

Objekte: Melle - Jugendarbeit, 06449 Aschersleben, Staßfurter Höhe
Kostenschätzung nach Gewerken

Achtung aufgeführt sind die Bruttopreise in EURO! (KGR 300/ 400 resultieren prozentual aus den geschätzten Kosten)

KG	Los	Gewerk	Kosten	
			[%]	[€]
100		Grundstück (inkl. Notar und Grunderwerbssteuer)		0,00
		Zwischensumme KG 100		0,00
200		Erschließung/ Freimachung		0,00
		Zwischensumme KG 200		0,00
300	1	Rohbau (Rückbau, Mauerwerk, Betonbau, Holzbau, Stahlbau)	6,00	55.200,00
	2	Sicherung des Bestandsmauerwerkes und Instandsetzung Keller	10,00	92.000,00
	3	Holzrahmen/Stahlkonstruktion - DG - Rohbau	0,50	4.600,00
	4	Gerüstbauarbeiten	4,00	36.800,00
	5	Dachdecker/Klempner	1,50	13.800,00
	6	Zimmerer und Holzbau - Fachwerk + Dachstuhl	1,20	11.040,00
	7	Holzschutzmaßnahmen	0,25	2.300,00
	8	Fassadenarbeiten u.a. JOS-Verfahren	2,50	23.000,00
	9	Innenputz incl. Dämmung der Außenwände mit Klimaplatzen	9,00	82.800,00
	10	Estricharbeiten	2,35	21.620,00
	11	Fenster und Außentüren inc. Sonnenschutz	4,75	43.700,00
	12	Trockenbauarbeiten (inkl. Dämmarbeiten)	7,20	66.240,00
	13	Treppenhäuser	8,00	73.600,00
	14	Fliesen und Plattenarbeiten	4,50	41.400,00
	15	Malerarbeiten	4,80	44.160,00
	16	Tischlerarbeiten (alte Türen aufarbeiten, Geländer u.a.)	2,50	23.000,00
	17	Bodenbelagsarbeiten	6,50	59.800,00
	18	Innentüren und Beschläge	4,25	39.100,00
	19	Schlosser (u.a. BST, RST, Tore, Geländer)	6,50	59.800,00
	20	Briefkasten- Klingel- und Schließanlage	0,15	1.380,00
	21	Gebäudereinigung	0,50	4.600,00
	22	Bauschild/Baustellenaushang	0,05	460,00
	23	Sonstiges	2,00	18.400,00
		Zwischensumme KG 300	89,00	818.800,00
400	23	Heizung/ Lüftung/ Klima	3,00	27.600,00
	24	Sanitärinstallation	2,00	18.400,00
	25	Elektroinstallation	6,00	55.200,00
	26	Aufzugsanlagen (1 x Personen; 1 x Lasten)	0,00	0,00
		Zwischensumme KG 400	11,00	101.200,00
500	27	Freianlage		16.000,00
	28	Outdoor		15.000,00
	29	Toranlage		9.000,00
		Zwischensumme KG 500		40.000,00
600				
		Zwischensumme KG 600		0,00
		Zwischensumme KG 300 - 600		960.000,00
700		Architekt		
		Freiraumplaner		
		Statiker		
		Planung Haustechnik (HLS)		
		Vermesser		
		Gutachter - Boden, Holz, Fassade		
		Gebühren BOA		
		Gebühren Prüfstatiker		
		SiGeKo		
		Zwischensumme KG 700		120.000,00
		Gesamtsumme KG 100 - 700		1.080.000,00