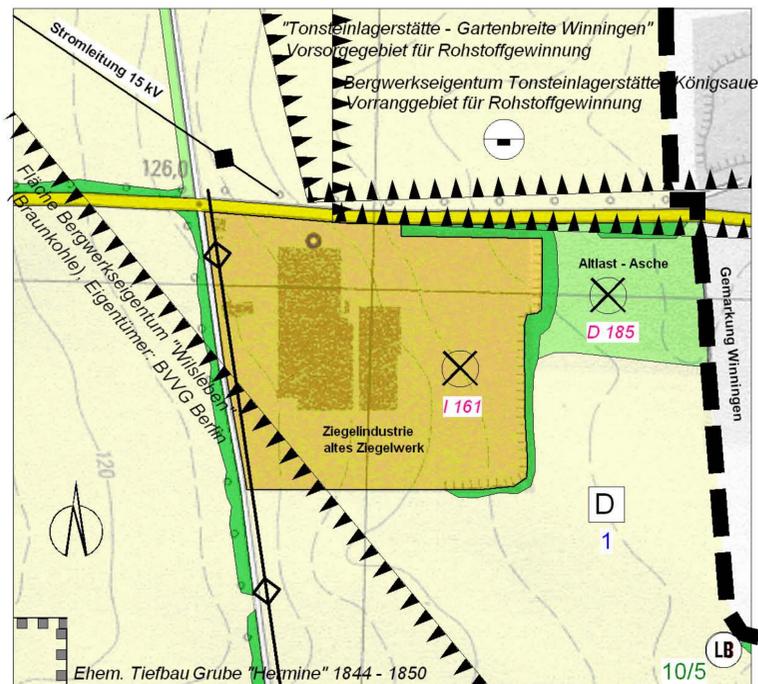


**Teilflächennutzungsplan Aschersleben, Ortsteil Wilsleben**  
**Planausschnitt mit Änderungsgebiet** **M. 1: 5.000**

FNP Wilsleben, rechtskräftig ab 22.12.2005

**Bestand**

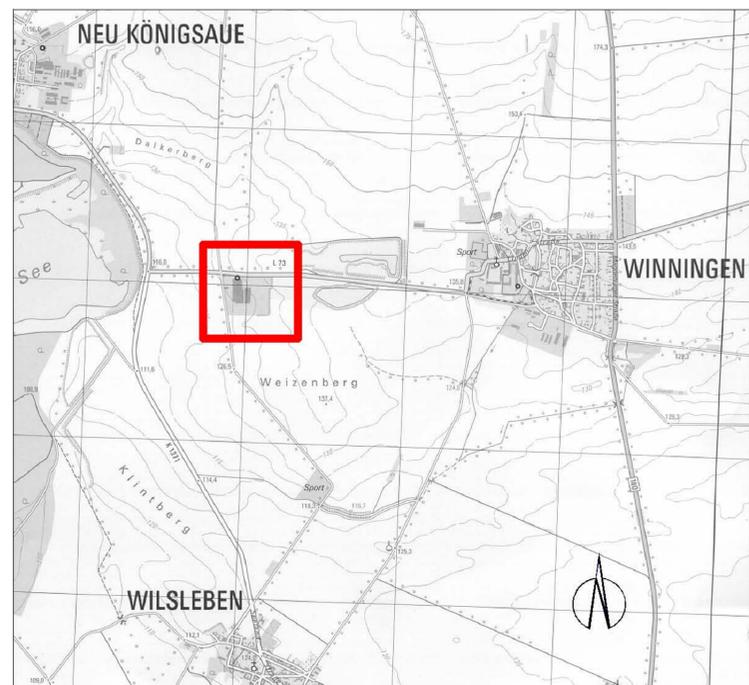


Kartengrundlage: Auszug aus Topografischer Karte 1:10.000

Blatt: 4134-SO, Winnigen 2. Auflage, 2014

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Nutzungserlaubnis: LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18-30696-10-18



