

Auszug Teil A - Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)
 SO Photovoltaik Sonstiges Sondergebiet SO Zweckbestimmung: Photovoltaik (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 OK Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
 0,95 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,95 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- 3. Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 P private Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen hier: Einfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Löschwasserbehälter
- 7. Bestandsangaben**

Flurgrenzen	63 Flurstücksnummer	Zaun	Begrenzungslinie
Flurstücksgrenzen	Gebäude	148,0 Höhenlinie	
Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen		Datum

baumeister ingenieurbüro gmbh bernburg planung und beratung
 steinstraße 3i 06406 bernburg (saale) fon 03471 - 313 556 fax 03471 - 313 585 info@baumeister-bernburg.de www.baumeister-bernburg.de

Projekt: Bebauungsplan "PV-Anlage Flugplatz" der Stadt Aschersleben	Projekt-Nr.: 96 225 02,22
Bauherr: HR Sonnenstrom GmbH	Bearbeitet/Datum: Kiebjieß 10.03.2025 Gezeichnet/Datum: Reinsch 10.03.2025
Planungsteil: Lageplan Löschwasserbehälter	Maßstab: 1 : 1.000

Planungsstand: GENEHMIGUNGSPLANUNG	Plan Nr.: 1.2 Unterlage:
--	-----------------------------

Kartengrundlage:
 [Liegenschaftskarte/ Februar 2023] ©LVerGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A9 - 5450/06

D:\Projekte_2022\Aschersleben Flugplatz\Fassung für den Satzungsabschluss\Lageplan LW 100325.dwg