STADT ASCHERSLEBEN

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: **Mittwoch, 02.09.2026, 17:00-20:00 Uhr**
Ort, Raum: **Aschersleben, Markt 1, Ratssaal**

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

ordentliches Mitglied

Herr Lars Bremer	
Herr Rene Gurr	Vertretung für Hr. Hartung
Herr Martin Lampadius	
Herr Yves Metzing	
Frau Dr. Monika Mingramm	
Herr Marcel Osterburg	
Herr Holger Weiß	

Ortsbürgermeister/-in

Herr Frank Herrmann	
Herr Renè Krebs	

Verwaltung

Herr Steffen Amme	
Herr Christian Grossy	
Herr Matthias May	
Frau Julia Rippich	
Frau Petra Wölfli	

Gast

Herr Philipp Ewald	ercolith Aschersleben GmbH i. G.
Frau Fischer	ENERTRAG
Herr Jörg Heinrich	ercolith Aschersleben GmbH i.G.
Herr und Frau G. Tornow	ercolith Aschersleben GmbH i.G.

Nicht anwesend waren:

Vorsitzende/r	
Herr Benno Schigulski	entschuldigt
ordentliches Mitglied	
Frau Kathrin Brandt	entschuldigt
Herr David Hartung	entschuldigt
Frau Gabriele Puchner	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3	Einwohnerfragestunde
4	Informationen
5	Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", "Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethe", und "Untere Bode" Vorlage: VIII/0329/26
6	Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzungen der Stadt Aschersleben und ihrer Ortschaften Vorlage: VIII/0338/26
7	Ausbaubeschluss "Amselweg" in Aschersleben mit Billigkeitsentscheidung Vorlage: VIII/0322/26
8	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift in Aschersleben – Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VIII/0359/26
9	Verlängerung der Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Aschersleben-Innenstadt" Vorlage: VIII/0326/26
10	Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für Maßnahmen im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" im Fördergebiet "Sanierungsgebiet Innenstadtring" Vorlage: VIII/0327/26
11	Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die öffentliche Auslegung einer örtlichen Bauvorschrift über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten für den Bereich der historischen Altstadt von Aschersleben Vorlage: VIII/0357/26
12	Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches im Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben Vorlage: VIII/0358/26
13	Konzept zur Verwendung des "Sondervermögens" Vorlage: VIII/0351/26
14	Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die interkommunale Zusammenarbeit zur Vorbereitung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes (IKG) sowie zur Regelung der Vorlaufkosten und der Ableitung künftiger Gesellschafteranteile Vorlage: VIII/0294/26

15 Beschluss über den Antrag an die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg zur Aufstellung eines Sachlichen Teilplanes "Gewerbliche Entwicklung"
Vorlage: VIII/0364/26

16 Beschluss über die Annahme des Vorentwurfs und zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 „SDW Bildungszentrum Seeland“ in der Gemarkung Neu Königsaue
Vorlage: VIII/0360/26

17 Anträge

17.1 Antrag A/0117/2025 der AfD /BAFA Fraktion zur Errichtung von zwei Fußgängerüberwegen

17.2 Antrag A/0119/2025 der Fraktion Die Linke/SPD/Grüne zur Verbesserung der Sicherheit für Kinder und Jugendliche auf ihren Wegen in Aschersleben

18 Anfragen und Anregungen

19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- Informationen
- Vertragsangelegenheiten
- Grundstücksangelegenheit
- Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*
Die Eröffnung der Sitzung, die Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Weiß.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 **anwesenden Stimmberechtigten** gegeben

zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*
Herr Oberbürgermeister Amme beantragt, den TOP 17.1 Fraktionsantrag A/0117/2025 der AfD/ BAFA Fraktion zur Errichtung von zwei Fußgängerüberwegen und den TOP 17.2 Fraktionsantrag A/0119/2025 der Fraktion Die Linke/SPD/Grüne zur Verbesserung der Sicherheit für Kinder und Jugendliche auf ihren Wegen in Aschersleben, einschließlich der jeweiligen Änderungsanträge, in die nächste STEWA-Sitzung zu schieben, da der federführende Ausschuss noch keine Beratung und auch keine Beschlussfassung getätigt hat. Im Ausschuss für Ordnung-, Recht- und Kommunales wurden diese Anträge auch geschoben.
Herr Metzing möchte wissen, ob zu schieben heißt, dass die Anträge bei der nächsten STEWA-Sitzung auf die Tagesordnung kommen. Herr Metzing regt an, für seine Anfragen aus der STEWA-Sitzung vom 25.03.26, da diese noch nicht beantwortet sind, den Ausschuss für Ordnungs-Recht- und Kommunales mit dem STEWA Ausschuss zusammen zu legen, um über diese Fragen zu sprechen.
Herr Weiß antwortet, dass die Anregung so mitgenommen wird.
Herr Osterburg fragt nach, ob die Anträge dann nicht im Stadtrat behandelt werden.
Herr Oberbürgermeister Amme antwortet, wenn diese beiden Anträge geschoben werden, dann findet der nächste STEWA nach dem Stadtrat statt. Die Anregung von Herrn Metzing wird verwaltungsintern geprüft. Die Verwaltung wird prüfen, ob es möglich ist, diese beiden Ausschüsse die Herr Metzing angesprochen hat, zusammen zu ziehen. Es steht aber jedem Stadtrat frei, die jeweiligen Ausschusssitzungen zu besuchen.

