

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VIII/0229/25	II.2 AZ: 61-21.12/zit
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1 .	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	12.11.2025			

Beschluss über die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 "Mischgebiet - Vor der Aue"

Der Erwerber des Flurstücks 250 der Flur 93 hat mit Datum vom 03.09.2025 einen Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mischgebiet – Vor der Aue“ gestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 12 setzt für das antragsgegenständliche Grundstück innerhalb des Teilgebietes TG2 eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 fest (vgl. Satzung, Maß der baulichen Nutzung 2.0, Ziff. 2.2). Die geplante Bebauung gemäß Entwurf des Architekten überschreitet diese Festsetzungen um 0,17.

Für die Genehmigung des Bauvorhabens ist daher eine Befreiung von der zulässigen GRZ erforderlich. Eine abschließende Entscheidung hierüber trifft der Salzlandkreis als Genehmigungsbehörde. Voraussetzung ist jedoch die Zustimmung der Stadt Aschersleben.

Aufgrund der Größe und Zuschnitts des Grundstücks würde die strikte Einhaltung der Festsetzungen im Vergleich zu den benachbarten Grundstücken zu einer Benachteiligung führen. Die beantragte Befreiung lässt die Grundzüge der Planung unberührt. Ebenso bleibt § 19 Abs. 4 BauNVO unberührt.

Das Stadtplanungsamt der Stadt Aschersleben bewertet den Antrag auf Befreiung im vorliegenden Fall als unkritisch.

Zuständigkeit: § 31 Abs. 2 BauGB; § 36 Abs. 1 BauGB; § 66 Abs. 2 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt
 § 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA)
 § 6 Abs. 4 Nr. 2 Hauptsatzung der Stadt Aschersleben

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss beschließt:

1. Die Befreiung von der Festsetzung 2.2 des Bebauungsplanes Nr.12 „Mischgebiet – Vor der Aue“
2. Für den Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß §36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Oberbürgermeister

Anlagen:

- Lageplan
- B-Plan Nr.12 „Mischgebiet – Vor der Aue“

Dezernent/Amtsleiter/Projekt-
leiter/Betriebsleiter