



**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und
Wirtschaftsausschusses**

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.11.2023, 17:00-19:12 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Detlef Gürth
Frau Nicola Hoppe
Herr Andreas Knoche
Herr Yves Metzinger
Frau Dr. Monika Mingramm
Frau Claudia Selisko-Lättig
Herr Holger Weiß

in Vertretung für Frau Gundhild Jahn

Ortsbürgermeister/-in
Herr Frank Herrmann
Herr Martin Quitschalle

Oberbürgermeister
Herr Steffen Amme

Verwaltung
Herr Matthias May
Herr Dirk Michelmann
Frau Julia Rippich
Frau Kerstin Rother
Herr Steffen Schütze

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied

Frau Gundhild Jahn

Frau Gabriele Puchner

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 23.08.2023 und 13.09.2023
- 5 Informationen
- 6 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2024 - 2032
Vorlage: VII/0636/23
- 7 Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: VII/0635/23
- 8 Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben
Vorlage: VII/0612/23
- 9 Beschluss über die Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben
Vorlage: VII/0633/23
- 10 Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben - Satzungsbeschluss
Vorlage: VII/0634/23
- 11 Grundsatzbeschluss zum Teilverkauf des Bildungszentrums Bestehornpark
Vorlage: VII/0651/23
- 12 Antrag A/0084/2023 des Ortschaftsrates Westdorf zur Ertüchtigung des (Rad)-Wanderweges „Hinter der Eine“ und Änderungsantrag des Oberbürgermeisters A/0084/2023/1
Vorlage: A/0084/2023
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 16 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den nicht öffentlichen Teil der Sitzungen vom 23.08.2023 und 13.09.2023
- 17 Informationen
- 18 Vergabeangelegenheit
- 19 Vertragsangelegenheit

- 20 Vertragsangelegenheit
- 21 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

8 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Frau H. aus Aschersleben bezieht sich auf die Straßenbaumaßnahme Zeisigweg/ Meisenweg, welche sie befürwortet, da auch eine Ratenzahlung in Aussicht gestellt wurde und fragt, ob die Baumaßnahme erfolgen wird.

Frau Rother antwortet, dass Ratenzahlungen möglich sind.

Herr L. aus Aschersleben fragt zum selben Thema, ob den Ausschussmitgliedern mehr Informationen darüber gegeben wurden, dass die Anwohner des bereits ausgebauten Teils des Zeisigwegs die angeblich nie gezahlten Erschließungsbeiträge durchaus unbar in Form von Eigenleistungen erbracht haben. Herr Schigulski antwortet, dass die Räte dies wissen.

Frau Rippich berichtet diesbezüglich über ihre Mail an zeisigweg@gmx.de mit beispielhaft teilanonymisierten Beschlussvorlagen, welche auch die Stadträte erhalten haben. Herr Amme bittet diesbzgl. um Kontaktaufnahme mit Herrn M.

Herr K. aus Aschersleben, der Zeisigweg/ Ecke Meisenweg wohnt, möchte ein Schreiben zum Thema vortragen. Herr Schigulski verweist auf die Geschäftsordnung, nach welcher Fragen gestellt werden dürfen und fragt die Ausschussmitglieder, ob das Schreiben verlesen werden darf, dem wird zugestimmt. Das Schreiben wird verlesen.

17.15 Uhr erscheint Herr Metzging zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

- zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 23.08.2023 und 13.09.2023*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschriften werden nach folgendem Abstimmungsergebnis durch Herrn Schigulski festgestellt:

Niederschrift 23.08.2023:

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Niederschrift 13.09.2023:

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- zu 5 *Informationen*

Frau Rippich informiert mittels Bildschirmpräsentation über einen Antrag zu einem Bauvorhaben im Gebiet des B-Plan Nr. 17 Wohngebiet bei den elf Morgen (Kreuzstraße/ Lindenstraße). Es soll von den Festsetzungen des B-Plan abgewichen werden. Aufgrund von laufenden Fristen erfolgt bereits die Vorabvorstellung im heutigen Ausschuss, im Januar steht das Thema auf der Tagesordnung. Die Verwaltung möchte den Antrag ablehnen. Frau Rippich erläutert die Pläne und bittet um die Meinung der Ausschussmitglieder. Herr Schigulski stellt fest, dass der Ausschuss zum größten Teil die Meinung der Verwaltung teilt.

