



**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses**

**Sitzungstermin: Mittwoch, 06.05.2026, 17:00-19:15 Uhr**

**Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal**

NIEDERSCHRIFT

**Anwesend waren:**

Vorsitzende/r  
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied  
Frau Kathrin Brandt  
Herr Lars Bremer  
Herr Rene Gurr  
Herr Yves Metzinger  
Frau Dr. Monika Mingramm  
Herr Marcel Osterburg  
Frau Gabriele Puchner  
Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister/-in  
Herr Frank Hänsgen  
Herr Frank Herrmann

Verwaltung  
Herr Steffen Amme  
Herr Felix Eley  
Herr Matthias May  
Frau Julia Rippich

**Nicht anwesend waren:**

ordentliches Mitglied  
Herr David Hartung  
Herr Martin Lampadius

entschuldigt  
unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### *Öffentlicher Teil*

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 04.03. und 25.03.2026
- 5 Informationen
- 6 Beschluss zur kommunalen Wärmeplanung  
Vorlage: VIII/0299/26
- 7 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "SDW Bildungszentrum Seeland" in der Gemarkung Aschersleben  
Vorlage: VIII/0298/26
- 8 Grundsatzbeschluss über die erforderliche Anpassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschersleben im Hinblick auf die geplante Entwicklung gewerblicher Bauflächen  
Vorlage: VIII/0300/26
- 9 Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Aschersleben (IKG)“  
Vorlage: VIII/0293/26
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### *Nichtöffentlicher Teil*

- 12 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 13 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den nicht öffentlichen Teil der Sitzungen vom 04.03. und 25.03.2026
- 14 Informationen
- 15 Anfragen und Anregungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*  
Die Eröffnung der Sitzung, die Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit **8 anwesenden Stimmberechtigten** gegeben

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*  
Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nachfolgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

**8 Ja**

**0 nein**

**0 Enthaltungen**

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*  
Entfällt

- zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 04.03. und 25.03.2026*

Es liegen keine Einwendungen vor.

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.03.2026 wird nachfolgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

**7 Ja**

**0 nein**

**1 Enthaltungen**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.03.2026 wird nachfolgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

**5 Ja**

**0 nein**

**3 Enthaltungen**

- zu 5 *Informationen*  
Der Oberbürgermeister Herr Amme informiert darüber, dass eine weitere Vergabe getätigt wurde. Für den Neubau der Brücke Winzersteg im OT Freckleben, hat die Firma HTS Baugesellschaft mbH aus Gröbzig den Zuschlag bekommen.
- zu 6 *Beschluss zur kommunalen Wärmeplanung*  
*Vorlage: VIII/0299/26*  
Herr F. Eley stellt die Kommunale Wärmeplanung vor.
- Ortsbürgermeister Herr Hänsgen und Stadtrat Herr Metzging erscheinen zur Sitzung.  
**Somit sind 9 stimmenberechtigte Mitglieder anwesend.**
- Herr Weiß regt an, ob die Bezeichnung „Abschlussbericht“ zur Kommunalen Wärmeplanung treffend gewählt ist, oder ob nicht eine andere Bezeichnung möglich wäre? Herr F. Eley antwortet, dass er das so nicht sagen kann, er müsste das noch einmal nachlesen. Herr Oberbürgermeister Amme teilt mit, dass die Frage mitgenommen wird.  
Weitere Fragen werden gestellt und von Herrn F. Eley direkt beantwortet.
- zu 7 *Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "SDW Bildungszentrum Seeland" in der Gemarkung Aschersleben*  
*Vorlage: VIII/0298/26*  
Frau Rippich stellt die Vorlage VIII/0298/26 vor.  
Sie teilt mit, dass sich durch die kurzfristige Erstellung der Vorlage ein redaktioneller Fehler bei der Überschrift eingeschlichen hat. Es handelt sich nicht um die Gemarkung Aschersleben, sondern um die Gemarkung Neu Königsau.  
Fragen werden gestellt und direkt von Frau Rippich beantwortet.
- zu 8 *Grundsatzbeschluss über die erforderliche Anpassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschersleben im Hinblick auf die geplante Entwicklung gewerblicher Bauflächen*  
*Vorlage: VIII/0300/26*  
Frau Rippich stellt die Vorlage VIII/0300/26 vor. Fragen werde keine gestellt.
- zu 9 *Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Aschersleben (IKG)“*  
*Vorlage: VIII/0293/26*  
Herr May stellt die Vorlage VIII/0293/26 vor. Fragen werden gestellt und direkt von Herr May und Frau Rippich beantwortet.

zu 10 *Anfragen und Anregungen*

Herr Bremer teilt mit, dass am 13.06. um 9 Uhr eine Müllsammelaktion auf dem Parkplatz hinter dem Bahnhof stattfindet.

Herr Weiß möchte wissen, was mit dem Geld für die Sammelaktion der Zigarettenstummel, welches aus dem Sonderbudget der Stadtwerke in Höhe von 5.000 € zu Verfügung gestellt wurde, für die Container und deren Entsorgung passiert ist. Die aufgesammelten Stummel sollten dann gereinigt gepresst und zu Taschenaschenbechern verarbeitet werden. Gab es bzw. gibt es diese Variante?

Herr Bremer hat sich diese Frage auch schon gestellt. Er teilt mit, dass er sich um eine Antwort kümmern wird.

Herr Osterburg teilt mich, dass er von den Anwohnern der Schmidtmanstraße angesprochen wurde. Die Schmidtmanstraße zur Polizeischule hoch war früher einmal eine 30-iger Zone, allerdings fehlen die Verkehrsschilder. Laut seinem Navigationsgerät wird die Straße noch als 30-iger Zone angezeigt. Die Anwohner möchten gerne, wenn die Straße wirklich eine 30-iger Zone ist, dass die Schilder dafür wieder aufgestellt werden. Herr Oberbürgermeister Amme teilt mit, dass die Anregung mitgenommen wird.

Frau Rippich geht auf die Anfrage vom Stadtrat Dr. Pich zur Burgstraße aus der Stadtratssitzung vom 22.04.2026 ein. Sie liest das Antwortschreiben vor.

Herr Oberbürgermeister Amme informiert, dass er das Unterstützerschreiben, zum Thema Tempo 30 in Schackenthal, unterschrieben hat. Das Schreiben ist am 06.05.2026 auf dem Postweg zum Landkreis versandt worden.

zu 11 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:42 Uhr.