

Auszug aus der 1. Änderung zum V+E-Plan „Hoymer Chaussee“ vom 14.07.1993

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Sondergebiet für Einkaufszentren und grossflächige Handelsbetriebe (S0)
  - 1.1 Das Sondergebiet dient vorwiegend der Unterbringung von Einkaufszentren und grossflächigen Handelsbetrieben im Sinne von §11 Abs. 3 BauNVO.
  - 1.2 Zulässig sind
    - 1.2.1 Einkaufszentren
    - 1.2.2 Grossflächige Einzelhandelsbetriebe
    - 1.2.3 Schank- und Speisewirtschaften
    - 1.2.4 Tankstellen
  - 1.3 Ausnahmsweise sind Büros zulässig
  - 1.4 Die maximale Verkaufsfläche im Sondergebiet beträgt 16.600 m<sup>2</sup>.
    - 1.4.1 Ca. 4.300 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf das Sortiment eines SB - Warenhauses mit Nahrungs- und Genussmitteln sowie Artikeln aus dem Non-Food-Sortiment.
    - 1.4.2 3.600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf das Sortiment eines Bau- und Heimwerkermarktes (Baustoffe, Sanitärartikel, Leuchten, Elektroartikel, Holzartikel, Hausrat und ähnliches).
    - 1.4.3 1.100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf das Sortiment eines Elektrofachmarktes (Artikel der Unterhaltungselektronik, Elektrogross- und Elektrokleingeräte für den Haushalt und ähnliches).
    - 1.4.4 830 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf das Sortiment eines Textilmarktes (Bekleidung, Textilien aller Art).
    - 1.4.5 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf die Sortimente Schuhe und/oder Lederartikel.
    - 1.4.6 750 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf Kfz-Zubehör, Autoelektrik.
    - 1.4.7 830 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf Fachgeschäfte aller Art.
    - 1.4.8 390 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entfallen auf Dienstleistungsgeschäfte aller Art, einschliesslich Restaurant.
    - 1.4.9 Im Teilgebiet S0 e ist ein Möbelmarkt (Möbel aller Art, Einrichtungsgegenstände nebst zugehörigen Randsortimenten) mit einer Verkaufsfläche von 4100 m<sup>2</sup> zulässig.

Auszug aus der Gesamtübersicht der Flächen gem. Antrag der Aschersleben Projekt 17 GmbH

B-Plan-Nr.	Sortimentsgruppe laut B-Plan	Zulässige VKF [m <sup>2</sup> ]	Mieter
1.4.1	SB-Warenhaus (Nahrungs-/Genussmittel, Non-Food I)	3.900,00	Kaufland
Summe 1.4.1			
1.4.2	Bau-/Heimwerkermarkt / Gartenbedarf	3.500,00	Thomas Philipps Thomas Philipps Thomas Philipps Thomas Philipps Thomas Philipps Woolworth Woolworth Woolworth Woolworth Woolworth
Summe 1.4.2			
1.4.3	Elektrofachmarkt	2.075,00	Versus Shop Woolworth
1.4.4	Möbelmarkt (Möbel/Matratzen/Einrichtung)	1.425,00	MöbelMax Thomas Philipps
Summe 1.4.4			
1.4.5	Textilmarkt (Bekleidung / Textilien aller Art)	830,00	AWG Mode Center Woolworth Thomas Philipps
Summe 1.4.5			
1.4.6	Schuh- / Lederwaren	788,00	Deichmann Woolworth Thomas Philipps
Summe 1.4.6			
1.4.7	Kfz-Zubehör / Autoelektrik / Werkzeuge	774,00	Thomas Philipps
Summe 1.4.7			
1.4.8	Fachgeschäfte aller Art (Hausrat, Spielwaren, Bücher, Uhren/Schmuck, Klein-Elektro)	759,00	TEDI Woolworth Woolworth Thomas Philipps Thomas Philipps Woolworth
Summe 1.4.8			
1.4.9	Dienstleistungen / Gastronomie / Service	840,00	Apotheke (BRL) Friseur Klier Reisebüro Reiseland Reinigung Bäcker Steinecke Bistro Panda Imbiss Nguyen Kreissparkasse (SB-Automat) Kaufland
Summe 1.4.9			
	Sondernutzungen (Tankstelle / Werbung)	-	Couche-Tard Tankstelle / Außenwerbung
Gesamt	Summe Verkaufsflächen	15.000,00	