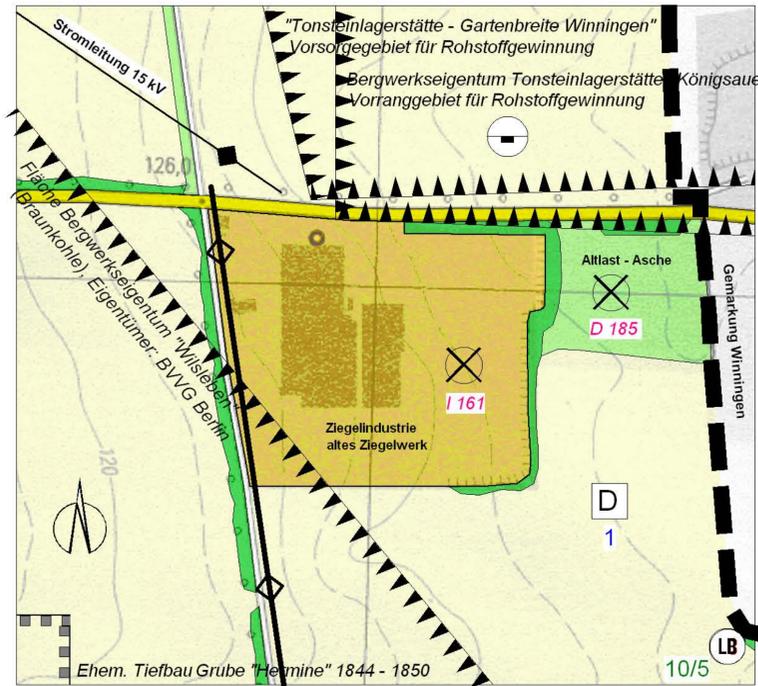


**Flächennutzungsplan Aschersleben, Ortsteil Wilsleben**  
**Planausschnitt mit Änderungsgebiet** **M. 1: 5.000**

FNP Wilsleben, rechtskräftig ab 22.12.2005

**Bestand**

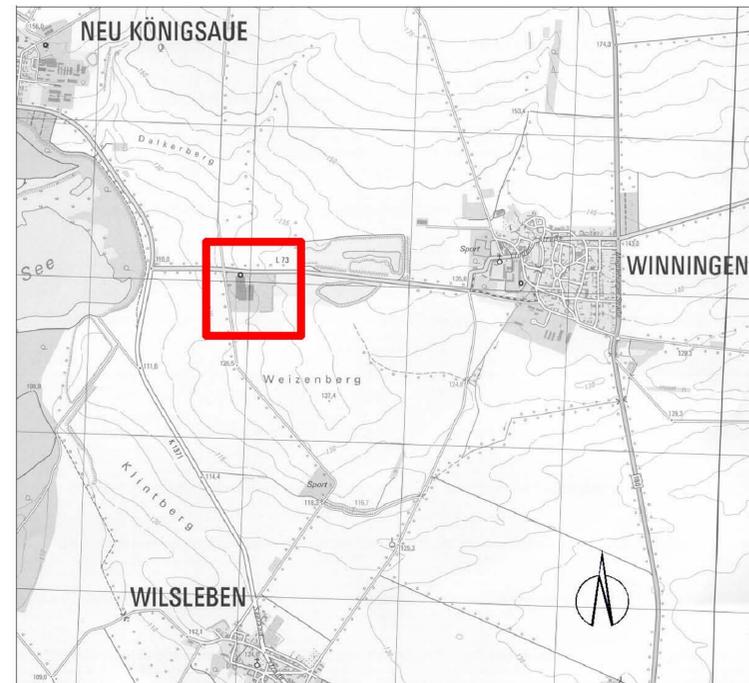


Kartengrundlage: Auszug aus Topografischer Karte 1:10.000

Blatt: 4134-SO, Winnigen 2. Auflage, 2014

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Nutzungserlaubnis: LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18-30696-10-18



