

STADT ASCHERSLEBEN

Tagesordnungspunkt	
Vorlage Nr. VIII/0210/25	Amt 30 AZ:
öffentlich	

Nr.	Gremium	Datum	ja	nein	Enth.
1 .	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss	03.09.2025			

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 45 "An der Darre"

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" gibt für das künftige Gebäude im Bereich "Über den Steinen" eine Baulinie vor. Aufgrund der Ergebnisse der geotechnischen Untersuchung sowie aus wirtschaftlicher Sicht wurde zur Baugrubensicherung ein Berliner Verbau gewählt. Der Verbau benötigt 1m Abstand zur Außenwand, dadurch befindet sich der Verbau außerhalb der vorgegebenen Baulinie. Nach Fertigstellung der Arbeiten wird der Berliner Verbau zurückgebaut, jedoch verbleiben die Stahlträgerstützen im Erdreich, der Fußweg darüber wird aber normal ausgebildet. Der Bereich ist im anliegenden Lageplan rot umrandet.

Im Bereich der Oelstraße gibt der Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" eine Baugrenze vor, hier tritt der Verbau geringfügig in einem kleinen Teilbereich auf einer Länge von 4 m für 30 cm über die Baugrenze. Nach Fertigstellung wird der Verbau hier ebenfalls zurückgebaut und die Stahlstützen verbleiben im Erdreich. Die im Erdreich verbleibenden Stahlträgerstützen liegen 50 cm unterhalb der Oberkante Gelände. Auch dieser Bereich ist im Lageplan mit einer roten Umrahmung gekennzeichnet.

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 45 „An der Darre“ ist städtebaulich vertretbar. Die im Erdreich verbleibenden Stahlstützen sind mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Medien werden nicht eingeschränkt. Durch den Verbleib der Stahlträger werden Setzungen zur öffentlichen Verkehrsfläche verhindert. Es sind keine Einschränkungen für Nachbarbebauung zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss beschließt dem anliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 45 „An der Darre“ nach § 31 Baugesetzbuch zuzustimmen.

Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag auf Befreiung

Anlage 2 - Lageplan

