

## Anlage 2

Absender:  Herr Dr. Meik Hunold DGL Immobilien GmbH Flautweg 5 44329 Dortmund	Ort, Datum  Dortmund 02.12.2025
	Eingang
	Verz. Nr.

### **ANTRAG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

§ 2 Abs. 1 BauGB in der gültigen Fassung

**Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Vorhaben beantragt:**


Vorhaben	Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für eine gewerbliche Betriebsstätte		
Titel	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.30 „Logistikpark Flugplatz Aschersleben“		
Geltungsbereich	Gemeinde / Stadt: Aschersleben	Flur	Flst. Nr.:
	Gemarkung: Aschersleben	96	71 (teilw.) - Herstellung Straßenanbindung 80 (teilw.) - Herstellung Straßenanbindung 81 (teilw.) 82 (teilw.)
Bauherr / Vorhabenträger	Name:  Herr Dr. Meik Hunold	Anschrift:  DGL Immobilien GmbH Flautweg 5 44329 Dortmund	

**Der Antragsteller erklärt sich bereit,**

- die Planungs- und Verfahrenskosten des Bebauungsplanverfahrens mit allen notwendigen Bestandteilen zu tragen,
- die Abwägungsergebnisse des Stadtrates der Stadt Aschersleben zum Bebauungsplanverfahren anzuerkennen,
- gegebenenfalls notwendig werdende Gutachten sowie sonstige für die Durchführung der Planungen notwendige Leistungen zu beauftragen, die anfallenden Kosten zu übernehmen und die Gutachten und Ergebnisse der Stadt Aschersleben unentgeltlich zur Verfügung zu stellen,
- die Wenzel & Drehmann PEM GmbH, Jüdenstraße 31 in 06667 Weißenfels als Dritten gemäß § 4b BauGB mit der Erstellung der Planungen zu beauftragen.

**Die Stadt Aschersleben erklärt sich bereit,**

- das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage des Baugesetzbuches mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zu führen,
- die Beteiligungsergebnisse dem Antragsteller unentgeltlich zur Verfügung zu stellen,
- die notwendigen Beschlussvorlagen in den Stadtrat einzubringen,
- eine gerechte Abwägung zwischen öffentlichen und privaten Belangen gemäß § 1 Abs. (7) BauGB vorzunehmen.

Ort, Datum Dortmund, 02.12.2025	Unterschrift 
Antragsanlagen: Abgrenzung des Geltungsbereichs, Maßstab 1:2.000	