

Adam-Olearius-Schule e.V. • Trägerverein • Wilhelmstr. 21-23 • 06449 Aschersleben
☎ 03473/913200

Staatlich anerkannte Gemeinschaftsschule

@: www.adam-olearius-schule.de • E-Mail: sekretariat@aos-schule.de



Adam-Olearius-Schule Wilhelmstraße 21-23 06449 Aschersleben

Stadt Aschersleben

Herrn Amme / Herrn Schütze

Markt 1

06449 Aschersleben

Aschersleben 14.11.2023

Absage - Kaufantrag für das Schulgebäude der AOS / Wilhelmstraße 21-23

Sehr geehrter Herr Amme, sehr geehrter Herr Schütze,

am 30.06.2021 haben wir einen schriftlichen Kaufantrag für Teile des von uns als AOS genutzten Gebäudes Wilhelmstraße 21-23 gestellt. Diesem Kaufantrag waren bereits mehrere mündliche Gespräche vorausgegangen. Ziel dieser Gespräche und des Kaufantrages waren zunächst eine belastbare Kaufsumme zu erhalten, um als AOS die Machbarkeit einer Finanzierung zu klären.

Nach grundsätzlicher Zustimmung des Stadtrates hierüber zunächst Gespräche zu führen, galt es ein entsprechendes Wertgutachten für die betreffenden Gebäudeteile zu erstellen.

Dieses Gutachten sollte die Grundlage eines möglichen Teilverkaufes darstellen, da die Stadt keinesfalls unter dem ermittelten Wert verkaufen dürfte. Hierbei spielten u.a. auch zweckgebundene Fördermittel eine Rolle.

Im September 2023 wurde uns vom Herrn Schütze nun telefonisch der ermittelte Wert des Gutachterausschusses für die entsprechenden Gebäudeteile mitgeteilt. Die hier ermittelte Summe betrug 2,4 Mio Euro. In einem weiteren mündlichen Gespräch am 20.09.2023 teilten Sie uns mit, dass diese Summe für die Stadt definitiv zu gering ist und der Betrag deutlich höher liegen müsste.

Wie gewünscht teilten Sie uns im Schreiben vom 11.10.2023 dann den Mindestkaufpreis von knapp 7,8 Mio Euro als abschließende Entscheidungsgrundlage mit.

Wäre uns eine Finanzierung von 5 bis 6 Mio Euro vor 2 Jahren ggf. noch möglich gewesen, **so ist eine Kaufsumme von 7,8 Mio Euro bei aktueller Zinssituation ausgeschlossen.**

Hiermit möchte ich Ihnen mitteilen, dass wir von unserem Kaufantrag zurücktreten.

Bitte gestatten Sie mir nachfolgende Bemerkungen:

Da der angedachte Kauf sowohl dem Haushalt der Stadt gutgetan und die AOS gleichzeitig langfristig in den Bildungsstandort Aschersleben investiert hätte, bedauere ich dieses Ergebnis auf Grund des extremen Zeitverzuges von über 2 Jahren sehr.

Nun ist die AOS nicht angetreten, um eine Immobilie zu kaufen, sondern um 100% Schule innovativ und zeitgemäß zu gestalten. Die Kaufabsicht ist lediglich aus der Überlegung entstanden, unsere jährlichen Mietzahlungen von ca. 250 T€ (ab diesem Schuljahr von über 300 T€) dafür zu verwenden, eigenverantwortlich für unser Objekt agieren zu können.

Trägerverein
Adam-Olearius-Schule e.V.
Wilhelmstr. 21-23
06449 Aschersleben

Vorsitzender: Ralph Groth

Bankverbindung:
Harzer Volksbank eG
IBAN DE 97 8006 3508 1010 4496 00
BIC GENODEF1QLB

Adam-Olearius-Schule e.V. • Trägerverein • Wilhelmstr. 21-23 • 06449 Aschersleben

☎ 03473/913200

Staatlich anerkannte Gemeinschaftsschule

@: www.adam-olearius-schule.de • E-Mail: sekretariat@aos-schule.de



Unser Ziel war es vor allem aber, diverse Probleme, welche uns sinnlos Zeit und Energie rauben, zu vermeiden. Eine eigene Verwaltung würde uns definitiv effizienter und fairer für alle Beteiligten gelingen.

Aus diesem Grund hoffen wir sehr auf die nun anstehenden Gespräche im Hinblick auf ein deutlich weiter gefasstes Verständnis bezüglich eigener Verantwortung als Hauptmieter für dieses Objekt. Ziel sollte es sein, bis zum Februar 2024 einen entsprechenden Vertrag mit Nutzungs- und Verantwortungsrechten abzuschließen. Themen wäre u. a. die Ausübung des Hausrechtes auf der Liegenschaft, Verantwortlichkeiten für Instandsetzungsmaßnahmen, die noch fehlenden Räume im Kopfbau etc.

Mit freundlichen Grüßen

Ralph Groth
Vorsitzender des Trägervereins