

Anlage 3  
zur Vorlage Nr. V/0759/14

Grobkostenschätzung für eine Teilsanierung am DGH OT Schackstedt

geplante Baumaßnahmen:

1. Entkernung des Dachgeschosses, da Brandlasten
2. Erneuerung Dacheindeckung
3. Dämmung der Dachgeschosshoche über OG
4. Sanierung der Außenfassade (Ohne Dämmung, da dicke Außenwände)
5. Umstellung der Heizungsanlage auf Gas
6. Teilerneuerung bzw. Umverlegung der Heizleitungen im EG
7. Erneuerung der Elektroanlage im EG (Restleistungen noch nicht sanierter Räume)
8. Einbau einer Küche zum Gemeinderaum
9. Einbau sanitärer Anlagen mit Behinderten-WC
10. Schaffung neuer Büroräume für Ortsbürgermeister und Büroassistenten
11. Schaffung Unterkünfte für Gemeindefreunde
12. Lagerraum für Sportfreunde
13. Einbau einer Schließanlage
14. Erneuerung der Toranlage

Kostenaufteilung:

KG 300 + 400	Baukonstr. + techn. Anl.	325 m <sup>2</sup>	1025 €/m <sup>2</sup>	333.125,00
KG 600	Ausstattung	325 m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>	19.500,00
KG 700	Planungsleistungen			83.500,00
	Gesamtkostenschätzung:			436.125,00