



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.02.2026, 17:00-20:40 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Frau Kathrin Brandt
Herr Lars Bremer
Herr Rene Gurr
Herr Martin Lampadius
Frau Dr. Monika Mingramm
Herr Marcel Osterburg
Herr Dr. Lars-Gernot Otto
Frau Gabriele Puchner
Herr Harald Sporreiter

in Vertretung für Herrn David Hartung
in Vertretung für Herrn Michael Rother

in Vertretung für Herrn Yves Metzing

in Vertretung für Herrn Holger Weiß

Ortsbürgermeister/-in
Herr Frank Hänsgen
Herr Frank Herrmann
Herr Renè Krebs

Verwaltung
Herr Steffen Amme
Herr Frank Fischer
Herr Matthias May
Frau Julia Rippich
Herr Steffen Schütze

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied
Herr David Hartung
Herr Yves Metzinger
Herr Michael Rother
Herr Holger Weiß

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.01.2026
- 5 Informationen
- 5.1 Informationen zur kommunalen Wärmeplanung (KWP) und Klimaschutz
- 5.2 Jahresbericht 2025 und Vorschau 2026 des Citymanagers
- 6 Bestätigung der „Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes im Kooperationsgebiet der Städte Aschersleben, Arnstein, Falkenstein/Harz und Seeland“
Vorlage: VIII/0256/25
- 7 Grundsatzbeschluss zum Aufbau einer Organisationsstruktur für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes
Vorlage: VIII/0257/25
- 8 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben
Vorlage: VIII/0260/25
- 9 Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Aschersleben zum zweiten Entwurf der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes des Landes Sachsen-Anhalt mit Umweltbericht
Vorlage: VIII/0258/25
- 10 Antrag A/0124/2025 des Ortschaftsrates Mehringen - Prüfung und Förderung des Breitbandausbaus im Ortsteil Mehringen
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 14 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.01.2026
- 15 Informationen
- 16 Vertragsangelegenheit
- 17 Vergabeangelegenheit
- 18 Anfragen und Anregungen

neuer Antrag gestellt werden kann. Intern ist dieses Vorhaben auch schon besprochen und soll nächstes Jahr umgesetzt werden.

zu 5.1 *Informationen zur kommunalen Wärmeplanung (KWP) und Klimaschutz*

Herr Eley gibt die neusten Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung und Klimaschutz bekannt. Er stellt den Bericht zur Bestandsanalyse, den Verpflichtenden Zwischenstand und das Ergebnis der Potenzialanalyse vor. Herr Eley verweist auf die Homepage der Stadt Aschersleben, da kann alles noch einmal nachgelesen werden. Aufkommende Fragen werden direkt von Herrn Eley beantwortet.

Herr Lampadius erscheint verspätet zur Sitzung. Somit sind **10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.**

zu 5.2 *Jahresbericht 2025 und Vorschau 2026 des Citymanagers*

Der Citymanager Herr Fischer gibt einen Überblick über den Jahresbericht 2025 sowie eine Vorschau für das Jahr 2026.

Fragen werden gestellt und direkt von Herrn Fischer beantwortet.

Zu 5.3 *Einführung eines zentralen Gebäude- und Liegenschaftsmanagements in der Stadtverwaltung.*

Herr Schütze stelle das Amt für Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und den aktuellen Arbeitsstand anhand einer Präsentation vor.

Fragen werden direkt von Herrn Schütze beantwortet.

zu 6 *Bestätigung der „Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes im Kooperationsgebiet der Städte Aschersleben, Arnstein, Falkenstein/Harz und Seeland“
Vorlage: VIII/0256/25*

Der Oberbürgermeister verweist auf den Zeitungsartikel aus der Mitteldeutschen Zeitung vom 11.02.2026. Die Verwaltung hat sich intensiv mit diesem Artikel auseinandergesetzt. Der Oberbürgermeister teilt mit, dass es zu der Vorlage aus Sicht der Verwaltung keine neuen Punkte gibt, die neu eingebracht werden müssen. Die Verwaltung will pro aktiv noch einmal auf die redaktionelle Darstellung eingehen. Herr May nimmt zu den einzelnen Punkten und Argumenten Stellung und erläutert die Sichtweise der Verwaltung.

