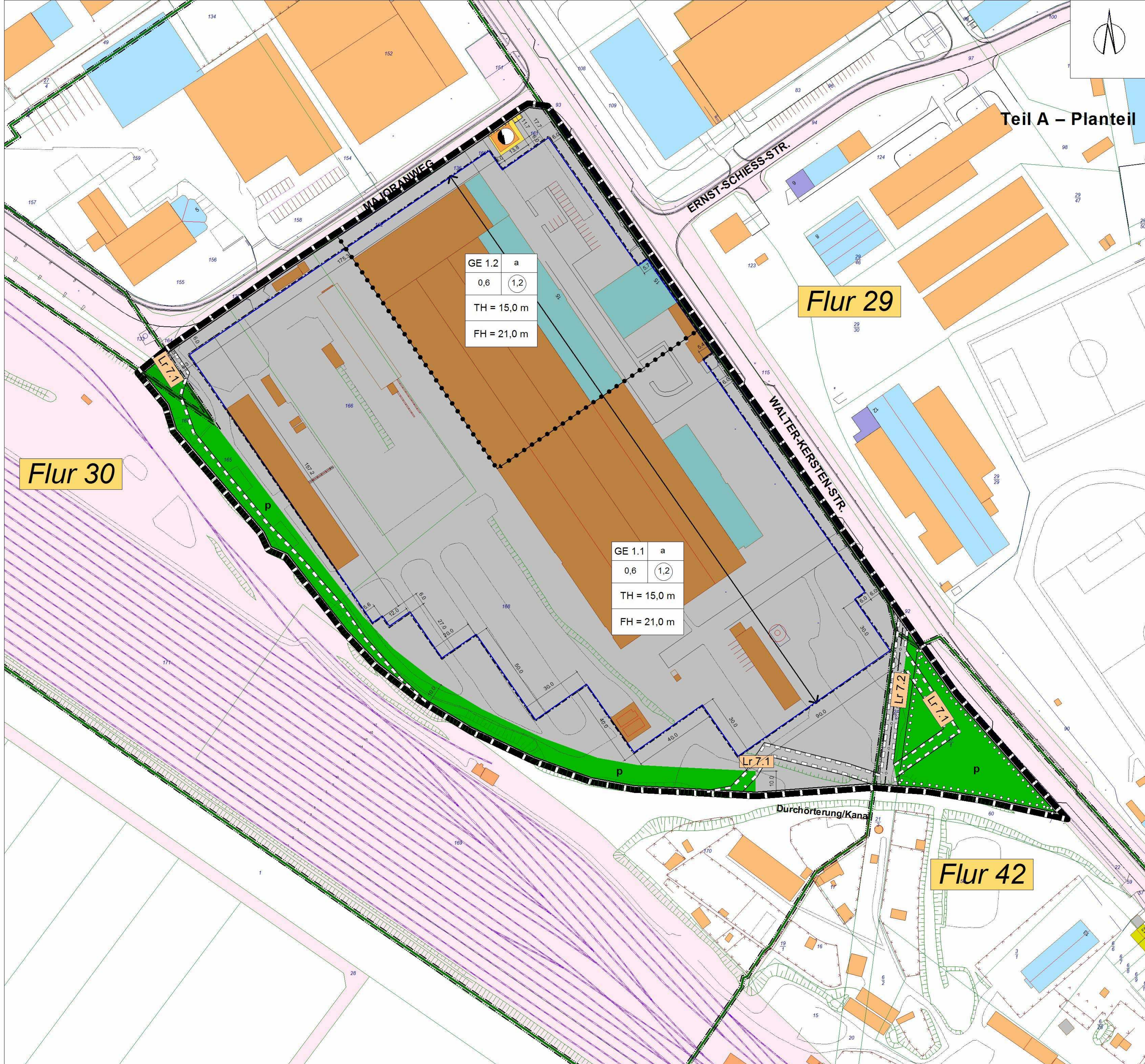




Teil A – Planteil

Flur 29

Flur 30

Flur 42

[Geobasisdaten/Stand]
© LvermGeo LSA 2010
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) /
A18-30696-10-14

Planzeichenerklärung		
Planzeichen gemäß 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGGBl. III 213-1-6		
1. Art der baulichen Nutzung		
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 16 BauNVO
TH = 15,0 m	max. Traufhöhe	§ 16 BauNVO
FH = 21,0 m	max. Firsthöhe	§ 16 BauNVO
3. Bauweise, Baugrenzen		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Festlegung der Hauptfirstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen		§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen	
	Trafostation	
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	
5. Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
p	private Grünfläche	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
6. Sonstige Planzeichen		
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
7. Hinweise zur Planzeichnung		
	Gewerbebauten	Flurgrenzen
	Hauptgebäude	Flur-Nummer
	Nebengebäude	Flurstücke
	Wohnheim	§ 16 Abs. 5 BauNVO
		Flurstücksnummer



Salzlandkreis
Bebauungsplan Nr. 14
"Industrie- und Gewerbegebiet"
Nord/West, Junkersfeld
Änderung der Teilgebiete GE 1 und Gle 1

Fassung: Satzung (§ 10 BauGB)
SPA Aschersleben
M 1 : 1.250
STADT ASCHERSLEBEN