

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Salzlandkreis
Bauordnungsamt
Ermslebener Straße 77
06449 Aschersleben

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname

IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Telefon (mit Vorwahl)
0391-99001526

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse
eckhardt@ips-lsa.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Breiter Weg 173, 39104 Magdeburg

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in)
Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

ja nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname

Poege, Thomas

Telefon (mit Vorwahl)
0391-99001526

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse
eckhardt@ips-lsa.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Breiter Weg 173, 39104 Magdeburg

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Herstellung Baugrube
für Archäologische Voruntersuchungen
Neubau Amtsgericht Aschersleben
An der Darre
06449 Aschersleben

3. Baugrundstück

Gemeinde
Aschersleben

Gemeindeteil
Aschersleben

Straße, Haus-Nr.
An der Darre

Gemarkung
Aschersleben

Flur
62

Flurstück
329

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen:

Ausnahme nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

Befreiung nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

Ausnahme von Regelungen
der BauNVO:

Archäologische Untersuchungen: Zur Baugrubensicherung wird ein Berliner Verbau eingebaut. Im Bereich "Oelstraße" und "Über den Steinen" können nach Abschluss der Tiefbauleistungen die Stahlträger nicht gezogen werden und verbleiben im Erdreich. Die im Erdreich verbleibenden Stahlträger liegen nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre". Infolge dessen wird für die einzelnen Stahlträgerstützen eine Befreiung nach § 31 BauGB beantragt.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)


Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" gibt für unser Gebäude im Bereich "Über den Steinen" eine Baulinie vor. Aufgrund der Ergebnisse der Geotechnischen Untersuchung sowie aus wirtschaftlicher Sicht hat der Statiker zur Baugrubensicherung einen Berliner Verbau gewählt. Der Verbau benötigt 1m Abstand zur Außenwand, dadurch befindet sich der Verbau außerhalb der vorgegebenen Baulinie. Nach Fertigstellung der Arbeiten wird der Berliner Verbau zurückgebaut, jedoch verbleiben die Stahlträgerstützen im Erdreich.

Im Bereich der Oelstraße gibt der Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" eine Baugrenze vor, hier tritt der Verbau geringfügig in einem kleinen Teilbereich auf einer Länge von 4 m für 30 cm über die Baugrenze. Nach Fertigstellung wird der Verbau hier ebenfalls zurückgebaut und die Stahlstützen verbleiben im Erdreich.

- die im Erdreich verbleibenden Stahlträgerstützen liegen 50 cm unterhalb der OK Gelände
- städtebaulich vertretbar
- die im Erdreich verbleibenden Stahlstützen sind mit den öffentlichen Belangen vereinbar, Medien werden nicht eingeschränkt
- durch den Verbleib der Stahlträger werden Setzungen zur öffentlichen Verkehrsfläche verhindert
- keine Einschränkungen für Nachbarbebauung

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
Datum, Unterschrift Bauherr 06.08.2025 		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r) 06.08.25 