

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Salzlandkreis
Karlsplatz 37
06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Salzlandkreis
Der Landrat
43 FD Bauordnung
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
27. Feb. 2025
Posteingang

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname AGRAVIS Raiffeisen AG		
Telefon (mit Vorwahl) 0251/682-0	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@agravis.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Industrieweg 110, 48155 Münster		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Hartjes, Theo		
Telefon (mit Vorwahl) 0251/ 682-2057	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse theo.hartjes@agravis.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Industrieweg 110, 48155 Münster		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Anbau der Werkstatt
--

3. Baugrundstück

Gemeinde Aschersleben	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr. Walter-Kersten-Straße 18	Gemarkung Aschersleben
Flur 25	Flurstück 59

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

--

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Reduzierung des Grenzabstandes von 7,80m auf 3,00m. (Bebauungsplan Nr. 14)

--

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Im Bebauungsplan Nr. 14 ist ein Grenzabstand von 7,80 m vorgesehen. Diese Vorgabe orientiert sich an der Flucht der bestehenden Getreidehalle. Das Bestandsgebäude mit der Werkstatt befindet sich auf der Grundstücksgrenze und ist im Bebauungsplan als Bestand verzeichnet.

Gemäß des vorliegenden Antrags soll die Werkstatt durch einen separaten Hallenbau erweitert werden. Um die Anlieferung zum Bestandsgebäude zu gewährleisten und einen ausreichenden Platz vor der neuen Halle für das Abstellen und Rangieren großer landwirtschaftlicher Fahrzeuge zu belassen, wird beantragt, den Grenzabstand auf 3,00 m zu reduzieren.

Die direkte Zufahrt zum Ersatzteillager bleibt auf diese Weise uneingeschränkt zugänglich. Alle Abstandsflächen werden in der Planung eingehalten.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

[Handwritten signature]

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)

[Handwritten signature]
 AGRAVIS
 Michael Weisang Zimmermann
 Agrarbau