



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.09.2023, 17:00-18:36 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

ordentliches Mitglied

Herr Wolfgang Adam

Herr Detlef Gürth

Frau Gundhild Jahn

Herr Andreas Knoche

anwesend bis 18:29 Uhr

Frau Dr. Monika Mingramm

Frau Gabriele Puchner

Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister/-in

Herr Lothar Gruber

Herr Frank Hänsgen

Herr Frank Herrmann

Herr Burkhardt Mathe

Verwaltung

Herr Steffen Amme

Herr Jens-Peter Finke

Herr Frank Fischer

Herr Enrico Jorde

Betriebsleiter Eigenbetrieb Abwasserentsorgung

Frau Julia Rippich

Frau Kerstin Rother

Maximilian Schuck

Nicht anwesend waren:

Vorsitzende/r

Herr Benno Schigulski

entschuldigt

ordentliches Mitglied
Frau Nicola Hoppe
Frau Claudia Selisko-Lättig

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.06.2023
- 5 Informationen
- 6 Abwasserbeseitigungskonzept zur Schmutzwasserbeseitigung für die Stadt Aschersleben
Vorlage: VII/0586/23
- 7 Niederschlagswasserbeseitigungskonzept für die Stadt Aschersleben
Vorlage: VII/0587/23
- 8 5. Änderung der Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethe" und "Untere Bode" - Umlagen für das Kalenderjahr 2023
Vorlage: VII/0578/23
- 9 Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben
Vorlage: VII/0612/23
- 10 Benennung und Widmung der Straße im Wohngebiet Teilgebiet 2 Vor der Aue
Vorlage: VII/0591/23
- 11 Grundsatzbeschluss zur kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: VII/0610/23
- 12 Beschluss über die Billigung und Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" 7. Änderung in Aschersleben
Vorlage: VII/0607/23
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 16 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.06.2023
- 17 Informationen
- 18 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Herrn Weiß.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Herr Adam stellt den Antrag, den TOP 9 von der Tagesordnung zu nehmen, bis die Überarbeitung erfolgt ist.

Herr Knoche verlässt die Sitzung vorübergehend, damit sind 5 Stimmberechtigte anwesend.

Abstimmung zum Antrag:

4 Ja 1 Nein 0 Enthaltungen

Herr Knoche erscheint wieder zur Sitzung, damit sind 6 Stimmberechtigte anwesend.

Die so geänderte Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Weiß festgestellt:

4 Ja 1 Nein 1 Enthaltungen

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*

Herr Gürth erscheint gegen 17.04 Uhr zur Sitzung, somit sind 7 Stimmberechtigte anwesend.

Mehrere Einwohner sind anwesend. Herr M. aus Aschersleben stellt eine Frage zum gestrichenen TOP 9: Was sind die technischen Gründe, dass die Medien des Zeisigweges jetzt ertüchtigt werden müssen? Herr Jorde vom Eigenbetrieb Abwasser antwortet, dass dort aktuell ein Mischwasserkanal vorhanden ist und im Zuge des Ausbaus eine Trennung des Systems erfolgen soll. Der jetzige Mischwasserkanal wird der Schmutzwasserkanal, ein Regenwasserkanal wird neu verlegt. Die vorhandenen Rohre werden jedoch aufgrund ihres Alters auch ausgetauscht. Dafür entstehen den

Anliegern keine Kosten. Nur bei einer Neuanlage eines Regenwasserkanals muss der beauftragende Anwohner die Kosten tragen.

Frau Rippich ergänzt zu den anderen Medien, dass im nichtausgebauten Teil keine Straßenbeleuchtung vorhanden ist. Damit geht es für den anderen Teil um eine Ergänzung der vorhandenen Straßenbeleuchtung. Weiterhin gibt es keine Oberflächenentwässerung, diese muss ebenfalls hergestellt werden. Die Kapazitäten der elektrischen Leitungen müssen ebenfalls erweitert werden.

Herr M. aus Aschersleben fragt nach, warum dies nicht für die Häuser Zeisigweg 1-8 gilt. Frau Rother antwortet, dass die gesamte Straße Zeisigweg herangezogen wird. In diesem schon ausgebauten Teil wird der Kanal getrennt.

Herr M. fragt, ob am Ende der Zustand aller Grundstücke (bzgl. Medien) gleich ist. Herr Amme teilt nach kurzer Beratung mit, dass der Sachverhalt ja bereits von der Tagesordnung genommen wurde und die gestellten Fragen zur Beantwortung mitgenommen werden. Herr Amme weist in diesem Zusammenhang auf den Stadtratsbeschluss zum jährlichen Ausbau von Straßen im Vogelviertel hin.

Herr U. aus Aschersleben fragt ebenfalls zu dem Thema, ob es zu den vielen offenen Fragen eine Einwohnerfragerunde geben kann. Frau Rippich teilt mit, dass für Fragen die bereits stattgefundenen Einwohnerversammlung gedacht war, schließt aber eine weitere Veranstaltung nicht aus, bietet aber auch an, die Fragen per E-Mail an die Stadt zu senden, damit man sich auf die Beantwortung entsprechend vorbereiten kann. Herr Amme bittet darum, dass die Verwaltung die Fragen vorab erhält.