Herr Weiß stellt den Antrag des Oberbürgermeisters zur Abstimmung, den TOP 17.1 und den TOP 17.2 von der Tagesordnung zu nehmen und in den nächsten Ausschuss zu verschieben.

6 ja **0 nein** **1 Enthaltung**

Die so geänderte Tagesordnung wird nachfolgender Abstimmung durch Herrn Weiß festgestellt:

6 ja **0 nein** **1 Enthaltung**

zu 3 *Einwohnerfragestunde*
Entfällt.

zu 4 *Informationen*
Frau Wölfli geht auf die Anfrage von Herrn Schigulski aus der letzten STEWA-Sitzung ein und beantwortet die Frage, warum die Beleuchtung beim Durchgang vom Halken zum Stephanikirchhof immer noch nicht brennt. Die Stadtwerke hat Leuchten bestellt, wenn diese geliefert werden, dann können die kaputten Leuchten ausgetauscht werden.

zu 5 *Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", "Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethe", und "Untere Bode"*
Vorlage: VIII/0329/26
Frau Wölfli stellt die Vorlage vor. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 6 *Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzungen der Stadt Aschersleben und ihrer Ortschaften*
Vorlage: VIII/0338/26
Frau Wölfli stellt die Vorlage vor. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 7 *Ausbaubeschluss "Amselweg" in Aschersleben mit Billigkeitsentscheidung*
Vorlage: VIII/0322/26
Frau Wölfli stellt die Vorlage vor. Fragen werden gestellt und direkt beantwortet.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
6 Ja **0 nein** **1 Enthaltungen**

zu 8 *1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift in Aschersleben – Abwägungs- und Satzungsbeschluss*

Vorlage: VIII/0359/26
Herr Oberbürgermeister Amme entschuldigt Frau Wölfli und Herrn Grossy, da diese zur Ortschaftsratssitzung nach Drohndorf müssen.
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 9 *Verlängerung der Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Aschersleben-Innenstadt"*
Vorlage: VIII/0326/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen.
Herr Metzing fragt nach, ob die originale Satzung als Anlage hinterlegt ist. Frau Rippich antwortet, dass die originale Satzung nicht als Anlage hinterlegt ist. Wenn diese Satzung so wichtig ist, wird diese zum Stadtrat und für den nächsten Finanz- und Verwaltungsausschuss hinterlegt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 10 *Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für Maßnahmen im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" im Fördergebiet "Sanierungsgebiet Innenstadtring"*
Vorlage: VIII/0327/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden gestellt und direkt beantwortet.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 11 *Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die öffentliche Auslegung einer örtlichen Bauvorschrift über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten für den Bereich der historischen Altstadt von Aschersleben*
Vorlage: VIII/0357/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden gestellt und direkt beantwortet. Herr Metzing regt an, die Bürger darauf hinzuweisen, wenn diese die Berichte zur Gestaltungssatzung der Stadt lesen, was Bestandsschutz ist und was nicht.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
6 Ja **0 nein** **1 Enthaltungen**

zu 12 *Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches im Verfahren zur Aufstellung des*

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben
Vorlage: VIII/0358/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
6 Ja **0 nein** **1 Enthaltungen**

zu 13 *Konzept zur Verwendung des "Sondervermögens"*
Vorlage: VIII/0351/26
Frau Rippich fasst das Konzept zusammen. Es folgt eine längere Diskussion um die angegebene Höhe einzelner Investitionsvorhaben. Diesbezügliche Fragen werden gestellt und direkt beantwortet.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
3 Ja **4 nein** **0 Enthaltungen**

zu 14 *Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die interkommunale Zusammenarbeit zur Vorbereitung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes (IKG) sowie zur Regelung der Vorlaufkosten und der Ableitung künftiger Gesellschafteranteile*
Vorlage: VIII/0294/26
Herr May stellt die Vorlage vor. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
6 Ja **0 nein** **1 Enthaltungen**

zu 15 *Beschluss über den Antrag an die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg zur Aufstellung eines Sachlichen Teilplanes "Gewerbliche Entwicklung"*
Vorlage: VIII/0364/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
6 Ja **0 nein** **1 Enthaltungen**

zu 16 *Beschluss über die Annahme des Vorentwurfs und zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 „SDW Bildungszentrum Seeland“ in der Gemarkung Neu Königsaue*
Vorlage: VIII/0360/26
Frau Rippich fasst die Vorlage zusammen. Fragen werden keine gestellt.
Der Beschluss wird durch Herrn Weiß zur Abstimmung gestellt:
7 Ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

zu 17 *Anträge*

zu 17.1 *Antrag A/0117/2025 der AfD /BAFA Fraktion zur Errichtung von zwei Fußgängerüberwegen*
Vorlage: A/0117/2025
Wurde von der Tagesordnung genommen, siehe TOP 2

zu 17.2 *Antrag A/0119/2025 der Fraktion Die Linke/SPD/Grüne zur Verbesserung der Sicherheit für Kinder und Jugendliche auf ihren Wegen in Aschersleben*
Vorlage: A/0119/2025
Wurde von der Tagesordnung genommen, siehe TOP 2

zu 18 *Anfragen und Anregungen*
Herr Metzing bedankt sich für die bessere Beleuchtung an den Kreisverkehren Magdeburger Straße und Staßfurter Höhe. Er möchte wissen, ob die Beleuchtung an dem Kreisverkehr Bahnhofstraße/ Heinrichstraße auch noch erneuert wird. Die Anfrage wird mitgenommen und beantwortet.

zu 19 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*
Herr Weiß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.