



**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses**

**Sitzungstermin: Mittwoch, 11.10.2023, 17:00-19:40 Uhr**

**Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal**

**NIEDERSCHRIFT**

**Anwesend waren:**

Vorsitzende/r  
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied  
Herr Wolfgang Adam  
Herr Detlef Gürth  
Herr Yves Metzging  
Frau Gabriele Puchner  
Frau Elke Reinke  
Herr Ronny Sasse  
Frau Claudia Selisko-Lättig  
Herr Holger Weiß

i. V. für Frau Jahn

i. V. für Frau Hoppe

i. V. für Frau Dr. Mingramm

Ortsbürgermeister/-in  
Herr Frank Hänsgen

Verwaltung  
Herr Jens-Peter Finke  
Herr Matthias May  
Herr Dirk Michelmann  
Frau Julia Rippich  
Frau Petra Wölffi

**Nicht anwesend waren:**

ordentliches Mitglied  
Frau Nicola Hoppe  
Frau Gundhild Jahn

entschuldigt

entschuldigt

Herr Andreas Knoche  
Frau Dr. Monika Mingramm

entschuldigt  
entschuldigt

## Tagesordnung:

### *Öffentlicher Teil*

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen
- 5 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2024 - 2032  
Vorlage: VII/0636/23
- 6 Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: VII/0635/23
- 7 Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben  
Vorlage: VII/0612/23
- 8 Beschluss über die Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben  
Vorlage: VII/0633/23
- 9 Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben - Satzungsbeschluss  
Vorlage: VII/0634/23
- 10 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### *Nichtöffentlicher Teil*

- 12 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 13 Informationen
- 14 Anfragen und Anregungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

**7 Ja**                      **0 Nein**                      **0 Enthaltungen**

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Herr M. aus Aschersleben bezieht sich auf den Straßenausbau Zeisigweg/ Meisenweg (TOP 7) und stellt die Frage: Wie können Sie es moralisch und mit dem Versprechen, die Interessen der Bürger zu vertreten, begründen und verantworten, die Bürger mit diesem Ausbau in eine nicht notwendige existenzbedrohende Situation zu versetzen? Herr Schigulski fragt nach, wen Herr M. anspricht. Herr M. hätte gern vom Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter sowie von den Vertretern des Stadtrates eine Antwort. Frau Rippich führt aus, dass es sich um keine Einzelentscheidung des Oberbürgermeisters handelt, sondern es im Vorlauf einen Grundsatzbeschluss zum jährlichen Ausbau von Straßen im Stadtgebiet gab. Ebenso gibt es immer wieder Beschwerden von Anwohnern im Vogelviertel bzgl. der Staubbelastung. Weiterhin wird die Möglichkeit aufgezeigt, Beträge in Raten zu zahlen.

*Gegen 17.05 Uhr erscheint Herr Sasse zur Sitzung, gegen 17.06 Uhr erscheint Herr Metzger zur Sitzung, somit sind 9 Stimmberechtigte anwesend.*

Herr Schigulski als Ausschussvorsitzender, Frau Wölflin und Herr Sasse antworten ebenfalls zum Thema. Frau Reinke weist auf die Geschäftsordnung hin.

Frau H. aus Aschersleben führt aus, dass ihr Grundstück von der Stadt als

teilerschlossen verkauft wurde. Wie werden diese Kosten berücksichtigt? Frau Wölfli bietet Frau H. dazu einen Gesprächstermin an.

Herr L. aus Aschersleben führt aus, dass die Anwohner damals den Straßenausbau unbar in Eigenleistungen vorgenommen haben und fragt den Ausschuss, wie dieser mit der Tatsache bei der weiteren Entscheidung umgehen will. Herr Schigulski antwortet, dass der Ausschuss dazu keine Antwort geben kann. Im Namen von Frau S. aus Aschersleben (Vollmacht liegt vor) führt Herr L. aus, dass die damals bereits vorhandenen Materialien zum Straßenausbau für den Ausbau in der Innenstadt abgeholt wurden und stellt die Frage, wie dies im Hinblick auf die Kosten für die Anwohner berücksichtigt werden soll. Herr Gürth führt aus, dass dem Tagesordnungspunkt jetzt nicht vorgegriffen werden kann, die Argumente jedoch in der Entscheidungsfindung berücksichtigt werden.

zu 4 *Informationen*

Frau Wölfli teilt mit, dass die Asphaltarbeiten in der Ermslebener Straße sowie in Freckleben gemäß Bauzeitenplan beginnen.

Herr May berichtet, dass am morgigen Tag der Berufsorientierungstag im Ballhaus stattfindet und lädt die Ausschussmitglieder ein.

zu 5 *Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2024 - 2032*  
*Vorlage: VII/0636/23*

Die TOP 5 und 6 werden gemeinsam vorgestellt.

zu 6 *Haushaltssatzung der Stadt Aschersleben für das Haushaltsjahr 2024*  
*Vorlage: VII/0635/23*

Herr Michelmann stellt die Vorlagen TOP 5 und 6 zusammen mittels Präsentation vor.

Herr Gürth fragt nach, wo die 50.000 EUR für die Innenstadt zu finden sind. Herr May nimmt die Frage zur Beantwortung mit.

Herr Weiß fragt nach, wieviel Geld für Erhaltungsmaßnahmen an bestehenden Gebäuden geplant ist, was auch Herrn Schigulski interessiert. Herr Michelmann sichert zu, dies zum nächsten Ausschuss aufzubereiten.

zu 7 *Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben*  
*Vorlage: VII/0612/23*

Frau Wölfli stellt die Vorlage vor.

Frau Reinke bittet darum, die erwähnte Alternativrechnung sowie das Gerichtsurteil zur Verfügung zu stellen.

Frau Wölfli bietet an, die Kostenschätzung mit Asphaltbauweise zum nächsten Ausschuss zur Verfügung zu stellen, Frau Reinke bittet darum, dies allen Stadträten zur Verfügung zu stellen.

Herr Metzging möchte als Vergleich wissen, was später die Straßenunterhaltung dort kosten wird.

- zu 8 *Beschluss über die Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben*  
*Vorlage: VII/0633/23*

Herr Finke stellt die Vorlage vor.

*Herr Adam verlässt gegen 19.19 Uhr die Sitzung, somit sind noch 8 Stimmberechtigte anwesend.*

- zu 9 *Bebauungsplan Nr. 45 "An der Darre" mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA in Aschersleben - Satzungsbeschluss*  
*Vorlage: VII/0634/23*

Herr Finke gibt Informationen zur Vorlage.

- zu 10 *Anfragen und Anregungen*

Herr Weiß bezieht sich auf den Radweg Winninger Siedlung zur Einmündung Wilslebener Chaussee und bittet um Ergänzung eines kleinen Stückes auf der anderen Straßenseite.

Herr Weiß fragt nach zum Stand der Haken an privaten Gebäuden für die Weihnachtsbeleuchtung. Herr May antwortet, dass der Auftrag ausgelöst wurde, wobei bisher nicht alle Eigentümer zugestimmt haben.

- zu 11 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.