Unter anderem teilt Herr May mit, dass der Plan ganz klar vorsieht, dass nicht die komplette Fläche in einem erschlossen und vermarktet werden soll. Vielmehr sollen einzelne Bauabschnitte vorgesehen werden die schrittweise, bedarfsabhängig entwickelt werden. Der Sinn des Konzeptes und der Vermarktung selber ist gerade das Prinzip „Steuerung statt Beliebigkeit“. Es geht um Zukunftsbranchen, Großsiedlungsmöglichkeiten von Anfragen über 10 ha, die wir momentan nicht bedienen können.

Aufkommende Fragen werden direkt von den anwesenden Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Der Oberbürgermeister betont zudem, dass sich dieses Gebiet für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes ausschließlich in der Gemarkung der Stadt Aschersleben befindet.

Die Vorlage wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt.

10 ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

- zu 7 *Grundsatzbeschluss zum Aufbau einer Organisationsstruktur für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes*
Vorlage: VIII/0257/25

Es gibt keine neuen Informationen und Erkenntnisse.

Die Vorlage wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt.

10 ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

Herr Dr. Otto verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind **9 Mitglieder anwesend.**

- zu 8 *Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben*
Vorlage: VIII/0260/25

Es gibt keine neuen Erkenntnisse. Fragen werden keine gestellt.

Die Vorlage wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt.

9 ja **0 nein** **0 Enthaltungen**

- zu 9 *Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Aschersleben zum zweiten Entwurf der Neuaufrstellung des Landesentwicklungsplanes des Landes Sachsen-Anhalt mit Umweltbericht*
Vorlage: VIII/0258/25

Herr Dr. Otto nimmt wieder an der Sitzung teil, somit sind **10 Mitglieder anwesend.**

Frau Rippich teilt mit, dass es keine neuen Informationen Ihrerseits gibt.

Frau Rippich teilt die bisherigen Abstimmungsergebnisse der Ortschaftsrats-Sitzungen mit. In Schackenthal gab es eine Gegenstimme; in Schackstedt wurde die Vorlage einstimmig bestätigt und in Groß Schierstedt gab es eine Ja-Stimme und 3 Enthaltungen, weil man sich beim Thema Windenergie unsicher war. Inhaltlich wurden aus den Ortschaften keine Änderungen der Stellungnahme gefordert.

Hinweis: Sollten relevante Änderungen eingebracht werden und die Stadt die Stellungnahme neu fassen, dann muss die zuständige Stelle im Ministerium diese trotzdem berücksichtigen, auch wenn die Frist schon abgelaufen ist.
Aufkommende Fragen werden direkt von Frau Rippich beantwortet.

Der Beschlussvorschlag wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt.

7 ja

0 nein

3 Enthaltungen

zu 10 *Antrag A/0124/2025 des Ortschaftsrates Mehringen - Prüfung und Förderung des Breitbandausbaus im Ortsteil Mehringen*

Der Oberbürgermeister teilt mit, dass es sich bei dem Antrag des Ortschaftsrates Mehringen zur Prüfung und Förderung des Breitbandausbaus im Ortsteil, um einen Prüfauftrag an die Stadt Aschersleben handelt. Diesem kann zugestimmt werden.

Herr Schigulski stellt den Antrag zur Abstimmung.

9 ja

0 nein

1 Enthaltungen

zu 11 *Anfragen und Anregungen*

Herr Schigulski teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung vor dem Gebäude Schuhstieg 1 immer aus - geht, wenn eine Person sich dieser nähert und bittet um Prüfung.

Weiterhin fragt er nach der Beleuchtung am Stephanikirchhof 5, ob diese mittlerweile wieder funktioniert. Frau Rippich teilt mit, das ein Prüfantrag ausgelöst ist.

Herr Lampadius teilt mit, dass in der Straße Salzkoth, die Straßenbeleuchtung ebenfalls tlw. ausgefallen ist. Weiterhin fragt er nach, ob die roten Markierungen an den Bäumen an der Wipperbrücke zur Villa Westerberge als Vorboten für die anstehenden Brückenbauarbeiten anzusehen sind.

Frau Rippich teilt mit, dass für die Baumpflegearbeiten die Bäume durch das Tiefbauamt markiert werden, damit die externen Firmen wissen welche Bäume sie bearbeiten dürfen. Sie kann aber nicht genau sagen, ob es dafür die Markierungen sind oder, ob es sich um Nachahmer handelt.

zu 12 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.