**Übersichtskarte mit Planausschnitt**

**ca. 1:35.000**

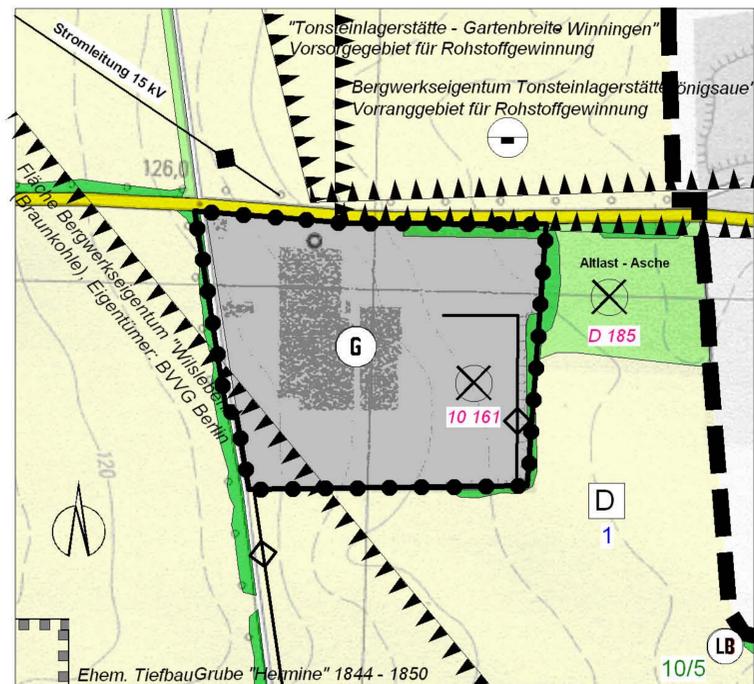
Kartengrundlage: Auszug aus Topografischer Karte 1:25.000

Blatt: 4134 Cochstedt 2. Auflage, 2011

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Nutzungserlaubnis: LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18-30696-10-18

**Planung**



**Planzeichenerklärung**

<b>Bestand:</b>	<b>Planung:</b>
<b>Bauflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	<b>G</b> Gewerbliche Baufläche
Sonderbaufläche	
<b>Flächen für Verkehr</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Verkehrsfläche, öffentlich	
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
Leitungen, oberirdisch	Leitungen, unterirdisch
Leitungen, unterirdisch	
<b>Grünflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünflächen (öffentlich, privat)	
Feldgehölz	Feldgehölz
<b>Flächen für die Landwirtschaft</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
Landwirtschaftliche Flächen (Acker)	
<b>Kennzeichnungen, Planerische Übernahmen</b>	
Altbergbauggebiet (historischer Bergbau)	
Bergwerkseigentum mit Hinweis auf landesplanerische Regelungen	Bergwerkseigentum mit Hinweis auf landesplanerische Regelungen
I 161 Altlastenverdachtsfläche mit Nr.	10 161 Altlastenverdachtsfläche mit Nr.
10/5 Geschützter Landschaftsbestandteil mit N	
1 Dodendenkmal mit Nr. (flächig)	
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Planausschnitt im Übersichtsplan	Umgrenzung der 1. Änderung am Teilflächennutzungsplan
Gemarkungsgrenze zu Winnigen	

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) hat der Stadtrat Aschersleben die 1. Änderung am Teilflächennutzungsplan Aschersleben für den Ortsteil Wilsleben, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 25.02.2015 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern, diese Änderung öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange davon zu informieren. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 26.03.2015. Die Öffentliche Bekanntmachung dazu erfolgte am 14.03.2015 im Amtsblatt der Stadt Aschersleben, Ausgabe Nr. 166/2015.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 06.03.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Gleichfalls erfolgte eine Beteiligung der Nachbargemeinden.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**4. Information der Landesplanungsbehörde**

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**5. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 30.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**6. Öffentliche Auslegung**

Der 1. Änderungsentwurf des Teilflächennutzungsplans und der Entwurf der Begründung haben vom 04.05. bis zum 05.06.2015 während folgender Dienstzeiten Mo und Mi: 8:00 - 15:00 Uhr  
 Di: 8:00 - 16:00 Uhr  
 Do: 8:00 - 17:30 Uhr  
 Fr: 8:00 - 12:00 Uhr

gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Aschersleben Ausgabe Nr. ... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Die Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 3 (2) BauGB von der Auslegung am ..... schriftlich informiert.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**7. Abwägung**

Der Stadtrat der Stadt Aschersleben hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... abgewägt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**8. Beschluss**

Der Stadtrat Aschersleben hat die 1. Änderung am Teilflächennutzungsplan, OT Wilsleben, nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen. (Beschl.-Nr. ....)  
 Die Benachrichtigung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger erfolgte mit Schreiben vom .....

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**9. Genehmigung**

Die 1. Änderung am Teilflächennutzungsplan Aschersleben, OT Wilsleben ist mit Verfügung (Az. ....) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ort, Datum ..... Genehmigungsbehörde ..... Unterschrift / Stempel .....

Der Stadtrat Aschersleben ist der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az. ....) in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 1. Änderung am Teilflächennutzungsplan Aschersleben, OT Wilsleben, wird hiermit ausgefertigt und gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**Stadt Aschersleben, Ortsteil Wilsleben**

**1. Änderung am Teilflächennutzungsplan**

Beschluss ..... M. 1: 5.000 (im Original A2)

Büro STADT+DORF, C. Senula  
 Augustinern 39, 06484 Quedlinburg  
 Tel. 03946 52 66 32  
 Stand: 11.06.2015