**Übersichtskarte mit Planausschnitt** **1:25.000**

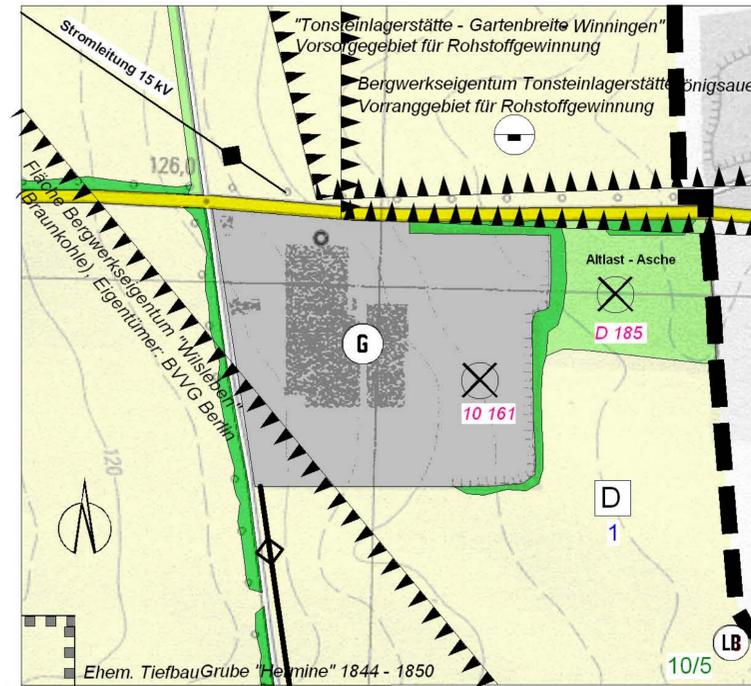
Kartengrundlage: Auszug aus Topografischer Karte 1:25.000

Blatt: 4134 Cochstedt 2. Auflage, 2011

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Nutzungserlaubnis: LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18-30696-10-18

**Planung**



**Planzeichenerklärung**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Bestand:</b>  | <b>Planung:</b>       |
| Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)<br>Sonderbaufläche   | Gewerbliche Baufläche |
| Flächen für Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)<br>Verkehrsfläche, öffentlich                     |                       |
| Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)<br>Leitungen, oberirdisch              |                       |
| Leitungen, unterirdisch  |                       |
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)<br>Grünflächen (öffentlich, privat)                       |                       |
| Feldgehölz   |                       |
| Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)<br>Landwirtschaftliche Flächen (Acker) |                       |
| <b>Kennzeichnungen, Planerische Übernahmen</b>   |                       |
| Altbergbaugesamt (historischer Bergbau)  |                       |
| Bergwerkseigentum mit Hinweis auf landesplanerische Regelungen                                 |                       |
| 10 161 Altlastenverdachtsfläche mit Nr.  |                       |
| 10/5 Geschützter Landschaftsbestandteil mit N  |                       |
| 1 Dodendenkmal mit Nr. (flächig)   |                       |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>  |                       |
| Änderungsgebiet im Übersichtsplan  |                       |
| Gemarkungsgrenze zu Winnigen   |                       |

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) hat der Stadtrat Aschersleben die 1. Änderung zum Flächennutzungsplan Aschersleben für den Ortsteil Wilsleben, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 25.02.2015 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern, diese Änderung öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange davon zu informieren. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 26.03.2015. Die Öffentliche Bekanntmachung dazu erfolgte am ..... im Amtsblatt der Stadt Aschersleben, Ausgabe .....

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 06.03.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**4. Information der Landesplanungsbehörde**

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**5. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Gleichfalls erfolgte eine Beteiligung der Nachbargemeinden am .....

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**6. Öffentliche Auslegung**

Der 1. Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans und der Entwurf der Begründung haben vom ..... bis zum ..... während folgender Dienstzeiten  
 Mo und Mi: 8:00 - 15:00 Uhr  
 Di: 8:00 - 16:00 Uhr  
 Do: 8:00 - 17:30 Uhr  
 Fr: 8:00 - 12:00 Uhr

gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Aschersleben Ausgabe Nr. ... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 3 (2) BauGB von der Auslegung am ..... schriftlich informiert.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**7. Abwägung**

Der Stadtrat der Stadt Aschersleben hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... abgewägt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**8. Beschluss**

Der Stadtrat Aschersleben hat die 1. Änderung am Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen. (Beschl.-Nr. ....)  
 Die Benachrichtigung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger erfolgte mit Schreiben vom .....

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**9. Genehmigung**

Die 1. Änderung zum Flächennutzungsplan Aschersleben, OT Wilsleben ist mit Verfügung (Az. ....) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... Ort, Datum ..... Genehmigungsbehörde ..... Unterschrift / Stempel

Der Stadtrat Aschersleben ist der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az. ....) in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 1. Änderung am Flächennutzungsplan Aschersleben, OT Wilsleben, wird hiermit ausgefertigt und gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Aschersleben, den ..... (Siegel) Der Oberbürgermeister

**Stadt Aschersleben, Ortsteil Wilsleben**

**1. Änderung am Flächennutzungsplan**

Entwurf M. 1: 5.000

Büro STADT+DORF, C. Senula Augustinern 39, 06484 Quedlinburg Tel. 03946 52 66 32 Stand: 12.03.2015