Kalkulation Nutzungsgebühren 01.08.2026 bis 31.07.2029

Zeile	Kostengruppen		Sportstätte					
			Sporthalle "Am Ascaneum"	**Sporthalle am Gymnasium "Stephaneum" Haus I**	**Sporthalle Grundschule "Pfeilergraben"**	**Sporthalle Grundschule "Staßfurter Höhe"**	**Sporthalle Grundschule "Mehringen"**	**Sporthalle Bildungszentrum "Bestehornpark"**
1	Baujahr		1998	1996	2019	2013	2020	2013
2	Alter der Sporthalle (in Jahren)		27	29	6	12	5	12
3	Restbuchwert 31.12.2024		1.591.742,44 EUR	135.477,39 EUR	1.441.869,99 EUR	756.877,15 EUR	1.333.456,75 EUR	2.690.174,72 EUR
4	Sonderposten (Fördermittel) 31.12.2024		628,50 EUR	92.962,36 EUR	1.288.067,00 EUR	374.488,63 EUR	1.206.794,15 EUR	1.209.719,14 EUR
5	**Restbuchwert 31.12.2024 abzüglich Sonderposten**		1.591.113,94 EUR	42.515,03 EUR	153.802,99 EUR	382.388,52 EUR	126.662,60 EUR	1.480.455,58 EUR
6	Restbuchwert 31.12.2025		1.519.000,16 EUR	120.735,69 EUR	1.400.470,16 EUR	736.937,17 EUR	1.303.057,38 EUR	2.595.083,38 EUR
7	Sonderposten (Fördermittel) 31.12.2025		575,76 EUR	81.342,06 EUR	1.252.329,75 EUR	364.641,80 EUR	1.179.305,21 EUR	1.177.884,43 EUR
8	**Restbuchwert 31.12.2025 abzüglich Sonderposten**		1.518.424,40 EUR	39.393,63 EUR	148.140,41 EUR	372.295,37 EUR	123.752,17 EUR	1.417.198,95 EUR
9	**Kalkulatorischer Zins (Spanne von 2% -3,6%) Zinssatz Kommunalkredite § 5 (2a) KAG LSA**	**2,90%**	**45.088,31 EUR**	**1.187,68 EUR**	**4.378,18 EUR**	**10.942,92 EUR**	**3.631,01 EUR**	**42.015,99 EUR**
10	**Abschreibung pro Jahr (Differenz Zeile 5-8)**		**72.689,54 EUR**	**3.121,40 EUR**	**5.662,58 EUR**	**10.093,15 EUR**	**2.910,43 EUR**	**63.256,63 EUR**
11	**Kalkulatorische Kosten**		**117.777,85 EUR**	**4.309,08 EUR**	**10.040,76 EUR**	**21.036,07 EUR**	**6.541,44 EUR**	**105.272,62 EUR**
12	allgemein üblicher Kostensatz der Instandsetzungskosten _ KI befragt (EUR pro m² und Jahr) 10-15 EUR	**0,10 EUR**	12,70 EUR	12,90 EUR	10,60 EUR	11,20 EUR	10,50 EUR	11,20 EUR
13	Hallenfläche [m²]		1.956,00	841,76	632,22	424,14	484,51	2.050,32
14	**Instandsetzungskosten/Jahr (Zeile 12xZeile 13)**		**24.841,20 EUR**	**10.858,70 EUR**	**6.701,53 EUR**	**4.750,37 EUR**	**5.087,36 EUR**	**22.963,58 EUR**
15	Instandsetzungskosten incl. Inflationsrate 2026 (geschätzt)	2,8%	**25.536,75 EUR**	**11.162,75 EUR**	**6.889,17 EUR**	**4.883,38 EUR**	**5.229,80 EUR**	**23.606,56 EUR**
16	Instandsetzungskosten incl. Inflationsrate 2027 (geschätzt)	2,8%	**26.251,78 EUR**	**11.475,30 EUR**	**7.082,07 EUR**	**5.020,11 EUR**	**5.376,24 EUR**	**24.267,55 EUR**
17	Instandsetzungskosten incl. Inflationsrate 2028 (geschätzt)	2,8%	**26.986,83 EUR**	**11.796,61 EUR**	**7.280,37 EUR**	**5.160,68 EUR**	**5.526,77 EUR**	**24.947,04 EUR**
18	**Personalkostenanteile 2025 (Overheadkosten) (1,22 EUR/Stunde)**	**1,22 EUR**	**24.326,80 EUR**					
19	Personalkostenanteile 2026 (Overheadkosten) 2,5 % Lohnsteigerung	1,25 EUR	**24.934,97 EUR**					
20	Personalkostenanteile 2027 (Overheadkosten) 2,5 % Lohnsteigerung	1,28 EUR	**25.558,34 EUR**					
21	Personalkostenanteile 2028 (Overheadkosten) 2,5 % Lohnsteigerung	1,31 EUR	**26.197,30 EUR**					
22	Nutzungsstunden / Jahr (Kalkulationsbasis für alle SH-Felder)	32.155	10.470	3.240	3.240	3.240	3.240	8.725
23	**Gesamtkosten für alle Sporthallen**		**372.873,42 EUR**					
24	**Miete pro Stunde pro Feld (Zeile 17 / Zeile 16)**		**11,60 EUR**	**11,60 EUR**	**11,60 EUR**	**11,60 EUR**	**11,60 EUR**	**11,60 EUR**
25	**Miete Grundschulraum Bestehornpark (Hälfte Miete vom Spielfeld BHP)**							**5,80 EUR**
26	**Miete pro Stunde pro Feld mit USt. 19 %**	**119%**	**13,80 EUR**	**13,80 EUR**	**13,80 EUR**	**13,80 EUR**	**13,80 EUR**	**13,80 EUR**
27	**Miete Grundschulraum Bestehornpark (Hälfte Miete vom Spielfeld BHP) mit Ust. 19%**							**6,90 EUR**