



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 17:00-20:30 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied

Frau Kathrin Brandt

Herr Michael Krebs

in Vertretung für Herrn David Hartung

Herr Yves Metzging

Frau Dr. Monika Mingramm

Herr Marcel Osterburg

Herr Dr. Axel Pich

in Vertretung für Herrn Holger Weiß

Frau Gabriele Puchner

Frau Elke Reinke

in Vertretung für Herrn Lars Bremer

Herr Michael Rother

Ortsbürgermeister/-in

Herr Frank Herrmann

Verwaltung

Herr Steffen Amme

Herr Hagen Gebe

Herr Matthias May

Frau Julia Rippich

Herr Steffen Schütze

Gast

Herr Markus Fichtner

GP Planwerk

Herr Martin Stokman

BGAR LA

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied

Herr Lars Bremer

Herr David Hartung

Herr Holger Weiß

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.11.2025
- 5 Informationen
- 5.1 Präsentation zur Machbarkeitsstudie durch die LennardtundBirner GmbH
- 5.2 Vorstellung Neubau Amtsgericht durch die IPS Immobilien- und Projektmanagement Sachsen-Anhalt GmbH
- 5.3 Vorstellung der Umfeldgestaltung Amtsgericht/Burgplatz durch das Planungsbüro bgmr
- 6 Bestätigung der „Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes im Kooperationsgebiet der Städte Aschersleben, Arnstein, Falkenstein/Harz und Seeland“
Vorlage: VIII/0256/25
- 7 Grundsatzbeschluss zum Aufbau einer Organisationsstruktur für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes
Vorlage: VIII/0257/25
- 8 Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Aschersleben zum zweiten Entwurf der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes des Landes Sachsen-Anhalt mit Umweltbericht
Vorlage: VIII/0258/25
- 9 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben
Vorlage: VIII/0260/25
- 10 Beschluss über die Befreiung von der Festsetzung Nr. 1.4.5 sowie Nr. 1.4.8 des Vorhaben- und Erschließungsplans „Hoymer Chaussee“
Vorlage: VIII/0259/25
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 14 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.11.2025
- 15 Informationen
- 16 Vertragsangelegenheit
- 17 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit **9 anwesenden Stimmberechtigten** gegeben

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Herr Oberbürgermeister Amme stellt den Antrag, den TOP 5.2, Vorstellung Neubau Amtsgericht durch die IPS Immobilien- und Projektmanagement Sachsen-Anhalt GmbH, von der Tagesordnung zu nehmen, da die geplante Vorstellung durch den Geschäftsführer am heutigen Tag nicht möglich ist.

Die so geänderte Tagesordnung wird nachfolgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

9 ja

0 nein

0 Enthaltungen

Herr Metzging erscheint verspätet zur Sitzung. Somit sind 10 Mitglieder anwesend.

Herr Schigulski beantragt für TOP 5.1 das Rederecht für Herr Lennardt.

10 ja

0 nein

0 Enthaltungen

Herr Schigulski beantragt für TOP 5.3 das Rederecht für Herr Fichtner und Herr Stokman.

10 ja

0 nein

0 Enthaltungen

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*
Entfällt

beantragten Maßnahmen in Höhe von 13 Mio. €. Die Fördermittel sind für dieses Jahr endgültig.

- zu 5.1 *Präsentation zur Machbarkeitsstudie durch die LennardtundBirner GmbH*
Herr Lennardt von der LennardtundBirner GmbH ist per TeamViewer zugeschaltet und stellt die Präsentation vor. Fragen werden direkt beantwortet.
- zu 5.2 *Vorstellung Neubau Amtsgericht durch die IPS Immobilien- und Projektmanagement Sachsen-Anhalt GmbH*
Entfällt siehe TOP 2
- zu 5.3 *Vorstellung der Umfeldgestaltung Amtsgericht/Burgplatz durch das Planungsbüro bgmr*
Herr Stokman vom Planungsbüro bgmr und Herr Fichtner von GP Planwerk stellen die Präsentation vor. Fragen werden direkt beantwortet.
Abschließend möchte der Oberbürgermeister wissen, ob die Mitglieder des Ausschusses mit dem Konzept, welches gerade vorgestellt wurde, mitgehen und sagen, dass gefällt uns. Dabei handelt es sich um keine Entwurfsplanung. Es ist wichtig, dass das Konzept der Verkehrs- und Oberflächengestaltung im Zusammenhang mit dem Amtsgericht angenommen wird, um so die Planungen weiter fortzusetzen.
Herr Schigulski stellt die Willensbekundung des Ausschusses zur Abstimmung.

8 ja

0 nein

0 Enthaltungen

- zu 6 *Bestätigung der „Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes im Kooperationsgebiet der Städte Aschersleben, Arnstein, Falkenstein/Harz und Seeland“*
Vorlage: VIII/0256/25
Herr May stellt die Vorlage vor. Fragen werden direkt beantwortet.
- zu 7 *Grundsatzbeschluss zum Aufbau einer Organisationsstruktur für die Errichtung eines Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes*
Vorlage: VIII/0257/25
Herr May stellt die Vorlage vor. Fragen werden direkt beantwortet.
- zu 8 *Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Aschersleben zum zweiten Entwurf der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes des Landes Sachsen-Anhalt mit Umweltbericht*
Vorlage: VIII/0258/25
Herr Gebe stellt die Vorlage vor. Fragen werden direkt beantwortet.
- zu 9 *Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“ in der Gemarkung Aschersleben*
Vorlage: VIII/0260/25
Herr Gebe stellt die Vorlage vor. Fragen werden direkt beantwortet.

zu 10 *Beschluss über die Befreiung von der Festsetzung Nr. 1.4.5 sowie Nr. 1.4.8 des Vorhaben- und Erschließungsplans „Hoymer Chaussee“*

Vorlage: VIII/0259/25

Herr Gebe stellt die Vorlage vor. Fragen werden keine gestellt.

Die Vorlage wird durch Herrn Schigulski zur Abstimmung gestellt.

8 ja 0 nein 2 Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss beschließt:

Der Antrag auf Befreiung für die Umnutzung wird abgelehnt.

Abstimmung zur Vorlage: 8 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

Beschluss-Nr.: 189/26

zu 11 *Anfragen und Anregungen*

Herr Metzging spricht die Beleuchtung am Kreisverkehr in der Magdeburger Straße an, dass besonders Fußgänger schlecht gesehen werden.

Frau Rippich sagt, dass das Tiefbauamt an dem Sachverhalt schon dran ist. Es gab diesbezüglich auch schon ein Termin mit der Firma Leipziger Leuchten. Um die Ausleuchtung des Kreisverkehrs zu verbessern ist aktuell eine Werksbesichtigung bei der Firma Leipziger Leuchten vorgesehen.

Herr Schigulski regt an, dass der Durchgang von der Stephanikirche zum Halken nicht beleuchtet ist und es an der Stelle sehr dunkel sei.

Frau Rippich sagt, dass geprüft werden muss, ob es sich bei dem Gebäude, wo die Beleuchtung befestigt ist, um Privateigentum handelt oder die Stadt Aschersleben dafür zuständig ist. Die Zuständigkeit soll das Gebäude- und Liegenschaftsmanagement prüfen.

zu 12 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Dr. Pick verlässt vorübergehend die Sitzung. Somit sind **9 stimmenberechtigte Mitglieder anwesend.**