

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VI/0143/15	Amt 40 AZ: 61-28.12/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungsausschuss	15.04./06.05.2015			
2.	Stadtrat	27.05.2015			

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Wohngebiet - Vogelgesang" in Aschersleben

Das Baugebiet "Vogelgesang" wurde durch den Vorhabenträger, die Bau- und Immobiliengesellschaft mbH aus Aschersleben, entwickelt. Am Standort sind die Erschließungsanlagen und je 5 Einzel- und Reihenhäuser sowie zwei Mehrfamilienhäuser entstanden.

Auf Grund wirtschaftlicher Gegebenheiten am Immobilienmarkt in Aschersleben ist der Vorhabenträger noch bevor es zum Satzungsbeschluss kam in Insolvenz geraten, und das Bauleitplanverfahren konnte nicht beendet werden.

Das Land Sachsen – Anhalt hat mit Wirkung vom 16.03.2011 ein neues Wassergesetz erlassen. Da das Plangebiet durch die festgesetzten Überschwemmungsflächen der Eine im südlichen Bereich betroffen ist, kann das Bauleitplanverfahren aus öffentlich-rechtlichen Gründen nicht mehr durchgeführt bzw. zum Abschluss gebracht werden.

Das Baugebiet ist zu ca. 88 % bebaut und das restlich verbliebene Grundstück und zukünftige Bauanträge können gemäß § 34 BauGB beurteilt und genehmigt werden.

Zuständigkeit: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

§ 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Das Bauleitplanverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Wohngebiet - Vogelgesang“ in Aschersleben mit dem Beschluss über die Aufstellung vom 27.09.2000 (Beschluss – Nr. 231/00) in der Fassung des Beschlusses über die Billigung des Entwurfs vom 18.04.2001 (Beschluss – Nr. 371/01) wird aufgehoben.

Oberbürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:**1. Planmäßige Aufwendung/Auszahlung oder planmäßige(r) Ertrag/Einzahlung:**

planmäßige Aufw./Ausz.	Buchungsstelle	5.1.1.10.5431000
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

planmäßige(r) Ertr./Einz.	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

2. Überplanmäßige oder außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung:

<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Es entstehen unmittelbare Ausgaben von:	EUR
Zur Deckung werden verwendet:	
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

3. Übersehbare Folgekosten:

An Folgekosten entstehen Kosten in Höhe von:	EUR
erwartete Einnahmen:	EUR

<input type="checkbox"/> anzeigepflichtig	<input type="checkbox"/> genehmigungspflichtig
<input checked="" type="checkbox"/> Bekanntmachung	<input type="checkbox"/> Änderung im Ortsrecht

AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLENPLAN:

Stellenerweiterung

Stellenreduzierung

DEMOGRAFIE-CHECK:

Die Maßnahme ist demografierelevant:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/>
	Nein	

Die Maßnahme ist verantwortbar:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/>
	Nein	

Weiterführende Ausführungen zum Demografie-Check in der Begründung

BEMERKUNGEN:

<input type="checkbox"/>	zur Besonderen Kontrolle durch den Stadtrat
--------------------------	---

Projektverantwortlicher/Ansprechpart
ner:

Dezernentin