Herr May berichtet kurz vom am 12.10.2023 stattgefundenen Berufsorientierungstag im Ballhaus. Parallel fand ab 10.15 Uhr ein Unternehmensforum zum Thema INTEL statt, welches sehr erfolgreich war.

- zu 6 *Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2024 - 2032*
Vorlage: VII/0636/23

Herr Michelmann gibt aktuelle Informationen, Fragen werden beantwortet.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

5 Ja 1 Nein 3 Enthaltungen

- zu 7 *Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2024*
Vorlage: VII/0635/23

Frau Hoppe verlässt vorübergehend die Sitzung, somit sind 8 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

5 Ja 0 Nein 3 Enthaltungen

zu 8 *Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben*
Vorlage: VII/0612/23

Frau Hoppe erscheint wieder zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.

Nach mehreren Wortbeiträgen stellt Herr Schigulski die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja 1 Nein 1 Enthaltungen

zu 9 *Beschluss über die Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben*
Vorlage: VII/0633/23

Frau Rippich geht das Abwegungsprotokoll durch.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

zu 10 *Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben - Satzungsbeschluss*
Vorlage: VII/0634/23

Frau Rippich beantwortet eine Frage zum Sachverhalt.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

zu 11 *Grundsatzbeschluss zum Teilverkauf des Bildungszentrums Bestehornpark*
Vorlage: VII/0651/23

Herr Schütze gibt ergänzende Informationen zur Vorlage und beantwortet Fragen.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja

0 Nein

0 Enthaltungen

zu 12

Antrag A/0084/2023 des Ortschaftsrates Westdorf zur Ertüchtigung des (Rad)-Wanderweges „Hinter der Eine“ und Änderungsantrag des Oberbürgermeisters A/0084/2023/1

Frau Rippich erläutert den Änderungsantrag des Oberbürgermeisters.

Herr Schigulski stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung:

9 Ja

0 Nein

0 Enthaltungen

Damit entfällt die Abstimmung des Ursprungsantrags.

zu 13

Anfragen und Anregungen

Frau Selisko-Lättig teilt mit, dass im Bereich der Vorderbreite 19 eine Schachtabdeckung fehlt und damit ein Loch auf der Straße ist. Der Hinweis wird mitgenommen.

Frau Selisko-Lättig teilt zum Anwohnerparken Vorderbreite/ Hinterbreite mit, dass Anwohner am Parkautomaten täglich ein Anwohner-Parkticket im Wert von 1 EUR ziehen können. Dazu muss man jedoch vor Ort sein, was nicht immer möglich ist (Schichtarbeiter, Urlaub). Mit der App kann man nur ein normales Ticket buchen. Gewünscht wird eine Anwohnerparkkarte. Frau Selisko-Lättig bittet um Prüfung.

Herr Gürth ergänzt, das ein Vorauszahlen für den nächsten Tag bzw. Anrechnung des gezahlten Betrages nach 18.00 Uhr ebenfalls nicht möglich ist und bittet um Abänderung. Die Anregungen werden mitgenommen.

Herr Quitschalle teilt mit, dass der städtische Mängelmelder sehr viele unerledigte Meldungen aufweist. Konkret steht für seine Meldung „defekter Straßeneinlauf einer Rigole vor Haus Nr. 4 Akazienweg“ vom 11.10.2022 der Status immernoch „In Bearbeitung“.

Herr Metzging kritisiert ebenfalls die große Anzahl der Meldungen, welche seit längerem „In Bearbeitung“ sind. Die Sachverhalte werden mitgenommen.

Herr Quitschalle teilt mit, dass er beim Ordnungsamt folgenden Sachverhalt gemeldet hatte: Stadtweg 26 in Westdorf – Angehobener Kanaldeckel in der Fahrbahn. Der Vororttermin mit EBA und Tiefbauamt brachte keine Lösung. Der Sachverhalt wird mitgenommen.

Herr Metzging fragt im Auftrag von Frau Jahn nach zum aktuelle Stand bei den Verträgen mit den Windkraftanlagenbetreibern, gesondert für die Ortschaften. Herr Amme verweist auf seine regelmäßigen Informationen im Stadtrat, zum nächsten Mal am 29.11.2023.

zu 14 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.