

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. V/0735/14	Amt 40 AZ: IV/61-28.16/fi
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1.	Stadtentwicklungsausschuss	05.03./26.03.2014			
2.	Wirtschafts- und Projektentwicklungsausschuss	10.03./31.03.2014			
3.	Stadtrat	09.04.2014			

Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Gewerbegebiet - RULMECA GERMANY GmbH" in Aschersleben

Der Stadtrat Aschersleben hat die im Aufstellungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden abschließend geprüft.

Die Stadt Aschersleben beschließt den Bebauungsplan in der Fassung nach erfolgter Abwägung als Satzung, das heißt als Ortsgesetz.

Für die Rechtskraft des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 ist die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses notwendig.

Zuständigkeit: § 10 Abs. 1 und 3 BauGB
 § 44 Abs. 3 Nr. 1 Gemeindeordnung Sachsen-Anhalt (GO-LSA)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. in seiner Sitzung am 09.04.2014 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (textliche Festsetzungen) in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
 Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 6,32 ha (63.194 m²). Die Anlage ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
2. Die Begründung mit Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 wird gebilligt.
3. Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 ist nach Rechtswirksamkeit des abzuschließenden Erschließungsvertrages ortsüblich bekannt zu machen.

Oberbürgermeister

Anlagen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet - RULMECA GERMANY GmbH“ bestehend aus Teil A (Planzeichnung), Teil B (textliche Festsetzungen) und Begründung mit Umweltbericht

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:**1. Planmäßige Aufwendung/Auszahlung oder planmäßige(r) Ertrag/Einzahlung:**

planmäßige Aufw./Ausz.	Buchungsstelle	keine
	Buchungsstelle	
	Buchungsstelle	

planmäßige(r) Ertr./Einz.	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

2. Überplanmäßige oder außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung:

☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig
Es entstehen unmittelbare Ausgaben von:	EUR
Zur Deckung werden verwendet:	
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle
	Buchungsstelle

3. Übersehbare Folgekosten:

An Folgelasten entstehen Kosten in Höhe	EUR
von:	
erwartete Einnahmen:	EUR

☒ anzeigepflichtig	☐ genehmigungspflichtig
☒ Bekanntmachung	☐ Änderung im Ortsrecht

AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLENPLAN:

Stellenerweiterung

Stellenreduzierung

DEMOGRAFIE-CHECK:

Die Maßnahme ist demografierelevant:	☒ Ja	☐
	Nein	
Die Maßnahme ist verantwortbar:	☒ Ja	☐
	Nein	

Weiterführende Ausführungen zum Demografie-Check in der Begründung

BEMERKUNGEN:
☐ zur Besonderen Kontrolle durch den Stadtrat

Projektverantwortlicher/Ansprechpart
ner:

Dezernentin