flur-Nummer | Höhenlage des Geländes in Metern über Null |



Bebauungsplan Nr. 12
"Mischgebiet - Vor der Aue"
 Fassung: 3. Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Dezember 2015
 Maßstab 1 : 1.000

Salzlandkreis
STADT ASCHERSLEBEN