Herr U. fragt nach, wann es mit dem Sachverhalt weitergeht. Herr Amme erklärt, dass im nächsten STEWA das Thema erneut auf die Tagesordnung kommt. Bis dahin sollte dann auch der Gesprächstermin stattgefunden haben.

Herr Weiß schließt die Einwohnerfragestunde.

zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.06.2023*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird nach folgendem Abstimmungsergebnis durch Herrn Weiß festgestellt:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 5 *Informationen*

Herr Finke informiert zum Wohnungsleerstand zum Stichtag 31.12.2022. Der Leerstand in der Kernstadt beträgt 16,81 % (Vorjahr 16,80 %). Ca. 400 Flüchtlinge aus der Ukraine sind zum größten Teil in Wohnungen der beiden großen Wohnungsunternehmen untergekommen, somit konnten die Leerstandszahlen gleichbleiben. Besonders hoher Leerstand ist im Bereich Laue Straße/ Halberstädter

Straße zu verzeichnen. In den Ortsteilen beträgt der Leerstand 22,54 % (Vorjahr: 22,25 %). Zum jetzigen Stand gab es 30 Verkäufe von Häusern in der Kernstadt und 20 in den Ortsteilen (Vorjahr: 40 Kernstadt, 40 in den Ortsteilen).

Herr Finke berichtet zum aktuellen Stand bzgl. Windeignungsgebieten/ Zielabweichungsverfahren.

Frau Jahn fragt in diesem Zusammenhang nach Einnahmen aus Gewerbesteuern und wie weit sind die Vereinbarungen bzgl. Windkraft und Solaranlagen. Herr Weiß verweist hierzu auf die Informationen im Stadtrat durch Herrn Amme.

Herr Schuck, der neue Mitarbeiter im Stadtmarketing und Nachfolger von Frau Kopf stellt sich vor. Erste Aufgaben sind derzeit: Die Umsetzung des Culinario -Fest der Genüsse im Rahmen der interkulturellen Woche sowie die Instandhaltung des touristischen Leitsystems.

- zu 6 *Abwasserbeseitigungskonzept zur Schmutzwasserbeseitigung für die Stadt Aschersleben*
Vorlage: VII/0586/23

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 7 *Niederschlagswasserbeseitigungskonzept für die Stadt Aschersleben*
Vorlage: VII/0587/23

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 8 *5. Änderung der Satzung der Stadt Aschersleben zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Wipper-Weida", Selke/Obere Bode", "Westliche Fuhne/Ziethen" und "Untere Bode" - Umlagen für das Kalenderjahr 2023*
Vorlage: VII/0578/23

Unter diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen, jedoch wird das Thema später unter TOP 18 nochmals besprochen.

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 9 *Ausbaubeschluss "Zeisigweg/Meisenweg" in Aschersleben*
Vorlage: VII/0612/23

Entfällt. Siehe TOP 2.

zu 10 *Benennung und Widmung der Straße im Wohngebiet Teilgebiet 2 Vor der Aue*
Vorlage: VII/0591/23

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 11 *Grundsatzbeschluss zur kommunalen Wärmeplanung*
Vorlage: VII/0610/23

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 12 *Beschluss über die Billigung und Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" 7. Änderung in Aschersleben*
Vorlage: VII/0607/23

Herr Weiß stellt die Vorlage zur Abstimmung:

7 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

zu 13 *Anfragen und Anregungen*

Herr Knoche fragt nach zur Baustelle Fielmann. Herr Amme betont, dass der derzeitige Baustillstand nicht zufriedenstellend ist. Frau Rippich teilt mit, dass nach dem vorliegenden Plan derzeit archäologische Untersuchungen laufen sollten. Insgesamt gibt es schon länger einen Verzug, Bauzaun und Baustraße werden auch über den Jahreswechsel stehenbleiben. Frau Rippich bringt zum FIVA in der nächsten Woche den aktuellen Bauzeitenplan mit.

Frau Puchner fragt, ob die Vorlage aus TOP 9 nächste Woche im FIVA behandelt wird. Dies wird verneint.

Frau Puchner berichtet von einem Anwohnerschreiben aus dem Quellgrund vom 08.09.2023. Darin geht es um eine Beschwerde bzgl. der Nichtankündigung der Abschotterung durch den BWH, des Straßenzustandes und der nicht nachhaltigen jährlichen Abschotterung. Frau Puchner bitte um Informationen. Frau Rippich antwortet, dass das Abschottern ganzjährig passiert, kann aber bei den Anwohnern

nicht angekündigt werden. Der Anwohner wünscht den Grundhaften Ausbau. Frau Puchner fragt, ob es sich hier um Erschließung oder Ausbau handelt. Herr Amme nimmt die Frage mit und kündigt eine Antwort bis zum nächsten Ausschuss an.

Herr Weiß fragt nach zu den Aufhängepunkten für die Weihnachtsbeleuchtung. Herr Fischer teilt mit, dass alle Grundstückeigentümer angeschrieben wurden, ca. 60 % haben reagiert und fast alle auch zugestimmt. Es folgt ein Abstimmungstermin mit Stadtwerken, AKA und dem Amt für Wirtschaftsförderung zur Minimalversion.

zu 14 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Weiß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.